

အိမ်ငှား/အိမ်ရှင် ရပိုင်ခွင့်များနှင့် တာဝန်များ



Lancaster Housing
Opportunity Partnership

*Better Housing for
a Brighter Future*

123 East King Street, Lancaster, PA 17602
p: (717) 291-9945 | e: info@LHOP.org | www.LHOP.org



ပိုမိုတောက်ပသည့်အနာဂတ်အတွက်
ပိုမိုကောင်းမွန်သည့် အနာဂတ်

၂၀၁၃ ခု ဇူလိုင်လတွင် ပြုပြင်ရေးသားသည်

နောက်ဆုံးအချက်အလက်များအတွက် ဤလက်စွဲစာအုပ်၏ပြည့်စုံစာအုပ်ကို LHOP.org/fhc တွင်ဖတ်ပါ။ သို့မဟုတ် (717) 291-9954 လိုင်းခွဲ 7 ထိုဆက်သွယ်ပါ။

လန်ကာစတာ အိုးအိမ်အခွင့်အရေးပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုက တရားမျှတမှုရှိသည့် အိုးအိမ်ပဟိုဌာနက ပြည်သူ့ဝန်ဆောင်မှု တစ်ရပ်အနေနှင့် အိမ်ငှားတွေနှင့် အိမ်ရှင်တွေအတွက် ဒီလက်စွဲစာအုပ်ကို ရေးသားထားပါတယ်။

သင့်တော်တဲ့ ဥပဒေရေးရာ အကြံပေးချက်ကို အစားထိုးဖို့ ဒီလက်စွဲစာအုပ်ကို ရည်ရွယ်ထားတာ မဟုတ်ပါဘူး။

အမှားအယွင်းတွေ၊ ထိန်ကျန်နေတာတွေ၊ ဒါမှမဟုတ် ဥပဒေကို ပြောင်းလဲထားတာတွေအတွက် လန်ကာစတာ အိုးအိမ်အခွင့်အရေး ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုက တရားမျှတမှုရှိသည့် အိုးအိမ်ပဟိုဌာနက တာဝန်မယူပါဘူး။

လန်ကာစတာ အိုးအိမ်အခွင့်အရေး ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုက ဒီလက်စွဲစာအုပ်ကို ပြုပြင်ရေးသားရာမှာပါဝင်တဲ့ အောက်ပါ အဖွဲ့အစည်းတွေ ဒါမှမဟုတ် လူပုဂ္ဂိုလ်တွေကို ကျေးဇူးတင်ပါတယ်။ ။ လန်ကာစတာ အိုးအိမ်အခွင့်အရေး ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုက အလုပ်အမှုဆောင် ညွှန်ကြားရေးမှူး ရေးဒါဂျေစ်တီးနိုး (Ray D'Agostino)၊ ပင်စပေးနီးယား အိမ်ရှင်အိမ်ငှား ဥပဒေနှင့်ကျင့်သုံးမှုရေးသူ ရော်နယ်အမ်ဖရီမန် (Ronald M. Friedman)၊ United Way LINC က တိုနီ မက်ကူးရှင်း (Toni McCuistion)၊ မယ်မရီဒါဂျေစ်တီးနိုး (Memory D'Agostino)၊ မိုက်ကယ်အာရ် မတ်စထရော့စ် (Michael R. Mastros)၊ အယ်လင်အိတ်ချ်မတ်စထရော့စ် (Ellen H. Mastros)၊ LHOP က တရားမျှတမှုရှိသည့် အိုးအိမ်ပဟိုဌာနက တရားမျှတမှုရှိသည့် အိုးအိမ် ညွှန်ကြားရေးမှူး နေသင်အက်စ် ရော့သ် (Nathan S. Roth)၊ Burgard Design က တော့ဒ်ဘားဂါဒ် (Todd Burgard)၊ MidPenn Legal Services က ပယ်လရီကေ့စ် (Valerie Case)၊ ပြည်နယ်အောက်လွှတ်တော်အမတ် Michael Brubaker ရုံးက ခရစ္စတင်းစတိုးဖိုစ်၊ လန်ကာစတာမြို့က ကယ်ရင်ဘော့စ်ကက် (Karen Bousquet)၊ လန်ကာစတာကောင်တီ အပြုအမူကျန်းမာရေးနှင့် ကြီးထွားဖွံ့ဖြိုးမှုဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများက ဂျယ်နီဖာကော့ပဲလ် (Jennifer Koppel) နဲ့ Brubaker Connaughton Goss & Lucarelli, LLC က အဲန်ဂျလာအိတ်ချ်စန်းဒါးစ်။

ဒီစာအုပ်ပါအကြောင်းအရာတွေနဲ့ တွေ့ရှိချက်တွေဟာ ပြည်သူ့အတွက် ရည်ရွယ်ထားတာပါ။ ဒီမှာပါတဲ့ဖော်ပြချက်တွေက လန်ကာစတာအိုးအိမ်အခွင့်အရေးပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ချက်ရဲ့ ထင်မြင်ယူဆချက်တွေ ဖြစ်တယ်လို့ ဆိုလိုတာမဟုတ်ပါဘူး။ လန်ကာစတာ အိုးအိမ်အခွင့်အရေးပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုက တရားမျှတမှုရှိသည့်အိုးအိမ်ပဟိုဌာနကို လန်ကာစတာ ကောင်တီကပံ့ပိုးထားပြီး လန်ကာစတာမြို့ နဲ့ လန်ကာစတာအိုးအိမ်နဲ့ ပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးရေး အာဏာပိုင်တွေကတဆင့် ကောင်တီနဲ့ မြို့ လူမှုအသိုင်းအဝိုင်း ဖွံ့ဖြိုးရေး ရန်ပုံငွေကလည်း ထောက်ပံ့ထားပါတယ်။

တရားမျှတမှုရှိသည့် အိုးအိမ်ပဟိုဌာန
နေသင်အက်စ်ရော့သ် (Nathan S. Roth)
တရားမျှတမှုရှိသည့် အိုးအိမ်ဆိုင်ရာ ညွှန်ကြားရေးမှူး

လန်ကာစတာ အိုးအိမ်အခွင့်အရေး ပူးတွဲဆောင်ရွက်မှု
ရေးဒါဂျေစ်တီးနိုး (Ray D'Agostino)
အလုပ်အမှုဆောင် ညွှန်ကြားရေးမှူး

အောက်ပါတို့က ရန်ပုံငွေပံ့ပိုးပေးပါသည်။ ။

ကောင်တီ ကော်မစ်ရှင်နာများ

စကော့မာတင် (Scott Martin)
ဥက္ကဋ္ဌ

ဒဲနစ်စတက် (Dennis Stuckey)
ခရေလေးမန် (Craig Lehman)

လန်ကာစတာ မြို့ တော်ဝန်

ဂျေရစ်ချတ်ဂရေ (J. Richard Gray)

လန်ကာစတာ အိုးအိမ်နှင့် ပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးမှု
အာဏာပိုင်များ

မက်သျူးစတန်းဘတ် (Matthew Sternberg)
အလုပ်အမှုဆောင် ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဤလက်စွဲစာအုပ်ပါအကြောင်းအရာများအား ပြုပြင်ရေးသားသူ
အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များအား အမှတ်တရ
ရည်စူးလျက်

မိုက်ကယ်အာရ်မတ်စ်စရော့စ် (Michael R. Mastros)

အယ်လင်အိတ်ချ် မတ်စ်စရော့စ် (Ellen H. Mastros)



ခွဲခြားဆက်ဆံတာက လန်ကာစတာမြို့ မှာ ဥပဒေနှင့် ဆန့်ကျင်နေပါတယ်။ 717-735-6250 ကို ဖုန်းဆက်ပါ။



အလုပ်အကိုင်အလေ့အထတွေ၊ အိုးအိမ်နဲ့ လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အိုးအိမ်ပိုင်ဆိုင်မှုတွေ ရယူရာမှာ၊ ပညာရေး၊ ပြည်သူတွေအတွက် နေထိုင်စရာတွေ၊ ငွေချေးတဲ့အလေ့အထတွေနဲ့ အိုးအိမ်အလေ့အထတွေမှာ လူမျိုး၊ အသားရောင်၊ ဘာသာရေး၊ မျိုးရိုး၊ လိင်တိမ်းယိုင်မှု ဒါမှမဟုတ် ယောက်ျား၊ မိန်းမဖြစ်မှု၊ မိသားစုနဲ့ အိမ်ထောင်ရေးအနေအထား၊ ကိုယ်ဝန်ဆောင်မှု၊ လမ်းပြခွေး ဒါမှမဟုတ် အကူအညီပေးတဲ့ တိရစ္ဆာန်၊ မူရင်းနိုင်ငံ၊ အသက်၊ လိင် (လိင်ပိုင်းဆိုင်ရာနှောင့်ယှက်မှုအပါအဝင်)၊ GED ရှိမရှိနဲ့ မသန်စွမ်းမှုတို့နဲ့ မသက်ဆိုင်ဘဲ လူတိုင်းကို တန်းတူဆက်ဆံဖို့ လန်ကာစတာမြို့က အားပေးပါတယ်။

ဘုတ်အဖွဲ့မှာ ဒါမှမဟုတ် ကော်မရှင်မှာ ပါဝင်ဖို့ စိတ်ဝင်စားပါသလား။ စိတ်ဝင်စားကြောင်း စာတစ်စောင်နဲ့ အလုပ်အကိုင်ရာဇဝင်ကို (ဂျနက်စပလင်း) Janet Spleen, City Clerk 120 N. Duke St., Lancaster, PA JSpleen@cityoflancasterpa.com ကို ပို့ပါ။ ဒါမှမဟုတ် (လင်ဒါမာတင်) Linda Martin ကို 717-393-2883 မှာ ဖုန်းဆက်ပါ။

တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ်ရဖို့က သင့်ရပိုင်ခွင့်ပါ။

- ဝန်ဆောင်မှုပေးတဲ့တိရစ္ဆာန်တွေအတွက် အခကြေးငွေတောင်းတာ
- မသန်စွမ်းသူတွေကားရပ်စရာငြင်းပယ်ခံရတာ
- ဆယ်ကျော်သက်တွေ လက်မခံတာ
- အင်္ဂလိပ်ဘာသာပဲသုံးတာ



ဒါတွေအားလုံးက ပင်စပေးနီးယားမှာ ဥပဒေနှင့် မကိုက်ညီပါဘူး။

www.phrc.state.pa.us မှာ နောက်ထပ်အချက်အလက်တွေ ရယူပါ။ ဒါမှမဟုတ် တိုင်ကြားဖို့အတွက် PA တရားမျှတမှုရှိသည့် အိုးအိမ်ဆိုင်ရာ အခမဲ့ အရေးပေါ်ဖုန်း 855-866-5718 ကို ဆက်ပါ။ တောင်းဆိုတဲ့အခါမှာ ဘာသာပြန်နဲ့ မသန်စွမ်းမှု ဝန်ဆောင်မှုတွေ ပေးပါတယ်။

မာတိကာ

နိဒါန်း	8
တရားမျှတမှုရှိသည်အိုးအိမ်ဆိုင်ရာဥပဒေများ	9
အိမ်ငှားသူအိမ်ပိုင်ရှင်၏တာဝန်များ	11
အိမ်ငှားသူအိမ်ပိုင်ရှင်အများအပြား မှားလေ့ရှိသည့် တရားမျှတမှုရှိသည်	
အိုးအိမ်ဆိုင်ရာ အမှားများနှင့် ဤအမှားများ ကြိုတင်ကာကွယ်ပုံ	11
တရားမျှတမှုရှိသည်အိုးအိမ်အက်ဥပဒေဆိုင်ရာ နောက်ထပ်အချက်အလက်များ	14
တရားမျှတမှုရှိသည်အိုးအိမ်အက်ဥပဒေနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အိုးအိမ်	14
အိုးအိမ်နှင့်ပတ်သက်ပြီးခွဲခြားဆက်ဆံမှုက စရိတ်ကြီးနိုင်ပါသည်	14
မိမိကိုယ်ကို ကာကွယ်ထားပါ	14
အိမ်ငှားရန်လျှောက်ထားခြင်း	15
နေထိုင်ဖို့အိမ်ငှားစာချုပ်ရရန်အရည်အချင်းမီခြင်း	15
အိမ်ငှားရန်လျှောက်လွှာ	15
လန်ကာစတာကောင်တီတွင် တရားမျှတသည်ဈေးကွက်တွင်ရှိအိမ်လခ	16
အရည်အချင်းမီသည့် အချက်အလက်များ	16
အိမ်ငှားစာချုပ်	17
ရေးသားထားသည့်အိမ်ငှားစာချုပ်တွင်ပါဝင်ရမည့်အချက်များ	17
အိမ်ငှားစာချုပ်တွင်ဤပြဋ္ဌာန်းချက်များအပြင်နောက်ထပ်အချက်များပါနိုင်သည်	18
ကြီးကြပ်လှုံ့မရသည့် အိမ်ငှားစာချုပ်စည်းကမ်းများ	18
ငှားရန်အိမ်ခန်းရှာခြင်းနှင့် စစ်ဆေးခြင်း	19
ငှားရန်အိမ်ခန်းလွတ်များရှာခြင်း	19
ပြောင်းရွှေ့နေထိုင်ခြင်းမပြုမီ ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို မှတ်တမ်းတင်ထားပါ	19
ဒေသန္တရအိုးအိမ်စစ်ဆေးရေးအရာရှိထံ စုံစမ်းမေးမြန်းပါ	20
ပြောင်းရွှေ့မနေထိုင်ခင် ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများပြင်ဆင်ခိုင်းပါ	20
ပြောင်းရွှေ့နေထိုင်ခြင်းမပြုမီ စစ်ဆေးရမည့်အရာများ	21
ကုန်ကျစရိတ်	21
တည်နေရာ	21
လုံခြုံရေး	21
ကျန်းမာရေး	21
မီးဘေးလုံခြုံရေး	21
အိမ်နီးချင်းများ	21

တည်ဆောက်ထားပုံ.....	22
ရေ၊ မီး.....	22
လေဝင်လေထွက်နှင့် လေအေးပေးခြင်း.....	22
ပစ္စည်းသိုလှောင်ရာနေရာ.....	22
ပရိဘောဂနှင့် အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများ.....	22
ငှားရမ်းမည့်အခန်းစစ်ဆေးရန်စာရင်းနမူနာ.....	23
အိမ်ငှား၏တာဝန်များ.....	27
အိမ်ငှားအာမခံ.....	28
ရပ်ကွက်တွင်းဆက်ဆံရေး.....	28
အိမ်ငှား၏ကိုယ်ရေးကိုယ်တာ လျှို့ဝှက်ပိုင်ခွင့်.....	29
နေထိုင်၍ရကြောင်း သွယ်ဝိုက်အာမခံချက်.....	30
ကောင်းမွန်သည့်နေရာတွင် နေထိုင်ပိုင်ခွင့်.....	30
နေထိုင်၍ရကြောင်းသွယ်ဝိုက်အာမခံချက်မှပေးထားသည့် ချွတ်ယွင်းချက်များ.....	30
သင်နေထိုင်သည့်အခန်းက နေထိုင်၍မရလျှင် လုပ်ရမည့်အချက်.....	31
မိမိရပိုင်ခွင့်များကို သတ်မှတ်ပြီး ကာကွယ်ထားပါ.....	31
အိမ်ငှားအပေါ်မှားယွင်းမှုများ ကုစားခြင်း.....	32
လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေ.....	34
လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေပမာဏကန့်သတ်ချက်များနှင့် လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေမှရသည့်	
ငွေတိုး.....	34
သင်၏လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေပြန်ပေးခြင်း.....	35
အိမ်ငှား၏တာဝန်များ.....	36
အိမ်ရှင်၏တာဝန်.....	36
အိမ်ငှားက ၎င်းတို့၏ လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေ ပြန်မရသေးသည့်အခါ လုပ်ရမည့်	
အချက်.....	37
အိမ်လခတက်ခြင်းများ.....	38
ရေ၊ မီးဖြတ်တောက်မှုများ.....	39
အိမ်မှမောင်းနှင်ထုတ်ခြင်း.....	40
အိမ်မှမောင်းနှင်ထုတ်ရခြင်းအကြောင်းရင်းများ.....	40
အိမ်မှမောင်းနှင်ထုတ်ရန်လုပ်ငန်းစဉ်များအဆင့်ဆင့်.....	41
ထွက်သွားရန် အသိပေးအကြောင်းကြားချက်.....	41
တရားရုံးအမှုကြားနာခြင်း.....	41

စီရင်ချက်	42
သိမ်းပိုက်ရန်အမိန့်.....	42
အယူခံဝင်သည့် လုပ်ငန်းစဉ်	42
ဖြစ်လေ့ဖြစ်ထရှိသည့်အရာများနှင့် မေးခွန်းများ.....	44
အိမ်မှမောင်းနှင်ထုတ်ခြင်းအကြောင်းကြားစာ အချိန်ဇယားများ.....	45
အမေးအဖြေ။ ။ ခရိုင်အောက်တရားသူကြီး၏ တရားရုံး	46
နိဂုံး	48
အောက်ပါတို့နှင့်ပတ်သက်သည့် နမူနာစာ။ ။	
နေထိုင်နိုင်မှုအပေါ်ထိခိုက်နေသည့် ကြီးလေးသည့်ပြဿနာများ.....	49
ပြုပြင်ရန်လိုအပ်နေသည်များကို အတည်ပြုခြင်း	50
ပြုပြင်ပြီး ငွေနုတ်ထားခြင်း	51
အိမ်ငှားခတစ်စိတ်တစ်ဒေသ သိမ်းယူထားခြင်း	52
နေထိုင်နိုင်မှုအကြောင်းရင်းများကြောင့်အိမ်ငှားစာချုပ်ချိုးဖောက်ခြင်း - ပထမစာ...	53
နေထိုင်နိုင်မှုအကြောင်းရင်းများကြောင့်အိမ်ငှားစာချုပ်ချိုးဖောက်ခြင်း - ဒုတိယစာ..	54
ဖယ်ရှားပေးရန်သိပေးအကြောင်းကြားစာ	55
ပြောင်းရွှေ့ခိုင်းသည့်အသိပေးအကြောင်းကြားစာ.....	56
အိမ်ငှားမှ သင့်တော်သည့်နေထိုင်စရာတောင်းဆိုချက်	57
သင့်တော်သည့်နေထိုင်စရာတောင်းဆိုချက်အပေါ် အိမ်ရှင်၏တုံ့ပြန်ချက်.....	58

လန်ကာစတာအိုးအိမ်အခွင့်အရေး ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု

လန်ကာစတာကောင်တီတလျှောက် တရားမျှတမှုရှိပြီး စရိတ်တတ်နိုင်တဲ့ အိုးအိမ်ရရှိနိုင်မှု တိုးမြှင့်ပေးတဲ့
ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုတွေနဲ့ အရင်းအမြစ်တွေ ဖော်ဆောင်ပေးပြီး

ကျန်းမာရှင်သန်တဲ့ လူမှုအသိုင်းအဝိုင်းတစ်ရပ် ပံ့ပိုးပေးပါတယ်

တရားမျှတမှုရှိသည့်အိုးအိမ် ဗဟိုဌာန

လူမှုအသိုင်းအဝိုင်းကို တရားမျှတမှုရှိတဲ့ အိုးအိမ်နဲ့ အိမ်ရှင်/အိမ်ငှားဥပဒေတွေနဲ့ပတ်သက်ပြီး ပညာပေးတာ၊
ကမ်းလှမ်းတာနဲ့ နည်းပညာပံ့ပိုးမှုတွေ ပေးပါတယ်။

စရိတ်တတ်နိုင်သည့် အိုးအိမ်ဖော်ဆောင်မှု

နည်းပညာနဲ့ ငွေကြေးပံ့ပိုးမှုတွေပေးပြီး (အမြတ်အစွန်း မယူသည်ဖြစ်စေ ယူသည်ဖြစ်စေ) အိုးအိမ်သစ်ဆောက်သူတွေနဲ့
စရိတ်တတ်နိုင်တဲ့အိုးအိမ်တွေကို လက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူတွေကို မြေနေရာဝယ်ဖို့၊ မဆောက်ခင် ပြင်ဆင်ဖို့၊ ဆောက်ဖို့၊ ပြန်လည်
ပြုပြင်ဖို့နဲ့/ဒါမှမဟုတ် ထိန်းသိမ်းရေးကုန်ကျစရိတ်တွေအတွက် သုံးဖို့ စရိတ်နည်းပြီး အလွယ်တကူ ပြောင်းလဲနိုင်တဲ့
ငွေအရင်းအနှီးတွေ ပေးပါတယ်။

လူမှုအသိုင်းအဝိုင်းကမ်းလှမ်းမှုနှင့် ထောက်ခံပြောဆိုမှု

အရင်က အတားအဆီးရှိတဲ့နေရာတွေမှာ စရိတ်တတ်နိုင်တဲ့ အိုးအိမ်တွေဖန်တီးဖို့ လုပ်ကိုင်ပါတယ်။ လန်ကာစတာ
ကောင်တီမှာ LHOP ဟာ ဒီလိုဆောင်ရွက်ချက်အတွက် ထောက်ခံပြောဆိုပြီး သံနို့ဌာန်နဲ့ လုပ်ကိုင်နေတဲ့
တစ်ခုတည်းသော အဖွဲ့အစည်းပါ။

လူမှုအသိုင်းအဝိုင်းမှ အိမ်ဝယ်သူအတွက် အစီအစဉ်

LHOP က လန်ကာစတာ ကောင်တီမှာ နေထိုင်သူတွေကို အိမ်ဝယ်တဲ့လုပ်ငန်းစဉ်နဲ့ အိမ်ပိုင်ရှင်တစ်ဦးရဲ့ တာဝန်တွေအတွက်
ပြင်ဆင်ရာမှာ အထောက်အကူပေးဖို့ အိမ်ပိုင်ဆိုင်မှုနဲ့ ငွေကြေးအကြောင်း တတ်စွမ်းဖို့ အတန်းတွေ ပေးပါတယ်။ ဒီအစီအစဉ်က
ငွေကြေးပံ့ပိုးတဲ့အစီအစဉ်တွေနဲ့ လူမှုအသိုင်းအဝိုင်းက ငွေချေးသူတွေ အများအပြားနဲ့ အတူလုပ်ကိုင်ပါတယ်။

အိမ်ဝယ်ဖို့အလားအလာရှိသူ ၉၀၀၀ ကျော်က ကျွန်ုပ်တို့ရဲ့ သင်တန်းဆင်းတွေဖြစ်ပြီး ထောက်ပံ့ငွေ ဒေါ်လာ ၉ သန်းပေးပြီးပါပြီ။

LHOP ရဲ့ အိမ်ဝယ်သူအတွက်အစီအစဉ်က။ ။

- သင်က ဝယ်ဖို့ အဆင်သင့်ဖြစ်မဖြစ် ဆုံးဖြတ်ရာမှာ၊
- သင့်ရဲ့အကြွေးရာဇဝင်ကို စစ်ဆေးရာမှာ၊
- အိမ်ပွဲစားတွေနဲ့ ငွေချေးသူတွေဆီက ဘာတွေမျှော်လင့်ထားရမယ်ဆိုတာ သိအောင်လုပ်ရာမှာ၊
- အိမ်ဝယ်တဲ့နောက်ဆုံးအဆင့်မှာ ဘာတွေမျှော်လင့်ထားရမယ်ဆိုတာ သိအောင်လုပ်ရာမှာနဲ့
- ရသုံးငွေစာရင်းနဲ့ ငွေစုဖို့အစီအစဉ် ရေးဆွဲရာမှာ အထောက်အကူပေးပါတယ်။

LHOP က သင်တန်းဆင်းလက်မှတ်ပေးတဲ့ သင်တန်းတွေနဲ့ သင်ကြားမှုတွေကို အင်္ဂလိပ်နဲ့ စပိန်ဘာသာစကား နှစ်မျိုးလုံးနဲ့ ပေးပါတယ်။ သင်တန်းကြေး နည်းနည်းပါးပါး ပေးရပါတယ်။ အိမ်ဝယ်ဖို့ အရည်အချင်းမီတာနဲ့ ငွေကြေးပံ့ပိုးမှုတို့အကြောင်း နောက်ထပ်အချက်အလက်တွေကို လန်ကာစတာ အိုးအိမ်အခွင့်အရေးပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုရဲ့ အင်တာနက်စာမျက်နှာ www.LHOP.org မှာ ကြည့်ပါ။

နိဒါန်း

၁၉၆၈ ခုနှစ် ပြည်သူ့ရပိုင်ခွင့်အက်ဥပဒေ အပိုင်း ၈ အရ အိုးအိမ်နဲ့ပတ်သက်ပြီး ခွဲခြားဆက်ဆံတာကို ဥပဒေနဲ့ မကိုက်ညီဘူးလို့ သတ်မှတ်လိုက်ပါတယ်။ ဒီအက်ဥပဒေအရ အိမ် ဒါမှမဟုတ် နေထိုင်စရာနေရာတစ်ခုကို ရောင်းချရာမှာ၊ ငှားရမ်းရာမှာ၊ ငှားရမ်းဖို့ စာချုပ်ချုပ်ဆိုရာမှာ ဒါမှမဟုတ် ငွေကြေးပံ့ပိုးရာမှာ ခွဲခြားဆက်ဆံတာကို တားမြစ်ထားပါတယ်။

လန်ကာစတာကောင်တီ လူမှုဆက်ဆံရေးကော်မရှင်ရဲ့ တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ်အစီအစဉ်ကို ၁၉၈၂ နှစ်မှာ စတင်ခဲ့ပါတယ်။ ၎င်းရဲ့လုပ်ငန်းက ပညာပေးတာ၊ ကမ်းလှမ်းတာတွေကနေ ခွဲခြားဆက်ဆံမှုမရှိအောင် ကာကွယ်တာဆီးရာမှာ အထောက်အကူပေးဖို့ ဖြစ်ပါတယ်။ ၂၀၁၁ ခုနှစ်မှာ လန်ကာစတာ အိုးအိမ်အခွင့်အရေး ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုက လန်ကာစတာကောင်တီ၊ လန်ကာစတာမြို့၊ လန်ကာစတာကောင်တီ အိုးအိမ်နဲ့ ပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးရေး အာဏာပိုင်တွေနဲ့ စာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ပြီး တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ်ဥပဒေတွေကို လန်ကာစတာမှာနေသူတွေကို စပြီးပညာပေးပါတယ်။

ဒီစာအုပ်မှာ နေထိုင်ဖို့ အိုးအိမ်ငှားရမ်းတာနဲ့ပတ်သက်ပြီး အထွေထွေအချက်အလက်တွေနဲ့ ဥပဒေတို့ကို ပေးထားပြီး အိမ်ငှားရာမှာ အောင်မြင်ဖို့ သင့်ကိုကူညီလမ်းပြပေးပါမယ်။ စက်ရုံကထုတ်လုပ်ထားတဲ့အိမ်တစ်အိမ် သင်ပိုင်ရင် ဒါမှမဟုတ် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုအတွက် ငှားနေရင် ဒီလက်စွဲစာအုပ်မှာ ဆွေးနွေးထားတဲ့ ရပိုင်ခွင့်တွေနဲ့ မတူတဲ့ရပိုင်ခွင့်တွေ သင့်မှာရှိချင်ရှိမယ်ဆိုတာ မမေ့ပါနဲ့။

မိမိတို့ရဲ့ ရပိုင်ခွင့်တွေနဲ့တာဝန်တွေကိုသာသိထားရင် ရောင်ရှားနိုင်တဲ့ အိုးအိမ်ဆိုင်ရာပြဿနာတွေနဲ့ပတ်သက်ပြီး လူတွေက LHOP က တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ် ဗဟိုဌာနကို ဖုန်းဆက်ကြပါတယ်။ အိမ်ငှားဖို့အလားအလာရှိတဲ့လူတွေအတွက် "အားလုံးကို စာနဲ့ရေးခိုင်းပါ။ ပြီးတော့ အိမ်ငှားစာချုပ်ကို လက်မှတ်မထိုးခင် ဖတ်ပြီး နားလည်မှလက်မှတ်ထိုးပါ"လို့ ကျွန်ုပ်တို့အကောင်းဆုံးအကြံပြုချင်ပါတယ်။ အိမ်ရှင်တွေကိုတော့ "အိမ်ငှားဖို့ အလားအလာရှိသူကို အားလုံးစာနဲ့ရေးပေးပြီး အိမ်ငှားအားလုံးကို တန်းတူဆက်ဆံပါ"လို့ ကျွန်ုပ်တို့အကောင်းဆုံးအကြံပြုချင်ပါတယ်။

LHOP က တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ် ဗဟိုဌာနက အိမ်ငှားတွေနဲ့ အိမ်ရှင်တွေကို ကူညီဖို့ ဒီမှာရှိနေပါတယ်။ မေးစရာရှိရင် ကျွန်ုပ်တို့ရဲ့ကို (717) 291-9945 လိုင်းခွဲ 7 မှာ ဆက်ဖို့ ဝန်မလေးပါနဲ့။

တရားမျှတမှုရှိသည့်အိုးအိမ်ဆိုင်ရာဥပဒေများ

သင့်ကိုခွဲခြားဆက်ဆံတာမခံရအောင် ကာကွယ်တဲ့အနေနဲ့ ပြည်သူ့ရပိုင်ခွင့်တွေကို နားလည်ထားဖို့ အရေးကြီးပါတယ်။ ၁၉၆၈ ခုနှစ် ပြည်သူ့ရပိုင်ခွင့်များ အက်ဥပဒေ အပိုင်း ၈ နဲ့ ပင်စပေးနီးယား လူမှုဆက်ဆံရေးအက်ဥပဒေတို့ နှစ်ရပ်ပေါင်းက အောက်ပါတို့လို အကာအကွယ်ပေးထားတဲ့ အတန်းစားထဲမှာ ပါသူတွေကို ခွဲခြားဆက်ဆံတာကို တားမြစ်ထားပါတယ်။ ။

လူမျိုး

ဥပမာတွေထဲမှာ အာဖရိက အမေရိကန်၊ ဥရောပသား၊ ဟစ်ပဲနစ်၊ အာရှ စတာတွေအပြင် တခြားလူမျိုးတွေလည်း ပါပါတယ်။

အသားရောင်

ဥပမာတွေထဲမှာ အသားမည်း၊ အသားဖြူ၊ အသားညို၊ အသားနီ၊ အသားဝါ စတာတွေအပြင် တခြားအသားရောင်တွေလည်း ပါပါတယ်။

ဘာသာရေး

ဥပမာတွေထဲမှာ ကာသိုလစ်၊ ပရိုတက်စတင့်၊ မူဆလင် စတာတွေအပြင် တခြားဘာသာတွေလည်း ပါပါတယ်။

မျိုးရိုး

ဆင်းသက်လာတဲ့မျိုးရိုးနဲ့ သက်ဆိုင်ပါတယ်။ ဥပမာတွေထဲမှာ တရုတ်၊ ပိုးလစ်ရှ်၊ အိုင်းရစ်ရှ် စတာတွေအပြင် တခြားမျိုးရိုးတွေလည်း ပါပါတယ်။

မူရင်းနိုင်ငံ

မွေးရပ်နိုင်ငံနဲ့ သက်ဆိုင်ပါတယ်။ ဥပမာတွေထဲမှာ (ဥပမာ၊ ပြင်သစ်၊ ဆော်ဒီအာရေဗျ၊ ခရီအေးရှားစသဖြင့်) မွေးဖွားရာနိုင်ငံတွေအပြင် တခြားနိုင်ငံတွေလည်း ပါပါတယ်။

လိင်

လိင် ။ အမျိုးသား၊ ဒါမှမဟုတ် အမျိုးသမီး။

အသက်

၄၀ နဲ့ အထက်။

မိသားစုအနေအထား

- သင့်မှာ အသက် ၁၈ နှစ်အောက် ကလေးတွေရှိတာ။
- သင်က ကလေးတစ်ယောက်ကို မွေးစားဖို့ ဒါမှမဟုတ် တရားဝင်အုပ်ထိန်းခွင့်ရဖို့ လုပ်နေတာ။
- သင်က ကလေးတစ်ယောက်ရဲ့ တရားဝင်အုပ်ထိန်းသူ။
- သင်က ကလေးတစ်ယောက်ကို ကြည့်ရှုနေတာ။
- သင့်မှာ ကိုယ်ဝန်ရှိနေတာ။

(မှတ်ချက်)

တချို့ အိမ်ရှင်တွေက အိမ်ရှားဦးရေကိုကန့်သတ်ပြီး ကလေးတွေရှိတဲ့အိမ်ရှားတွေကို ကန့်သတ်ပါတယ်။ ဒီလိုလုပ်တာက နေထိုင်မှုနဲ့ပတ်သက်ပြီး မသင့်တော်တဲ့ လမ်းညွှန်မှုတွေ သတ်မှတ်ထားတာဖြစ်လို့ တရားမျှတမှုရှိသည့်အိုးအိမ်ဆိုင်ရာ အက်ဥပဒေကို ချိုးဖောက်ရာရောက်နိုင်ပါတယ်။ သင့်ရဲ့ အိမ်ရှားဦးရေကန့်သတ်ချက်က သင့်တော်ပြီး ဒေသန္တရအိုးအိမ်စည်းမျဉ်းနဲ့ကိုက်ညီမှုရှိကြောင်း သေချာအောင်လို့ ဒေသခံ ငိုသတ်မှတ်တဲ့အရာရှိကို မေးပါ။ ဒါမှမဟုတ် သင့်ရဲ့ မြူနီစီပယ်အရာရှိတွေကို ဖုန်းဆက်ပါ။ ပြီးတော့ ငိုသတ်မှတ်ချက် က အတူနေ ဆွေးနွေးမတော်သူ ဦးရေကို ကန့်သတ်ကြောင်းကိုလည်း မမေ့ပါနဲ့။ (ဥပမာ၊ လန်ကာစတာမြို့မှာ ဆွေးနွေးမတော်သူသုံးယောက်ထက် ပိုပြီး အတူနေခွင့်မရှိပါဘူး။)

မသန်စွမ်းမှု

လူပုဂ္ဂိုလ်တွေမှာ စိတ်ပိုင်းဆိုင်ရာ ဒါမှမဟုတ် ကိုယ်ခန္ဓာပိုင်းဆိုင်ရာ မသန်စွမ်းမှုရှိလို့ မသန်စွမ်းကြောင်း မှတ်တမ်းရှိလို့ ဒါမှမဟုတ် မသန်စွမ်းမှုတစ်ခုရှိတယ်လို့ ယူဆလို့ အိမ်ငှားဖို့ ငြင်းဆိုတာ ဒါမှမဟုတ် တခြားနည်းနဲ့ ခွဲခြားဆက်ဆံတာက တရားမဝင်ပါဘူး။ လက်ရှိ အရက်နဲ့ မူးယစ်ဆေးဝါး တလွဲသုံးသူတွေကို အကာအကွယ် မပေးထားပါဘူး။ ဒီဥပဒေအရ နာလန်ထူလာနေတဲ့ အရက်သမားတွေနဲ့ ဓာတုပစ္စည်း တလွဲသုံးသူတွေကို ဒီဥပဒေအရ အကာအကွယ်ပေးထားသလို HIV/AIDS ရှိသူတွေကိုလည်း ကာကွယ်ထားပါတယ်။

ငှားနေတဲ့အိုးအိမ်မှာ နေထိုင်လို့ရအောင် သင့်တော်တဲ့ ဖြည့်ဆည်းမှုတွေ၊ ပြောင်းလဲမှုတွေလုပ်ပိုင်ခွင့် မသန်စွမ်းသူတွေမှာ ရှိပါတယ်။

- **မသန်စွမ်းမှုရှိနေသူတွေ ငှားတိုရဲ့ကုန်ကျစရိတ်နဲ့ သင့်တော်တဲ့ပြောင်းလဲမှုတွေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိနေတာကို အိမ်ရှင်တွေက မငြင်းပယ်ရပါဘူး။** ဥပမာတွေက လက်ကိုင်တန်းတွေတပ်တာ၊ ကုန်းမြင့်တက်တဲ့လမ်းတွေလုပ်တာ၊ တံခါးတွေချွတ်တာ၊ ဘီဒီတွေ နှိမ့်တာတို့ ဖြစ်ပါတယ်။ တချို့အခြေအနေမှာ အိမ်ငှားတွေ (ဒါမှမဟုတ် လူပုဂ္ဂိုလ်တွေ) ဒီအိုးအိမ်ကထွက်ခွာသွားတဲ့အခါ အိမ်အတွင်းပိုင်းကို နဂိုမူလအနေအထားရောက်အောင် ပြန်လုပ်ပေးဖို့ သတ်မှတ်ချက်ရှိနိုင်ပါတယ်။ ဒါမှမဟုတ် ဒီလိုပြန်လုပ်ဖို့ အတွက် ပိုက်ဆံကို (escrow ခေါ်) သီးခြားအဖွဲ့အစည်းတစ်ခုရဲ့ စာရင်းထဲမှာ ထည့်ထားခိုင်းနိုင်ပါတယ်။
- **မသန်စွမ်းမှုရှိနေသူတွေမှာ** (ဥပမာ၊ တိုက်မှာ အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်တွေ ခွင့်မပြုတဲ့အခါ ပံ့ပိုးပေးတဲ့ တိရစ္ဆာန်တွေလို့) စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းတွေ၊ လုပ်ငန်းစဉ်တွေကို အလိုက်အထိုက်ပြောင်းလဲပိုင်ခွင့်လည်း ရှိပါတယ်။ ငှားရမ်းနေတဲ့အိမ်ခန်းမှာ မသန်စွမ်းသူတစ်ယောက် သက်သောင့်သက်သာနေနိုင်ရေးမှာ အတားအဆီးဖြစ်နိုင်တဲ့စည်းကမ်းတွေကိုလည်း အိမ်ရှင်တွေက ခြွင်းချက်လုပ်ပေးရပါမယ်။ ဥပမာ၊ စည်းကမ်းထဲမှာ နေထိုင်သူတွေပဲ သော့တွေရှိရမယ်လို့ ပြောထားပေမဲ့ စောင့်ရှောက်ပေးသူ တစ်ယောက်လာနိုင်ဖို့အတွက် သော့ပိုတစ်ချောင်း လိုအပ်တဲ့အခါ အိမ်ရှင်က ခွင့်ပြုရပါမယ်။ သင့်တော်တဲ့ ခြွင်းချက်အတွက် ဥပမာနောက်တစ်ခုက အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်ခွင့်မပြုတဲ့စည်းကမ်းကိုဖယ်ရှားပြီး အိမ်ငှားကို အိမ်ရှင်က အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန် ခွင့်ပြုပေးတာ ဖြစ်ပါတယ်။

သူတပါးက သင့်ကို ခွဲခြားဆက်ဆံတယ်လို့ ယူဆရင် ဒါမှမဟုတ် သင်ကအိမ်ငှားရမ်းသူ အိမ်ပိုင်ရှင်တစ်ယောက်ဖြစ်ပြီး မေးစရာတွေရှိရင် အောက်ပါနေရာကို ဆက်သွယ်ပါ။ ။

The Fair Housing Center at LHOP
123 East King Street
Lancaster, Pennsylvania 17602
ဖုန်း။ ။ (717) 291-9945, ext. 7
အီးမေးလ်။ ။ info@LHOP.org

(မှတ်ချက်)
LHOP.org/fhc မှာ သင့်တော်တဲ့ပြောင်းလဲပေးမှုတွေအကြောင်း ဖတ်ပါ။

အိမ်ငှားသူအိမ်ပိုင်ရှင်၏ တာဝန်များ

အိမ်ငှားသူအိမ်ပိုင်ရှင်အများအပြား မှားလေ့ရှိသည့် တရားမျှတမှုရှိသည့် အိုးအိမ်ဆိုင်ရာ အမှားများနှင့် ဤအမှားများ ကြိုတင်ကာကွယ်ပုံ

၁။ မှတ်တမ်းများထားရန် ပျက်ကွက်ခြင်း

တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ်အတွက်ခံယူချက်ရှိတဲ့အိမ်ရှင်တွေတောင် တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ်နဲ့ပတ်သက်ပြီး တိုင်ကြားခံရနိုင်ပါတယ် - တရားစွဲတာတောင် ခံရနိုင်ပါတယ်။ အိမ်ငှားတွေ၊ အိမ်ငှားဖို့အလားအလာရှိသူတွေနဲ့ ဆက်ဆံတဲ့အခါ ကဏ္ဍတိုင်းမှာ တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ်ဆိုင်ရာ ကျင့်သုံးမှုတွေလုပ်တာက အိုးအိမ်နဲ့ပတ်သက်ပြီး ခွဲခြားဆက်ဆံတယ်လို့ တိုင်ကြားချက်တစ်ရပ်အတွက် အကောင်းဆုံး ခုခံချက်ပုံဖြစ်ပါတယ်။

၂။ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ ကျင့်သုံးရာတွင် တသမတ်တည်း မရှိခြင်း

စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းတွေကို တန်းတူ တသမတ်တည်း ကျင့်သုံးရပါမယ်။ မန်နေဂျာ ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်က လက်ရှိ အိမ်ငှားတွေ ဒါမှမဟုတ် နောင်မှာအိမ်ငှားမယ့်လူတွေအပေါ် ဒီစည်းကမ်းတွေကို ပိုတင်းကျပ်တာက ခွဲခြား ဆက်ဆံတယ်လို့ တိုင်ကြားချက်တွေအတွက် ခုခံဖို့ခက်နိုင်ပါတယ်။

၃။ ကလဲ့စားချေခြင်း

ဥပဒေအရကာကွယ်ထားတဲ့မိမိရဲ့ပိုင်ခွင့်တွေကို ကျင့်သုံးသူတစ်ယောက်ကို အကျပ်ကိုင်တာ၊ ခြိမ်းခြောက်တာ၊ ဒါမှမဟုတ် နှောင့်ယှက်တာဟာ တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ်အက်ဥပဒေနဲ့ ဆန့်ကျင်နေပါတယ်။ ဒါကြောင့် အိမ်ငှား တစ်ယောက်က ပြည်နယ်၊ ဒေသန္တရ၊ ဒါမှမဟုတ် နိုင်ငံတော် အဖွဲ့အစည်းတစ်ရပ်ကို တိုင်ကြားရင် အိမ်ငှားသူ အိမ်ရှင်က အဲဒီအိမ်ငှားကို ဒီရပိုင်ခွင့် ကျင့်သုံးခွင့်ပေးရပါမယ်။

၄။ အရွယ်ရောက်သူများသာ သို့မဟုတ် အရွယ်ရောက်သူများနေသည့်တိုက်

မိသားစုအနေအထား (အသက် ၁၈ နှစ်အောက်ကလေးတွေရှိတဲ့) အပေါ်အခြေခံပြီး ခွဲခြားဆက်ဆံတာကို တားမြစ်ဖို့ ၁၉၈၈ ခုနှစ် ကွန်ဂရက်က တရားမျှတမှုရှိသည့် နိုင်ငံတော်အိုးအိမ်အက်ဥပဒေကို ပြင်ဆင်ခဲ့ပါတယ်။ အိုးအိမ်တစ်ခုက အသက်ကြီးသူတွေအတွက်ပဲလို့ သတ်မှတ်ထားခြင်းမရှိရင် ကလေးတွေရှိတဲ့မိသားစုတွေကို အိုးအိမ်မပေးတာက ဥပဒေနဲ့မကိုက်ညီပါဘူး။ မူဝါဒစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းတွေနဲ့ လုပ်ငန်းစဉ်တွေမှာ အသက် ၅၅ နှစ်နဲ့အထက် ရှိသူတွေကို အိုးအိမ်ပေးဖို့ ရည်မှန်းချက်၊ အသက် ၆၂ နှစ်နဲ့အထက်ရှိသူတွေနေထိုင်ဖို့အိုးအိမ်၊ ဒါမှမဟုတ် အိုးအိမ်ရဲ့ အနည်းဆုံး ၈၀% က အသက် ၅၅ နှစ်နဲ့အထက် တစ်ယောက်နဲ့အထက်နေထိုင်ဖို့ ရည်ရွယ်ချက်ကို ဖော်ပြထားရပါမယ်။

! မမေ့ပါနဲ့

တိကျတဲ့မှတ်တမ်းတွေ အမြဲထားပါ။

၅။ ဘေးကင်းလုံခြုံရေးအတွက် စိုးရိမ်မှုကြောင့် မိသားစုအနေအထားဥပဒေများ ချိုးဖောက်ခြင်း

ကလေးတွေရှိတဲ့ မိသားစုတွေအပေါ် ခွဲခြားဆက်ဆံမှုကို တားမြစ်ထားတဲ့ဥပဒေတွေနဲ့ ပဋိပက္ခမဖြစ်အောင် ရှောင်ရှားဖို့အတွက် ဘေးကင်းလုံခြုံရေး စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းတွေကို သေသေချာချာ ချမှတ်ထားရပါမယ်။ ဘေးကင်းလုံခြုံရေး စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းတွေကို အကောင်အထည်ဖော်ဖို့ လုပ်ဆောင်ရင်း မန်နေဂျာ ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင် တစ်ယောက်က အမှုမဲ့အမှတ်မဲ့ ဥပဒေချိုးဖောက်မိနိုင်ပါတယ်။ ဥပဒေနဲ့မကိုက်ညီတဲ့ အလေ့အထတွေထဲမှာ ရေကူးကန်မှာ ဘေးအန္တရာယ်ရှိမှာ စိုးရိမ်လို့ ကလေးငယ်တွေရှိတဲ့ မိသားစုတွေကို အိမ်ငှားဖို့ ငြင်းဆိုတာ၊ အပန်းဖြေတဲ့နေရာမှာ ကလေးတွေကို တားမြစ်ထားတာနဲ့ ကလေးတွေရှိတဲ့မိသားစုတွေကို ဝရံတာပါတဲ့ အပေါ်ထပ်အခန်းတွေ ငှားဖို့ငြင်းဆိုတာတို့ပါပါတယ်။

၆။ မသန်စွမ်းသူတွေကို သင့်တော်တဲ့လိုက်လျောမှုတွေလုပ်ပေးဖို့ ပျက်ကွက်တာ

အောက်ပါတို့က ဒေသခံ၊ ပြည်နယ်နဲ့ နိုင်ငံတော် တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ်အက်ဥပဒေကို ချိုးဖောက်တာဖြစ်ပါတယ်။ ။

- မသန်စွမ်းသူတစ်ယောက်ကို အိမ်ငှားဖို့ ငြင်းဆိုတာ။
- နေရာနေရာတစ်ခုကို အိမ်ငှားက အသုံးပြုပြီး နေထိုင်နိုင်ဖို့အတွက် လိုအပ်တဲ့အခါ သင့်တော်တဲ့ အပြောင်းအလဲတွေ လုပ်ပေးဖို့ငြင်းဆိုတာ။
- နေရာနေရာတစ်ခုကို အိမ်ငှားက အသုံးပြုပြီး နေထိုင်နိုင်ဖို့အတွက် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းတွေ၊ ကျင့်သုံးမှုအလေ့အထတွေ၊ လုပ်ငန်းစဉ်တွေ ဒါမှမဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုတွေကို ခွင့်ပြုပေးဖို့ ဒါမှမဟုတ် ပြောင်းလဲပေးဖို့ လိုအပ်တဲ့အခါ ငြင်းဆိုတာ။

မသန်စွမ်းတဲ့အိမ်ငှားတွေအတွက် လိုက်လျောမှုနဲ့ အပြောင်းအလဲတွေလုပ်ပေးဖို့ တောင်းဆိုချက်က သင့်တော်ရပါမယ်။ ဒါပေမဲ့ သင်ပိုင်ဆိုင်တဲ့အိုးအိမ်က နိုင်ငံတော်ပံ့ပိုးမှု (အပိုင်း ၈၊ အကောက်ခွန် လျှော့ပေါ့မှုရတဲ့အိုးအိမ်၊ အိုးအိမ် အာဏာပိုင် စသဖြင့်) လက်ခံရင် ဒီလိုက်လျောမှု ဒါမှမဟုတ် အပြောင်းအလဲအတွက် သင်ကပေးဖို့ သတ်မှတ် ထားနိုင်ပါတယ်။ ကျန်းမာရေး ဒါမှမဟုတ် ကိုယ်ခန္ဓာပြန်လည်ကုသပေးမှုနဲ့ပတ်သက်ပြီး လုပ်ကိုင်နေသူ တစ်ယောက်ဆီက မသန်စွမ်းမှုအထောက်အထား တောင်းပိုင်ခွင့် မန်နေဂျာအဖွဲ့မှာရှိပါတယ်။ လိုက်လျောဖို့ တောင်းဆိုချက်က စီမံခန့်ခွဲမှု ဒါမှမဟုတ် ငွေရေးကြေးရေးအရ မလိုအပ်တဲ့ ဝန်ထုပ်ဝန်ပိုးတွေ မဖြစ်စေရပါဘူး။ ဒါကြောင့် ဒီလိုအပြောင်းအလဲတွေကြောင့် နောင်မှာ အိမ်ငှားတွေက နေလို့မရရင် နဂိုအနေအထားပြန်လုပ်ပေးဖို့အတွက် (escrow ခေါ်) သီးခြားအဖွဲ့အစည်းတစ်ခုမှာ ပိုက်ဆံထည့်ထားဖို့ အိမ်ရှင်က တောင်းဆိုနိုင်ပါတယ်။ ပြီးတော့ လက်မှတ်ရ ကန်ထရိုက်တာတစ်ယောက်ကပဲ ဒီအပြောင်းအလဲတွေ လုပ်ပေးဖို့လည်း တောင်းဆိုနိုင်ပါတယ်။

(မှတ်ချက်)

လန်ကာစတာကောင်တီမှာ ကိုယ်ခန္ဓာမသန်စွမ်းသူတွေအတွက် အိုးအိမ်အလုံအလောက် မရှိပါဘူး။ ဒါကြောင့် ပြောင်းလဲထားတဲ့အိမ်ခန်းတစ်ခုသင့်မှာရှိရင် ဈေးကွက်မှာ မြန်မြန်ငှားလိုက်နိုင်ပါတယ်။

ဥပမာ။ သာမန်အားဖြင့် အိမ်ငှားတွေအတွက် ကားရပ်စရာနေရာ ချထားပေးခြင်းမရှိရင်တောင်မှ လှုပ်ရှားသွားလာလို့ မရတဲ့ အိမ်ငှားတစ်ယောက်က ဒီလိုသင့်တော်တဲ့လိုက်လျောမှုမျိုး တောင်းဆိုတဲ့အခါ အိမ်ရှင်တစ်ယောက်က လုပ်ပေးရပါမယ်။ ကားရပ်စရာနေရာဟာ သူသွားလာတဲ့လမ်းကြောင်းနဲ့ အနီးဆုံးနေရာမှာ ရှိရပါမယ်။

၇။ တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ်မန်နေဂျာတွေနဲ့ သင့်ကုမ္ပဏီက ကိုယ်စားလှယ်တွေအားလုံးကို သင့်ရဲ့ကတိခံဝန်ချက်ကို ရှင်းရှင်းပြောထားဖို့ ပျက်ကွက်တာ

တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ်ဆိုင်ရာ မကျေနပ်မှုတိုင်ကြားချက်အများအပြားက အိမ်ငှားပွဲစား၊ မန်နေဂျာ၊ ဒါမှမဟုတ် အလုပ်ထွက်လိုက်ပြီး အလုပ်တွေကို အိမ်ရှင်ရဲ့တာဝန်အဖြစ်ထားခဲ့တဲ့ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးသမားတစ်ယောက်ရဲ့ မေးခွန်းထုတ်စရာကောင်းတဲ့ အိမ်ငှားရမ်းမှုနဲ့ပတ်သက်တဲ့ ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်ကနေ ပေါ်ပေါက်ကြပါတယ်။ သင့်မှာ တရားမျှတတဲ့အိုးအိမ်ပေးဖို့ ခံယူချက်ရှိကြောင်းကို အိမ်ငှားတွေနဲ့ ဝန်ထမ်းတွေကို သတိပေးပါ။ ထင်ရှားတဲ့နေရာတွေမှာ တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ်ဆိုင်တဲ့ ပိုစတာတွေ ပြထားပါ။ ရံဖန်ရံခါ လူမှုအသိုင်းအဝိုင်းကထုတ်ပြန်တဲ့ သတင်းစာစောင် ဒါမှမဟုတ် သတင်းလွှာမှာ အိမ်ငှားတွေနဲ့ ဝန်ထမ်းတွေအတွက် သင့်ရဲ့တရားမျှတတဲ့အိုးအိမ်ပေးဖို့ ခံယူချက်ကို ဖြန့်ဝေပါ။

၈။ ဝန်ထမ်းတွေအားလုံးကို သင်တန်းပေးထားဖို့ ပျက်ကွက်တာ

ဥပဒေတွေက ပြောင်းလဲပါတယ်။ ကွန်ဂရက်က ဥပဒေအသစ်တွေ ပြင်ဆင်ချက်တွေ ထုတ်ပြန်ပါတယ်။ တရားရုံး ဆုံးဖြတ်ချက်တွေကြောင့် လက်ရှိဥပဒေတွေလည်း အဓိပ္ပါယ်အသစ်တွေ တိုးလာပါတယ်။ ဥပဒေက ပြောင်းလဲသွားမှန်း မသိလို့ မန်နေဂျာ၊ အိမ်ငှားပွဲစား၊ ဒါမှမဟုတ် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးအလုပ်သမားတစ်ယောက်က ဒီဥပဒေကို ချိုးဖောက်မိနိုင်ပါတယ်။ အနည်းဆုံး တစ်နှစ်မှာတစ်ကြိမ် သင့်ရဲ့ဝန်ထမ်းအားလုံးကို တရားမျှတမှုရှိတဲ့ အိုးအိမ်နဲ့ပတ်သက်ပြီး သင်တန်းတက်ခိုင်းပါ။ သင့်လုပ်ငန်းက လန်ကာစတာကောင်တီထဲမှာဆိုရင် LHOP က တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ်ဗဟိုဌာန (Fair Housing Center at LHOP) ၊ (717) 291-9945၊ လိုင်းခွဲ 7 က ဒီသင်တန်းပေးပါတယ်။

၉။ နေထိုင်မှုနဲ့ပတ်သက်ပြီး မလျော်ကန်တဲ့ အဆင့်အတန်းတွေသတ်မှတ်ထားတာ

နေထိုင်မှုနဲ့ပတ်သက်ပြီး ဒေသန္တရအဆင့်အတန်းသတ်မှတ်ချက်မရှိတဲ့အခါ အိပ်ခန်းတစ်ခန်းမှာ လူနှစ်ယောက် သတ်မှတ်တာက သင့်တော်တယ်လို့ အိုးအိမ်နဲ့ မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးဌာနက ပြောပါတယ်။ ဒါပေမဲ့ အခြေအနေပေါ်မူတည်ပြီး အဲဒီကန့်သတ်ချက်ကို စိန်ခေါ်လိုရင် အိပ်ခန်းတစ်ခန်းမှာ လူနှစ်ယောက်မဟုတ်တဲ့အခါ ကလေးတွေရှိတဲ့ မိသားစုတွေအပေါ် ထိခိုက်လို့ တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ်ဥပဒေကို ချိုးဖောက်ရာရောက်နိုင်ပါတယ်။ ပြီးတော့ ရှိနေတဲ့ နေထိုင်မှုနဲ့ပတ်သက်တဲ့ အဆင့်အတန်းတွေကို တသမတ်တည်း ကျင့်သုံးရပါမယ်။

၁၀။ သင့်အိမ်ငှားတွေကို ဆက်သွယ်ပြောဆိုဖို့ပျက်ကွက်တာ

"ထိရောက်တဲ့ပြောဆိုဆက်သွယ်မှုပညာ" ဆိုတာ အသုံးလွန်နေတဲ့စကားစုတစ်ခုဖြစ်နိုင်ပေမဲ့ အိမ်ရှင်-အိမ်ငှား ဆက်ဆံရေးမှာတော့ တန်ဖိုးမဖြတ်နိုင်တဲ့အရာတစ်ခုပါ။ အိမ်ငှားတွေရဲ့အိုးအိမ်အနေအထားကို ထိခိုက်နိုင်တဲ့ ဆုံးဖြတ်ချက် ဒါမှမဟုတ် လုပ်ဆောင်ချက်တစ်ခု သင်လုပ်ရင် အိမ်ငှားတွေကို ရှင်းရှင်းနဲ့ စိတ်ရှည်ရှည် ရှင်းပြပါ။ ဥပမာ "ပြောင်းရွှေ့ခိုင်းသည့်အသိပေးအကြောင်းကြားစာ" ချိုးဖောက်ချက်မှာ သုံးထားတဲ့ ပြင်းထန်တဲ့အသုံးအနှုံးတွေက အိမ်ငှားတွေကို သူတို့ မောင်းနှင်ထုတ်ခံရတယ်ဆိုပြီး အချက်ပြပါတယ်။ ဒါက တွေ့ထားတဲ့ချိုးဖောက်မှုကို ပြင်ဆင်ဖို့ သတိပေးတာဖြစ်ကြောင်း အိမ်ငှားကို ရှင်းပြပါ။ ဒီလိုလုပ်ရင် တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းကို သူတို့ဖုန်းမဆက်အောင် ကြိုတင်ကာကွယ်နိုင်ပါတယ်။

တရားမျှတမှုရှိသည့်အိုးအိမ်အက်ဥပဒေဆိုင်ရာ နောက်ထပ်အချက်အလက်များ

တရားမျှတမှုရှိသည့်အိုးအိမ်အက်ဥပဒေနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အိုးအိမ်

နိုင်ငံတော် တရားမျှတမှုရှိသည့်အိုးအိမ်အက်ဥပဒေနှင့် ပင်စပေးနီးယား လူမှုဆက်ဆံရေးအက်ဥပဒေအရ အောက်ပါအိုးအိမ်တွေက ဒီအက်ဥပဒေတွေနဲ့ သက်ဆိုင်ပါတယ်။ ။

- စာချုပ်နဲ့ဖြစ်စေ စာချုပ်မပါဘဲဖြစ်စေ ငှားထားတဲ့တိုက်ခန်းတွေ
- ရွှေ့ပြောင်းနိုင်တဲ့အိမ်တွေထားတဲ့နေရာတွေ
- ငွေချေးပြီးဝယ်ထားတဲ့အိမ်၊ ရောင်းလိုက်တဲ့အိမ်၊ ဒါမှမဟုတ် ငှားထားတဲ့အိမ်
- ကွန်ဒိုမီနီယံတွေ
- ငွေချေးပြီးဝယ်ထားတဲ့မြေ၊ ရောင်းလိုက်တဲ့မြေ၊ ဒါမှမဟုတ် စာချုပ်နဲ့ငှားထားတဲ့မြေ

အိုးအိမ်နှင့်ပတ်သက်ပြီးခွဲခြားဆက်ဆံမှုက စရိတ်ကြီးနိုင်ပါသည်

- တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ်ဥပဒေတွေအရ အမှန်တကယ်ထိခိုက်ပျက်စီးမှုတွေ၊ ဆိုးသွမ်းတဲ့အပြုအမူအတွက် ဒဏ်ငွေနှင့် တရားရုံးကုန်ကျစရိတ်တွေနဲ့ ရှေ့နေကုန်ကျစရိတ်တွေကို ဒုက္ခခံရသူကို ပေးနိုင်ပါတယ်။ ဒါ့အပြင် တရားမမှုဆိုင်ရာ ဒဏ်ငွေတွေလည်း ချမှတ်နိုင်ပါတယ်။
- အလားတူသက်သာရာရစေဖို့စရိတ်တွေထဲမှာ တိုင်ချက်နဲ့ပတ်သက်နေတဲ့အိုးအိမ် ဒါမှမဟုတ် အလားတူနေရာကို သွားနေနိုင်ပြီး ဒီနေရာနဲ့ဆက်စပ်တဲ့ဝန်ဆောင်မှုနဲ့ နေရာတွေကို အသုံးပြုခွင့်တွေသာမက တခြားအရာတွေ ပါနိုင်ပါတယ်။
- အိုးအိမ်နဲ့ပတ်သက်တဲ့ အလေ့အထတွေမှာ ခွဲခြားဆက်ဆံမှုကို ဖျောက်ဖျက်ဖို့အတွက် သက်သာရာရစေဖို့ ချမှတ်တဲ့ သင့်တော်တဲ့အမိန့်ကလည်း ပြဿနာဖြစ်လာနိုင်ပါတယ်။

မိမိကိုယ်ကို ကာကွယ်ထားပါ

- တိုင်ချက်အားလုံးကို အလေးအနက်ခံယူပါ။
- တိုင်ချက်ကိုစုံစမ်းနေတဲ့အဖွဲ့အစည်းကို မေးခွန်းတွေမေးဖို့ ဒါမှမဟုတ် ရှင်းပြခိုင်းဖို့ မကြောက်ပါနဲ့။
- စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းတွေ၊ လုပ်ငန်းစဉ်တွေနဲ့ လမ်းညွှန်ချက်တွေကို ကြိုတင်ရေးထားပြီး အမြဲလိုက်နာပါ။
- လုပ်ဆောင်ချက်တွေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းတွေနဲ့ လုပ်ငန်းစဉ်တွေအားလုံးကို တရားဝင်ပြီး ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းမရှိတဲ့ လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်တွေပေါ် အခြေခံထားတယ်ဆိုတာ သေချာပါစေ။
- ဒီစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းတွေ၊ လုပ်ငန်းစဉ်တွေနဲ့ လမ်းညွှန်ချက်တွေကို အလားတူကိစ္စတွေမှာ လိုက်နာကြောင်းပြဖို့ တိကျပြီး ပြည့်စုံတဲ့မှတ်တမ်းတွေ ထားပါ။

! မမေ့ပါနဲ့

တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ်ဥပဒေဟုတ်တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ်အက်ဥပဒေအကြောင်းနဲ့ မေးစရာတွေ၊ စိုးရိမ်နေတာတွေကို အဲဒီမှာ ဆွေးနွေးပါတယ်။ တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ်ဥပဒေကို (717) 291-9945၊ လိုင်းခွဲ 7 မှာ ဆက်ပါ။

ပညာပေးတာက တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ်ဆိုင်ရာတိုင်ချက်ထက် အများကြီးဈေးသက်သာပါတယ်။

အိမ်ငှားရန်လျှောက်ထားခြင်း

နေထိုင်ဖို့အိမ်ငှားစာချုပ်ရရန်အရည်အချင်းမီခြင်း

အိမ်ငှားတစ်ယောက် အရည်အချင်းမီမီသိဖို့ အိမ်ရှင်အများအပြားသုံးတဲ့ တွက်ချက်နည်း။ ။

- လစဉ်ဝင်ငွေ x ၄၀ % = အိမ်လခနဲ့ရေဖိုးမီးဖိုးစုစုပေါင်းအတွက် ပေးဖို့ အိမ်ငှားအနေနဲ့ တတ်နိုင်တဲ့ပမာဏ

ဥပမာ။ တစ်လ \$ ၁၅၀၀ x ၄၀ = အိမ်လခနဲ့ရေဖိုးမီးဖိုးစုစုပေါင်းအတွက် တစ်လ \$၆၀၀

အိမ်ငှားဖို့အလားအလာရှိသူတစ်ယောက်က တိုက်ခန်းတစ်ခုအတွက် လျှောက်ပေးမဲ့ ဝင်ငွေသတ်မှတ်ချက်တွေနဲ့ မပြည့်စုံရင် ဒီလူတာ ဒီတိုက်ခန်းကို မတတ်နိုင်ပါဘူး။ ဘာဖြစ်လို့လဲဆိုတော့ ယေဘုယျအနေနဲ့ အိမ်လခနဲ့ ရေဖိုးမီးဖိုး စုစုပေါင်းက လူတစ်ယောက်ဝင်ငွေရဲ့ ၄၀% ထက်မကျော်ရဘူးလို့ သတ်မှတ်ထားလို့ပါ။ ဒီခန့်မှန်းချက်အရဆိုရင် ကားဖိုး၊ ဆေးဖိုးဝါးခ၊ အစာ၊ အဝတ်အစား စတဲ့တခြားကုန်ကျစရိတ်တွေလည်း ပေးနိုင်ပါတယ်။ အိမ်ငှားတစ်ယောက်က တတ်နိုင်တဲ့ အိမ်ခန်းရှာမရဖြစ်ရင် နောက်တစ်နည်းက ပံ့ပိုးပေးထားတဲ့အိုးအိမ်အတွက် လျှောက်ဖို့ဖြစ်ပါတယ်။

အိမ်ငှားရန်လျှောက်လွှာ

အိုးအိမ်မန်နေဂျာ ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားဖို့အလားအလာရှိသူတစ်ယောက်ကို အိမ်ငှားလျှောက်လွှာတစ်စောင် ဖြည့်ခိုင်းနိုင်ပါတယ်။ ဒီလျှောက်လွှာမှာ။ ။

- အကြွေးယူတာနဲ့ပတ်သက်တဲ့ထောက်ခံစာတွေနဲ့ အကြွေးနဲ့ဆိုင်တဲ့တခြားနောက်ခံအချက်အလက်တွေ၊
- အိမ်ရှင်ဟောင်းတွေ၊ သူတို့တယ်လီဖုန်းနံပါတ်နဲ့ လိပ်စာတွေ စာရင်း၊
- လစာနဲ့ပတ်သက်တဲ့အချက်အလက်တွေအပါအဝင် အလုပ်အကိုင်ရာဇဝင်၊
- လျှောက်လွှာကြေး။ ဒီလျှောက်လွှာကြေးကို ပြန်မပေးပါဘူး။
- ပထမလအတွက် အိမ်လခနဲ့ လုံခြုံရေးအတွက် စပေါ်ငွေတို့ တောင်းနိုင်ပါတယ်။

အိမ်ငှားက မတောင်းရတဲ့ အချက်အလက်တွေထဲမှာ လူမျိုး၊ တိုင်းရင်းသားနဲ့ ဒီအိမ်မှာကလေးဘယ်နှစ်ယောက် နေမယ်ဆိုတာတို့ ပါပါတယ်။ (စာမျက်နှာ ၉ ပါ " တရားမျှတမှုရှိသည့်အိုးအိမ်ဆိုင်ရာဥပဒေများ" ကိုကြည့်ပါ။)

(မှတ်ချက်)

အိမ်ငှားဖို့အလားအလာရှိသူတွေက ငှားတဲ့အခန်းကိုမယူဖို့ဆုံးဖြတ်တဲ့အခါ ကြိုရနိုင်တဲ့သက်ရောက်မှုတွေကို သိဖို့ လျှောက်လွှာကို အမြဲသေသေချာချာ ဖတ်ရပါမယ်။

လုံခြုံရေးအတွက်ပေးတဲ့စပေါ်ငွေက အမြဲပြန်ရတာ မဟုတ်ပါဘူး။ အဆိုပြုထားတဲ့အိမ်ငှားစာချုပ်ကို လက်မှတ်ထိုးလိုက်ရင် သင့်ကိုယ်သင် ချုပ်နှောင်လိုက်ပြီး နောင်မှာ စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်တွေကို ဆက်ပြီး ညှိနှိုင်းလို့မရ ဖြစ်သွားမှာမို့ လက်မှတ်ထိုးခင် ဒီစာချုပ်နဲ့ ရင်းနှီးအောင်လုပ်ထားပါ။

ပေးလိုက်တဲ့ပိုက်ဆံတွေအားလုံးအတွက် ဖြတ်ပိုင်းယူဖြစ်အောင်ယူပါ။

လန်ကာစတာကောင်တီတွင် တရားမျှတသည့်ဈေးကွက်တွင်ရှိအိမ်လခ

"တရားမျှတမှုရှိတဲ့ဈေးကွက်" ဆိုတာကို နားလည်ထားဖို့ အရေးကြီးပါတယ်။ တရားမျှတမှုရှိတဲ့ဈေးကွက်ဆိုတာကို ဒီဒေသမှာရှိတဲ့ "ပျမ်းမျှ" အိမ်လခနှုန်းလို့ ဖော်ပြလို့ မရပါဘူး။ "တရားမျှတမှုရှိတဲ့ဈေးကွက်" ကို HUD က နှစ်စဉ် သတ်မှတ်ပါတယ်။ ဒါက အိမ်လခ၊ ရေဖိုးမီးဖိုး၊ မီးဖိုနဲ့ ရေခဲသေတ္တာတွေ၊ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေး၊ စီမံခန့်ခွဲမှုနဲ့ တခြားဝန်ဆောင်မှုတွေ ပေါင်းစပ်ထားတာ ဖြစ်ပါတယ်။

အရည်အချင်းမီသည့် အချက်အလက်များ			
တစ်နာရီအတွက် ပမာဏ	နှစ်စဉ်လုပ်ခ *	လစဉ်လုပ်ခ	လစဉ်အိမ်လခနဲ့ရေဖိုးမီးဖိုးပမာဏ **
\$ ၇.၂၅	\$ ၁၅၀၈၀.၀၀	\$ ၁၂၅၆.၆၇	\$ ၅၀၂.၆၇
\$ ၈.၀၀	\$ ၁၆၆၄၀.၀၀	\$ ၁၃၈၆.၆၇	\$ ၅၅၄.၆၇
\$ ၉.၀၀	\$ ၁၈၇၂၀.၀၀	\$ ၁၅၆၀.၀၀	\$ ၆၂၄.၀၀
\$ ၁၀.၀၀	\$ ၂၀၈၀၀.၀၀	\$ ၁၇၃၃.၃၃	\$ ၆၉၃.၃၃
\$ ၁၁.၀၀	\$ ၂၂၈၈၀.၀၀	\$ ၁၉၀၆.၆၇	\$ ၇၆၂.၆၇
\$ ၁၂.၀၀	\$ ၂၄၉၆၀.၀၀	\$ ၂၀၈၀.၀၀	\$ ၈၃၂.၀၀
\$ ၁၃.၀၀	\$ ၂၇၀၄၀.၀၀	\$ ၂၂၅၃.၃၃	\$ ၉၀၁.၂၀
\$ ၁၄.၀၀	\$ ၂၉၁၂၀.၀၀	\$ ၂၄၂၆.၆၇	\$ ၉၇၀.၆၇
\$ ၁၅.၀၀	\$ ၃၁၂၀၀.၀၀	\$ ၂၆၀၀.၀၀	\$ ၁၀၄၀.၀၀
\$ ၁၆.၀၀	\$ ၃၃၂၈၀.၀၀	\$ ၂၇၇၃.၃၃	\$ ၁၁၀၉.၃၃
\$ ၁၇.၀၀	\$ ၃၅၃၆၀.၀၀	\$ ၂၉၄၆.၆၇	\$ ၁၁၇၈.၆၇
\$ ၁၈.၀၀	\$ ၃၇၄၄၀.၀၀	\$ ၃၁၂၀.၀၀	\$ ၁၂၄၈.၀၀
\$ ၁၉.၀၀	\$ ၃၉၅၂၀.၀၀	\$ ၃၂၉၃.၃၃	\$ ၁၃၁၇.၃၃
\$ ၂၀.၀၀	\$ ၄၁၆၀၀.၀၀	\$ ၃၄၆၆.၆၇	\$ ၁၃၈၆.၆၇

* နှစ်စဉ်လုပ်ခလို့ဆိုရာမှာ အလုပ်လုပ်ချိန် တစ်ပတ်မှာ နာရီ လေးဆယ်၊ တစ်နှစ်မှာ ငါးဆယ်နှစ်ပတ်လို့ ယူဆပါတယ်။

** လစဉ်ဝင်ငွေရဲ့ ၄၀% ပေါ် မူတည်ပြီး။

အိမ်ငှားစာချုပ်

အိမ်ငှားစာချုပ်ဆိုတာက ငှားမယ့်အိုးအိမ်ရဲ့ပိုင်ရှင်က တခြားလူတစ်ယောက် နေထိုင်ဖို့နဲ့သုံးဖို့ စာရေးပြီးဖြစ်စေ၊ နှုတ်နဲ့ဖြစ်စေ တိကျတဲ့အချိန်အတိုင်းအတာတစ်ခုအတွက် နေထိုင်မှုလွှဲပြောင်းတဲ့ သဘောတူညီချက်ဖြစ်ပါတယ်။

ဒီအိမ်ငှားစာချုပ်မှာ အိမ်ရှင်နဲ့အိမ်ငှားတို့ရဲ့ပိုင်ခွင့်တွေနဲ့တာဝန်တွေ သတ်မှတ်ထားရပါမယ်။ **ရိုးရှင်းတဲ့စကားနဲ့ စားသုံးသူစာချုပ်ဥပဒေ**အရ နေထိုင်ဖို့အိမ်ငှားစာချုပ်အားလုံးကို နားလည်လွယ်ပြီး ရိုးရှင်းတဲ့စကားနဲ့ရေးဖို့ သတ်မှတ်ထားပါတယ်။ အိမ်ငှားစာချုပ်တစ်ခုကို နားလည်ဖို့ သင့်မှာအခက်အခဲရှိရင် အကူအညီရယူဖို့အတွက် တရားမျှတသည့်အိုးအိမ် ဗဟိုဌာနကို (717) 291-9945၊ လိုင်းခွဲ 7 မှာဆက်ပါ။

အိမ်ငှားစာချုပ်တစ်ခုက **ဥပဒေအရချုပ်နှောင်ထား**တယ်ဆိုတာမပေါ့ပါ။ ဒီစာချုပ်ကို နားလည်ကြောင်းသေချာမှ လက်မှတ်ထိုးပါ။ လက်မှတ်ထိုးရင် ဒီသဘောတူညီချက်စာချုပ်ပါစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်တွေကို သဘောတူတာပါ။ ကွက်လပ်တွေကို ခြစ်လိုက် ဒါမှမဟုတ် ဖြည့်လိုက်ပြီးမှ လက်မှတ်ထိုးပါ။ ပြီးတော့ ဒီစာချုပ် **တစ်ခုလုံး** မိတ္တူ တစ်စောင် သင့်မှာရှိပါစေ။

သင်နဲ့အိမ်ရှင်တို့က အိမ်ငှားစာချုပ်ကို သက်တမ်းတိုးတဲ့အခါဖြစ်တဲ့ အိမ်ငှားသက်တမ်းအသစ်အစမှာကျမှ စာချုပ်မှာ အပြောင်းအလဲတွေလုပ်ပါ။ နှစ်ဘက်လုံးက အပြောင်းအလဲလုပ်ဖို့ အဆိုပြုချက်ကို သဘောတူရင်တော့ ဒီလိုလုပ်ဖို့ မလိုပါဘူး။ အိမ်ငှားစာချုပ်မှာ အပြောင်းအလဲတွေ ဘယ်လိုလုပ်ရမယ်ဆိုတာ ပြောမထားရင် အပြောင်းအလဲမလုပ်ခင် အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားစာချုပ်သက်တမ်းတစ်ခုအပြည့်အဝပေးပြီးမှ အပြောင်းအလဲလုပ်ဖို့ သတ်မှတ်ပါမယ်။

ရေးသားထားသည့်အိမ်ငှားစာချုပ်တွင်ပါဝင်ရမည့်အချက်များ

- အရေးပေါ်အခြေအနေတွေမှာ ဆက်သွယ်ဖို့ အိမ်ရှင်ရဲ့ နာမည်၊ လိပ်စာနဲ့ တယ်လီဖုန်းနံပါတ်
 - အိမ်ငှားရဲ့နာမည်
 - ငှားတဲ့အိမ်လိပ်စာ
 - အိမ်ငှားစာချုပ် စတင်ရက်စွဲနဲ့ ကုန်ဆုံးတဲ့ရက်စွဲ
 - အိမ်ငှားစာချုပ်တွေ သက်တမ်းတိုးဖို့/ရပ်စဲဖို့ အသိပေးဖို့သတ်မှတ်ချက်တွေ
 - လစဉ်အိမ်လခပမာဏ (အိမ်လခ ဘယ်လိုပေးရမယ်။ ဘယ်မှာပေးရမယ်။ ဘယ်တော့ပေးရမယ်။ ဘယ်သူ့ကိုပေးရမယ် သိအောင်လုပ်ထားပါ။)
 - (သက်ဆိုင်ရင်) နောက်ကျကြေးအကြောင်း
 - ဒီအိမ်ခန်းမှာနေမယ့် လူ(တွေ)
 - လုံခြုံရေးအတွက် စပေါ်ငွေ
 - ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးနဲ့ ရေမီး။ ။ ဘယ်သူ့မှာ ဒါတွေအတွက် တာဝန်ရှိသလဲ။
 - အိမ်ငှားစာချုပ်ထဲမှာ ဘယ်အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းတွေ ပါသလဲ။
 - အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်နဲ့ပတ်သက်ပြီး သဘောတူညီချက်
 - အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်နဲ့ပတ်သက်တဲ့ လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေ*
- * ဝန်ဆောင်မှုပေးတဲ့တိရစ္ဆာန်တွေအတွက် လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေမတောင်းရပါဘူး။

(မှတ်ချက်)

ဒီအိမ်ကနေပြောင်းသွားတဲ့အခါ သင်ပေးထားတဲ့လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေပြန်ရဖို့ သင်လုပ်ဖို့လိုတာတွေကိုသိအောင် လုပ်ထားဖို့ အရေးကြီးပါတယ်။ ဥပမာ၊ သန့်စင်ထားရမယ့်အရာတွေစာရင်းရှိရင် အရမ်းအထောက်အကူဖြစ်ပါမယ်။

အိမ်ငှားစာချုပ်တွင်ဤပြဌာန်းချက်များအပြင်နောက်ထပ်အချက်များပါနိုင်သည်

- အိမ်ငှားတွေဟာ နေထိုင်တဲ့နေရာကို သန့်သန့်ရှင်းရှင်း ထားရပါမယ်။
- အိမ်ရှင်ခွင့်ပြုချက်မပါဘဲ အိမ်ငှားက တဆင့်ငှားလို့မရပါဘူး။
- သင့်တော်တဲ့ပုံစံနဲ့အကြောင်းကြားဘဲ အိမ်ငှားက အိမ်ပြောင်းတာ၊ အိမ်ငှားစာချုပ်ချိုးဖောက်တာတို့ မလုပ်ရပါဘူး။
- လက်ရှိအိမ်ငှားတွေကို ကြိုတင်အသိပေးထားရင် ဒီအိမ်ကို စစ်ဆေးဖို့၊ ပြင်ဆင်ဖို့၊ အလားအလာရှိတဲ့အိမ်ငှားတွေကို ပြုဖို့ အိမ်ရှင်မှာ ဒီအိမ်ထဲဝင်ခွင့်ရှိပါတယ်။
- ထိန်းသိမ်းဖို့နဲ့ ပြုပြင်ဖို့အတွက် ဆက်သွယ်ရမယ့်ပုဂ္ဂိုလ်ရဲ့နာမည်နဲ့ ဘယ်လိုဆက်သွယ်ရမယ်ဆိုတာ။
- အိမ်ငှားက လိုက်နာဖို့ မျှော်လင့်ထားတဲ့ စည်းကမ်းတွေစာရင်း။
- မလုပ်မနေရလို့ အိမ်ရှင်ကသတ်မှတ်ထားတဲ့ အိမ်ငှားမှာတာဝန်ရှိတဲ့ တခြားဝန်ဆောင်မှုတွေစာရင်း။
- အိမ်လခမပေးလို့ အိမ်ငှားကို အိမ်ရှင်က မောင်းထုတ်တဲ့အခါ အိမ်ရှင်ကပေးရတဲ့ သင့်တော်တဲ့ရှေ့နေကို အိမ်ငှားက ပေးဖို့ သတ်မှတ်ထားနိုင်ပါတယ်။

ကြီးကြပ်လို့မရသည့် အိမ်ငှားစာချုပ်စည်းကမ်းများ

သာမန်အားဖြင့် အိမ်ငှားတွေကို သူတို့လက်မှတ်ထိုးထားတဲ့စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်တွေနဲ့ ချုပ်နှောင်ထားပေမဲ့ စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်တချို့က တရားရုံးမှာ ကြီးကြပ်လို့မရပါဘူး။

ကြီးကြပ်လို့မရတဲ့စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်ဥပမာတွေထဲမှာ။ ။

- ပြုပြင်မှုအားလုံး၊ ဒါမှမဟုတ် ကုန်ကျစရိတ်ပမာဏတစ်ခုအောက်ရှိ ပြုပြင်မှုအားလုံးအတွက် အိမ်ငှားကို ပေးခိုင်းလို့ မရပါဘူး။ *နေထိုင်၍ရကြောင်း သွယ်ဝိုက်အာမခံချက်* အရ အိမ်ငှားက အိမ်လခပေးနေတဲ့အရာအားလုံးကို အိမ်ရှင်က ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရပါမယ်။ *(စာမျက်နှာ ၃၀ က "နေထိုင်၍ရကြောင်း သွယ်ဝိုက်အာမခံချက်" ကိုကြည့်ပါ။)*
- အိမ် ဒါမှမဟုတ် အိမ်ခန်းကို "အရှိကိုအရှိအတိုင်း" အိမ်ငှားကို လက်ခံခိုင်းလို့ မရပါဘူး။ *နေထိုင်၍ရကြောင်း သွယ်ဝိုက်အာမခံချက်* အရ စာချုပ်ထားတဲ့နေရာတွေမှာရှိတဲ့ ဝန်ဆောင်မှုတွေနဲ့ပစ္စည်းတွေက နေထိုင်စရာနေရာ တစ်ခုမှာ သင့်တော်တဲ့ရည်ရွယ်ချက်အတိုင်း နေထိုင်လို့ရပါမယ်။ *(စာမျက်နှာ ၃၀ က "နေထိုင်၍ရကြောင်း သွယ်ဝိုက်အာမခံချက်" ကိုကြည့်ပါ။)*
- ဥပဒေတရားရုံးမှာ အိမ်ငှားက မိမိကိုယ်ကိုယ်မိမိ ကိုယ်စားပြုပိုင်ခွင့်ရှိတာကို စွန့်လွှတ်လို့မရပါဘူး။
- အိမ်ငှားက အိမ်ငှားစာချုပ်ပါကတိတစ်ခုကို ဖျက်ရင် အိမ်ခန်းထဲဝင်ပြီး သော့ပြောင်းပြီး အိမ်ငှားရဲ့ ပိုင်ဆိုင်မှုတွေကို သိမ်းပိုက်နိုင်ခွင့် အိမ်ရှင်မှာရှိတယ်လို့ အိမ်ငှားကို အတင်းသဘောတူခိုင်းလို့ မရပါဘူး။
- အိမ်ငှားမှာရှိတဲ့ အမှုကြားနာပိုင်ခွင့် ဒါမှမဟုတ် အပြစ်ရှိကြောင်းဝန်ခံပြီးနောက် ချမှတ်တဲ့စီရင်ချက် ရပိုင်ခွင့်တို့ကို အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားကို စွန့်လွှတ်ခိုင်းလို့ မရပါဘူး။

! မမေ့ပါနဲ့

အိမ်ငှားစာချုပ်ကို လက်မှတ်မထိုးခင် သေသေချာချာ ဖတ်ပါ။

အားလုံးကို စာနဲ့ရေးခိုင်းပါ။

အိမ်ငှားစာချုပ်မှာထည့်မထားဘဲပေးထားတဲ့ကတိတွေကို ကြီးကြပ်လို့မရပါဘူး (ဥပမာ၊ အိမ်ထဲမပြောင်းခင် ဆေးသုတ်တာ ဒါမှမဟုတ် ပြုပြင်တာ၊ ပေးမယ့် အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းတွေ၊ ဒါမှမဟုတ် ရေဖိုးမီးဘယ်သူပေးမယ်ဆိုတာ)။

ငှားရန်အိမ်ခန်းရှာခြင်းနှင့် စစ်ဆေးခြင်း

သင်ငှားဖို့စီစဉ်နေတဲ့ အိမ် ဒါမှမဟုတ် တိုက်ခန်းကို ခပ်မြန်မြန်လေးကြည့်ပြီးစစ်ဆေးလိုက်ရုံနဲ့ အတော်လေးမြင်နိုင်ပါတယ်။ အိမ်မပြောင်းခင် အချိန်ယူပြီးဒီလိုလုပ်လိုက်ရင် နောင်မှာပြဿနာတွေ ရှောင်နိုင်ပါလိမ့်မယ်။ မြူနီစပယ်နယ်မြေတချို့မှာ အိမ်ရှင်နဲ့အိမ်ငှားတွေ လိုက်နာရမယ့်စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းတွေ ရှိနိုင်ပါတယ်။ ဒါ့အပြင် မြူနီစပယ်နယ်မြေတချို့မှာ အိမ်ရှင်တွေက အိမ်ငှားခင် အိမ်ငှားဖို့ လိုင်စင်လိုအပ်နိုင်ပါတယ်။

ငှားရန်အိမ်ခန်းလွတ်များရှာခြင်း

၂၁ ရာစုနှစ်မှာ အိမ်ငှားတဲ့အခါမှာ သင့်အတွက်အကောင်းဆုံးအိမ်ရှာဖို့ အရင်းအမြစ်တွေ အရင်ကထက်ပိုများပါတယ်။ သတင်းစာတွေ၊ ဝက်ဆိုဒ်တွေ၊ (လစွဆောင်) listservs တွေမှာ အိမ်ငှားကြော်ငြာတွေကြည့်တဲ့အခါ ကြော်ငြာတချို့က တရားဝင်ဟုတ်ချင်မှဟုတ်မယ်ဆိုတာကို မမေ့ပါနဲ့။

လူလိမ်တွေက တကယ်မရှိတဲ့အိမ်တွေ၊ ငှားလို့မရတဲ့အိမ်တွေကို ပုံမှန်လှုပ်ပဲ ကြော်ငြာကြပါတယ်။ တကယ်ကြော်ငြာတွေကို ကူးပြီးတော့ ဆက်သွယ်ရမယ့်လိပ်စာတို့၊ အီးမေးလ်တို့ကို ပြောင်းထားတဲ့ကြော်ငြာတွေကိုလည်း တတ်နိုင်သမျှ လူတွေကို ပိုက်ဆံညာစားဖို့ သတင်းစာတွေနဲ့ ဝက်ဆိုဒ်တွေ အများအပြားမှာ ကြော်ငြာထည့်ကြပါတယ်။

အောက်ပါအကြံပြုချက်တွေကို မှတ်ထားပြီး လိမ်ညာထားတဲ့အိမ်ငှားကြော်ငြာတွေကို ရှောင်ရှားနိုင်ပါတယ်။ ။

- **သင်တစ်ခါမှမမြင်ဖူးသူတစ်ယောက်ကို တိုက်ခန်းတစ်ခန်းအတွက် ဘယ်တော့မှ ပိုက်ဆံကို ဝါယာနဲ့မပို့ပါနဲ့။** ချက်လက်မှတ် မပို့ပါနဲ့။ အိမ်ရှင်က နိုင်ငံခြားမှာနေလို့ ဒါမှမဟုတ် နိုင်ငံခြားသွားနေလို့ မတွေ့နိုင်ရင် - ပြီးတော့ လျှောက်လွှာဖို့၊ လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေတို့ မပေးခင်၊ အိမ်ငှားစာချုပ်လက်မှတ်မထိုးခင် တိုက်ခန်းကို မတွေ့နိုင်ရင် - အိမ်ဆက်ပြီးရှာပါ။ ပိုက်ဆံကို ဝါယာနဲ့ပို့တာက ငွေသားပို့တာနဲ့ အတူတူပါပဲ - ပိုပြီးရင် ပြန်မရပါဘူး။
- **သူများကတွန်းလို့ စောစောမဆုံးဖြတ်ပါနဲ့။** ငှားဖို့အိမ်တစ်လုံးအတွက် ချက်ချင်းဆုံးဖြတ်ချက်ချဖို့ အီးမေးလ်ရရင် ဒါက အချက်ပြသတိပေးတာပါပဲ။ လစ်လျူရှုထားလိုက်ပြီး တခြားနေရာရှာပါ။
- **ထိပ်တန်းကြော်ငြာတစ်ခုအတွက် ဈေးနှုန်းလေလေ လိမ်လည်မှုဖြစ်ဖို့ များလေလေပါ။** ဒေါ်လာတစ်သန်းတန် ရှုခင်းနဲ့ နေရာကောင်းက အပျံ့စားတိုက်ခန်းကို ဈေးကွက်အောက်ကျတဲ့ အိမ်ငှားခန့်ရပါမလား။ လူလိမ်တွေက ပုံပြင်မှတ်စရာ ကတိတွေပေးပြီး လူတွေစိတ်ဝင်စားအောင် ဆွဲဆောင်ချင်ကြပါတယ်။
- **အိမ်ရှင်တစ်ယောက်က မိမိအိမ်ကိုငှားဖို့ အိမ်ငှားရှာနေကြောင်း ကြော်ငြာထည့်ရင် ချက်လက်မှတ်တုတွေသုံးတဲ့ လိမ်လည်မှုတွေကို သတိထားပါ။** အိမ်ငှားအတုက အိမ်ငှားခထက်ပိုတဲ့ (ကက်ရှာချက်) cashier's check တစ်စောင် အိမ်ရှင်ရဲ့ ဘဏ်ထဲထည့်ဖို့ အဆင်သင့်ပဲလို့ ဒီကြော်ငြာကို ပြန်တုံ့ပြန်နိုင်ပါတယ်။ အိမ်ရှင်က ဒီပိုက်ဆံကို ဘဏ်ထဲထည့်ပြီးရင် ဒီအိမ်ငှားကအိမ်ရှင်ကို ကွာဟနေတဲ့ငွေကို ဝါယာနဲ့ပြန်ပို့ပေးဖို့ ပြောပါမယ်။ ဆိုးတာက ထည့်လိုက်တဲ့ ချက်လက်မှတ်ဟာ အတုမှန်း ဘဏ်ကသိလိုက်တာနဲ့ ဒီပိုက်ဆံတွေအားလုံး အိမ်ရှင်က ပြန်ပေးရမှာဖြစ်ပါတယ်။ ဒီထဲမှာ လူလိမ်ကို အိမ်ရှင်က ဝါယာနဲ့ပို့လိုက်တဲ့ ပိုက်ဆံလည်းပါပါတယ်။

ပြောင်းရွှေ့နေထိုင်ခြင်းမပြုမီ ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို မှတ်တမ်းတင်ထားပါ

အိမ်ထဲမပြောင်းခင် (အိမ်ရှင် ဒါမှမဟုတ် တိုက်ခန်းမန်နေဂျာရှေ့မှာ) ချွတ်ယွင်းချက်တွေကို မှတ်ထားတာ ကောင်းပါတယ်။ စာမျက်နှာ ၂၃ က ငှားရမ်းမည့်အခန်းစစ်ဆေးရန်စာရင်းနမူနာ ကို သုံးပါ။ ဒီအိမ်ကပြောင်းရမယ့်အချိန်ကျရင် သင်မပြောင်းခင်ကတည်းက ဒီအပျက်အစီးတွေရှိနေတာကြောင့် သင်ပေးထားတဲ့ လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေထဲက ဒါတွေ အတွက် မနုတ်ပါဘူး။ နောင်မှာ မရှုပ်အောင် စာနဲ့ရေးထားတာတွေနဲ့ ဓာတ်ပုံတွေရှိတာက အထောက်အကူပြုပါတယ်။ သင့်မှာ

ကင်မရာမရှိရင် တစ်ခါသုံးကင်မရာသုံးပါ။ ဒါအတွက်သုံးဖို့ ဒီကင်မရာနှစ်မျိုးက အတူတူပါပဲ။ နေထိုင်တဲ့နေရာရဲ့ အခြေအနေကို စာနဲ့ရေးထားသားချက်တစ်စောင်ရဖို့က အိမ်ငှားရဲ့ ရပိုင်ခွင့်ပါ။

အဲဒီကို သင်ပြောင်းရွှေ့နေထိုင်ဖို့ဆုံးဖြတ်ရင် ထိခိုက်ပျက်စီးနေတာတွေကို မှတ်တမ်းတင်ထားဖို့အတွက် စာမျက်နှာ ၂၃ က ငှားရမ်းမည့်အခန်းစစ်ဆေးရန်စာရင်းနမူနာ ကို သုံးနိုင်ပါတယ်။ နောင်မှာ ပြုပြင်စရာတွေရှိလို့ပြဿနာပေါ်လာရင် ဒီစာရင်းက အထောက်အကူပြုပါမယ်။ သင့်ရဲ့စာရင်းကို လက်မှတ်ထိုးဖို့ အိမ်ရှင်မှာ တာဝန်မရှိပေမဲ့ သူ့ကို လက်မှတ် ထိုးခိုင်းပြီး ဒီစာရင်းမိတ္တူတစ်စောင် အိမ်ရှင်ကို ပေးနိုင်ပါတယ်။ သင့်မှတ်စုတွေမှာ ရက်စွဲတပ်ဖြစ်အောင်တပ်ပါ။

ဒေသန္တရအိုးအိမ်စစ်ဆေးရေးအရာရှိထံ စုံစမ်းမေးမြန်းပါ

ဒါက အရမ်းအရေးကြီးပါတယ်။ နေထိုင်ဖို့မသင့်လို့ သတ်မှတ်တော့မယ့်အိမ်၊ ဒါမှမဟုတ် တည်ဆောက်ပုံ၊ လျှပ်စစ်၊ ရေပိုက် ပြဿနာတွေရှိတဲ့အိမ်တစ်အိမ်ကို သင်ငှားဖို့လုပ်နေတာ ဖြစ်ချင်ဖြစ်နိုင်ပါတယ်။ ဒီငှားမယ့်အိမ်မှာ လက်ရှိအိုးအိမ် စည်းမျဉ်းတွေ ဖောက်ဖျက်မှုရှိမရှိ ဒေသန္တရအိုးအိမ်စစ်ဆေးရေးအရာရှိကို မေးပါ။ သင့်ရဲ့အိမ်ရှင်ဖြစ်မယ့်လူက လိုအပ်တဲ့ ပြုပြင်မှုတွေလုပ်ဖို့ပျက်ကွက်လို့ အရင်အိမ်ငှားတွေက တိုင်ကြားချက်တွေရှိမရှိ အိုးအိမ်စစ်ဆေးရေးအရာရှိကို မေးပါ။

ပြောင်းရွှေ့မနေထိုင်ခင် ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများပြင်ဆင်ခိုင်းပါ

ငှားတဲ့အိမ်က ပြင်ဖို့လိုနေတာတွေရှိရင် ဒီပြုပြင်မှုတွေလုပ်ဖို့ရက်စွဲနဲ့အချိန်ကို စာရေးပြီး အတည်ပြုထားရင် အိမ်ရှင်ရော အိမ်ငှားအတွက်ပါ အကောင်းဆုံးအကျိုးရှိပါမယ်။

! မမေ့ပါနဲ့

အိမ်ငှားပြောင်းမနေခင် ပြုပြင်မှုတွေလုပ်မပြီးရင် ဘယ်လိုစီစဉ်ထားတယ်ဆိုတာကို စာနဲ့ရေးခိုင်းပါ။

ပြောင်းရွှေ့နေထိုင်ခြင်းမပြုမီ စစ်ဆေးရမည့်အရာများ

ကုန်ကျစရိတ်

ဒီတိုက်ခန်းငှားခ သင်တတ်နိုင်သလား။ ဒီစာအုပ်မှာ စောစောကပြောထားသလို သင့်အိမ်လခနဲ့ ရေဖိုးမီးဖိုးတို့က သင့်ရဲ့ လစဉ်ဝင်ငွေရဲ့ ၄၀% ပဲကုန်ကျရပါမယ်။ လွန်ခဲ့တဲ့တစ်နှစ် နှစ်နှစ်က အိမ်လခတိုးသလား။ ဘယ်လောက်လဲ။ အိမ်လခထဲမှာ ဘာတွေပါသလဲ။ အပူပေးခ၊ ဂက်စ်၊ မီး၊ ရေဇွေး၊ ရေ/မိလ္လာ၊ သုံးပြီးပစ္စည်းပြန်သုံးဖို့ ရီစိုင်းကယ်နဲ့ အမှိုက်သိမ်းဖို့အတွက် ဘယ်သူပေးရမလဲ။ အရင်က အဲဒီလစဉ်ကုန်ကျစရိတ်တွေကို တောင်းပါ။

တည်နေရာ

ဒီအိမ်က သင့်အလုပ်၊ ကျောင်း၊ ကလေးထိန်း၊ ဘတ်စကားနဲ့ရထားတို့၊ ဈေးဝယ်ဖို့နဲ့ ကျန်းမာရေးကုသမှုခံယူဖို့ နေရာတွေသွားဖို့ အဆင်ပြေသလား။

လုံခြုံရေး

ဒီအိမ်နဲ့ အနီးပတ်ဝန်းကျင်မှာ ကောင်းကောင်းထိန်းသိမ်းထားပြီး ဘေးကင်းသလား။ တံခါးတွေ၊ ပြတင်းပေါက်တွေနဲ့ တိုက်ထဲ ဝင်ပေါက်တွေမှာ လုံခြုံပြီး ကောင်းမွန်တဲ့သော့တွေရှိသလား။

ကျန်းမာရေး

ကြွက်တွေ၊ အင်းဆက်ပိုးတွေရှိတဲ့ အထောက်အထားတွေရှိသလား။ အဲဒီပြဿနာပေါ်လာရင် ဒါတွေသတ်ဖို့ အိမ်ရှင်က ပေးမလား။ အိမ်သုတ်ဆေးတွေ အဖတ်လိုက်ဖြစ်နေတာ၊ ကွာနေတာတွေ ရှိသလား။ **ခဲဓာတ်ပါတဲ့ အိမ်သုတ်ဆေးကနေ ခဲဆိပ်သင့်မှာကို သတိထားပါ။ သင့်မှာကလေးတွေရှိတဲ့အခါ အထူးသဖြင့် သတိထားပါ။**

မီးဘေးလုံခြုံရေး

မီးလောင်ရင် ထွက်ပြေးဖို့လမ်းကြောင်းတွေဆီရောက်ဖို့ လွယ်သလား။ မီးသတ်ဘူးတွေ အလွယ်တကူ ရနိုင်သလား။ မီးခိုးအချက်ပြ ကိရိယာတွေ ရှိသလား။ မီးခိုးအချက်ပြ ကိရိယာတွေ ကောင်းနေသလား။ ဒါတွေကို ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းဖို့ ဘယ်သူမှာ တာဝန်ရှိသလဲ။

အိမ်နီးချင်းများ

ဒီတိုက်ခန်းက တိတ်ဆိတ်ရဲ့လား။ ဘေးနားက၊ အပေါ်က၊ အောက်က အိမ်နီးချင်းတွေကို ကြားရသလား။ အဲဒီတိုက်မှာ နေတဲ့လူတွေကို ဒီတိုက်မှာ နေတဲ့အခါ ကောင်းတာတွေနဲ့ မကောင်းတာတွေကို မေးပါ။

(မှတ်ချက်)

ပင်စပေးနီးယားမှာ အိမ်လခကန့်သတ်ထားတာတွေမရှိပါဘူး။ (စာမျက်နှာ ၃၈ က "အိမ်လခတက်ခြင်းများ" ကို ကြည့်ပါ။)

တည်ဆောက်ထားပုံ

လှေကားတွေက ဘေးကင်းပြီး မီးကောင်းကောင်းထွန်းထားရဲ့လား။ ပြတင်းပေါက်တွေက တိုက်စားနေပြီလား။ သစ်သားတွေ အက်ကွဲနေတာ၊ ဆွေးနေတာ၊ ရေကြောင့်ပျက်စီးတာ၊ ခြစားနေတာတွေ ရှိသလား။ အိမ်ရှင်က ရာသီဥတုဆိုးရင် အပြင်က ထပ်ကာထားတဲ့ ပြတင်းပေါက်တွေ၊ ခြင်္ကေတွေ၊ ကန်လန်ကာတွေ အိမ်ရှင်က ပေးသလား။ ကြမ်းပြင်တွေက ခိုင်ပြီးတော့ အပေါက်တွေ၊ အက်ကွဲတာတွေ၊ ဆူးတွေထိုးထောင်နေတာတွေ ကင်းသလား။ ကြွေပြားတွေ၊ ကြမ်းပြင်မှာ အပြားတွေ မရှိတဲ့နေရာတွေ မရှိကြောင်း စစ်ပါ။ ထရပ်မှာ အက်နေတာတွေ၊ အပေါက်တွေ ရှိသလား။ ပလာစတာတွေ နဲ့နေတာ၊ ပြုတ်ကျနေတာတွေမရှိကြောင်း စစ်ပါ။ ထရပ်တွေနဲ့ မျက်နှာကြက်တွေ ဆေးသုတ်ထားလား။ အက်ရာတွေ ရှိလား။

ရေ၊ မီး

- **အပူ။** // အပူပေးတဲ့မီးပြင်းဖို ဒါမှမဟုတ် အပူပေးတဲ့တခြားကိရိယာကို စစ်ဆေးပါ။ အပူပေးတဲ့ကိရိယာရှိတဲ့နေရာကို သွားလို့ရပြီး ဒီကိရိယာက ကောင်းကောင်း လုပ်ကိုင်နေလားဆိုတာ စစ်ပါ။ ပြတင်းပေါက်တွေနဲ့ တံခါးတွေကနေ လေအေးတွေ ဝင်နေခြင်းရှိမရှိ စစ်ပါ။
- **ရေ။** // ရေပိုက်ကနေ ရေပူရေအေး ရရပါမယ်။ ရေဖိအား ကောင်းမကောင်း စစ်ပါ။ ရေလမ်းကြောင်းပိတ်တဲ့ အစို့ရှင် ဘယ်မှာဆိုတာ သိအောင်လုပ်ထားပါ။
- **မိလ္လာ။** // အိမ်သာတွေ ကောင်းကောင်း ရေဆွဲချလို့ရသလား။ လက်ဆေးရေလှုံ့နဲ့ ရေချိုးကန်တွေမှာ ရေယိုတဲ့ပြဿနာ ရှိမရှိစစ်ပါ။
- **လျှပ်စစ်။** // လျှပ်စစ်ပလပ်ပေါက်တွေ အလုံအလောက်ရှိလား။ သွယ်ထားတဲ့ ကြိုးတွေက ဒီအိမ်ခန်းထဲယူလာမယ့် ကိရိယာတွေကို ကိုင်တွယ်ဖို့ လုံလောက်ရဲ့လား။ ဝါယာကြိုးပြတ်နေတာ၊ ဖွာနေတာ၊ မီးလုံးတွေက ပုံပိုင်းထားခြင်းမရှိဘဲ ဝါယာကနေ တန်းလန်းကျနေတာတွေက အန္တရာယ်ရှိတာမို့ သင်မပြောင်းရွှေ့ခင် ပြုပြင်ရပါမယ်။ ဖြစ်ဘောက်စံနဲ့ ဘာရေကာတွေ ဘယ်နေရာမှာရှိတယ်ဆိုတာ သိအောင်လုပ်ထားပါ။
- **အမှိုက်သိမ်းတာ။** // အမှိုက်သိမ်းတာနဲ့ပတ်သက်ပြီး ဘာစည်းကမ်းတွေရှိသလဲ။ အမှိုက်ပုံးတွေရှိသလား။ ကြွက်တွေ မဝင်နိုင်အောင် လုပ်ထားသလား

လေဝင်လေထွက်နှင့် လေအေးပေးခြင်း

လေအေးပေးစက် ဒါမှမဟုတ် လေဝင်လေထွက်အပေါက်တွေကို သွားလို့ရသလား အပူချိန်ထိန်းတဲ့ကိရိယာတွေကို ထိန်းလို့ရမလား။

ပစ္စည်းသိုလှောင်ရာနေရာ

ငှားထားတဲ့အိမ်ခန်းအတွင်း/အပြင်တို့မှာ ပစ္စည်းသိုလှောင်တဲ့နေရာရှိသလား။

ပရိဘောဂနှင့် အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများ

ဒီတိုက်ခန်းမှာ ဘာတွေပါသလဲ။ ရေခဲသေတ္တာ၊ အဝတ်လျှော်စက်နဲ့ အခြောက်ခံစက်၊ ကန်လန်ကာ၊ ကော်ဇော၊ ဒါမှမဟုတ် တခြား ပရိဘောဂတွေ ပါမပါမေးပါ။ ဒါတွေပြင်ဖို့လိုရင် ဘယ်သူကပေးရမလဲ။

ငှားရမ်းမည့်အခန်းစစ်ဆေးရန်စာရင်းနမူနာ

စစ်ဆေးတဲ့ရက်စွဲ။ ။

တိုက်ခန်းရဲ့လိပ်စာ။ ။

အိမ်ရှင်ရဲ့နာမည်။ ။

အိမ်ရှင်ရဲ့လိပ်စာ။ ။

တယ်လီဖုန်းနံပါတ်။ ။

အခန်းတွေအားလုံး			
စာရင်းက စစ်ရမယ့်အရာ	ဟုတ်ကဲ့	မဟုတ်ပါ	မှတ်ချက်
ကောင်းနေတဲ့ ပလပ်ပေါက် အနည်းဆုံး နှစ်ပေါက်ရှိသလား။ ဒါမှမဟုတ် တစ်ခုကကောင်းပြီး တစ်ခုက မီးအတွက် ကောင်းနေတဲ့ ပလပ်ပေါက်လား။			
ဒီအခန်းက လျှပ်စစ်အန္တရာယ်ကင်းလား။			
အပြင်ကဝင်နိုင်တဲ့ ပြတင်းပေါက်တွေနဲ့ တံခါးတွေအားလုံး သေ့ခတ်လို့ရသလား။			
ဖွင့်နိုင်တဲ့ပြတင်းပေါက် အနည်းဆုံးတစ်ခု ရှိပြီး ပြတင်းပေါက်အားလုံး အခြေအနေ ကောင်းပြီး မှန်ပြားတွေ မရှိတာ ဒါမှမဟုတ် ကွဲနေတာတွေ ရှိသလား။			
မျက်နှာကြက်၊ ထရဲတွေနဲ့ ကြမ်းပြင်တွေ ခိုင်ပြီး အကြီးအကျယ် အက်နေတာ၊ အပေါက်တွေ၊ ဒါမှမဟုတ် အန္တရာယ်ရှိတဲ့ ချွတ်ယွင်းချက်တွေ ရှိသလား။			
အတွင်းမျက်နှာပြင်အားလုံး သုတ်ဆေး ပဲ့နေတာ၊ ကွာနေတာတွေ ကင်းရဲ့လား။			
မီးခိုးအချက်ပြတွေက ကောင်းရဲ့လား။			

တိုက်ပြင်ပ			
စာရင်းက စစ်ရမယ့်အရာ	ဟုတ်ကဲ့	မဟုတ်ပါ	မှတ်ချက်
အုတ်မြစ်နဲ့ ပြင်ပထရဲတွေက ခိုင်ပြီး ဘေးကင်းရဲ့လား။			
ပြင်ပလှေကားတွေ၊ လက်ကိုင်တွေနဲ့			

ဝရံတာတွေအားလုံး ခိုင်ပြီး ဘေးကင်းရဲ့လား။			
ခေါင်မိုး၊ ရေတလျောက်နဲ့ ရေဆင်းပိုက်တွေက ခိုင်ပြီး ဘေးကင်းရဲ့လား။			
မီးခိုးခေါင်းတိုင်က ခိုင်ပြီး ဘေးကင်းရဲ့လား။			
ပြင်ပမျက်နှာပြင်အားလုံး သုတ်ဆေး ပဲ့နေတာ၊ ကွာနေတာတွေ ကင်းရဲ့လား။			
ဒီအိမ်က ရွှေ့ပြောင်းနိုင်တဲ့အိမ်ဆိုရင် ဒီအိမ်ကို နေရာမှာချထားပြီး ချည်နှောင် ထားသလား။			
ရေချိုးခန်း			
ဒီအခန်းမှာ အိမ်ငှားအတွက် သုံးလို့ ရနေတဲ့ သီးသန့် ရေချိုးခန်းရှိသလား။			
အသေတပ်ထားပြီး ပိုက်ကနေ ရေပူ၊ ရေအေးရနိုင်တဲ့ သုံးလို့ရနေတဲ့ လက်ဆေး ဇလုံရှိသလား။			
ပိုက်ကနေ ရေပူ၊ ရေအေးရနိုင်ပြီး သုံးလို့ရနေတဲ့ ရေချိုးကန် ရှိသလား။			
ဖွင့်လို့ရတဲ့ပြတင်းပေါက်တွေ ဒါမှမဟုတ် လေဝင်လေထွက်အပေါက် ရှိသလား။			

မီးဖိုချောင်			
စာရင်းက စစ်ရမယ့်အရာ	ဟုတ်ကဲ့	မဟုတ်ပါ	မှတ်ချက်
သုံးလို့ရနေတဲ့ မုန့်ဖုတ်ဖိုရှိလား။ ပြီးတော့ အပေါ်မှာ တင်ပြီးချက်လို့ရတဲ့ သုံးလို့ ရနေတဲ့ မီးဖိုရှိသလား။			
သုံးလို့ရပြီး အစာမသိုးအောင် လုံလောက်တဲ့ အပူချိန်မှာ ထိန်းထားလို့ ရနေတဲ့ ရေခဲသေတ္တာ ရှိသလား။			
မီးဖိုချောင်ထဲမှာ ပိုက်ကနေ ရေပူ၊ ရေအေး ရနိုင်ပြီး သုံးလို့ရနေတဲ့ လက်ဆေးဇလုံ ရှိသလား။			
အပူ၊ ရေပိုက်နဲ့ လျှပ်စစ်			
အပူပေးတဲ့ကိရိယာတွေက နေဖို့အခန်း အားလုံးကို အပူအလုံအလောက် ပေးနိုင်ရဲ့လား။			
ဒီအိမ်ခန်းက လောင်စာသုံး အပူပေးစက် အသေးတွေ ဒါမှမဟုတ် အန္တရာယ်ရှိတဲ့ တခြားကိရိယာမျိုးတွေ ကင်းရဲ့လား။			

ဒီအခန်းမှာ လေဝင်လေထွက် လုံလောက်ရဲ့လား။			
ရေနှေးကို ဘယ်က အပူပေးတယ်ဆိုတာ သိပြီလား။ ကိရိယာတွေ ရှိလား။ ဘေးကင်းတဲ့ပုံစံနဲ့ တပ်ဆင်ထားရဲ့လား။			
ဘေးကင်းပြီး သန့်ရှင်းတဲ့ ပြည်သူပိုင် ဒါမှမဟုတ် ပုဂ္ဂလိက ရေဝေပေးတဲ့နေရာ ရှိရဲ့လား။			
ရေပိုက်တွေက ရေယိုတာ ကင်းရဲ့လား။			
ရေပိုက်တွေက ခွင့်ပြုချက်ရထားတဲ့ ပြည်သူပိုင် ဒါမှမဟုတ် ပုဂ္ဂလိက စွန့်ပစ် စနစ်နဲ့ ချိတ်ဆက်ထားရဲ့လား။ မိလ္လာတွေ ပြန်တက်လာတာနဲ့ ကင်းရဲ့လား။			
လျှပ်စစ်စနစ်က (ဥပမာ၊ ဝါယာ ကောင်း ကောင်း မတပ်ထားတာ၊ ဝန်ဆောင်မှုက အကြီးအကျယ် မလုံလောက်တာ စသဖြင့်) ဘေးကင်းရဲ့လား။			

အထွေထွေ ကျန်းမာရေးနဲ့ ဘေးကင်းလုံခြုံရေး			
စာရင်းက စစ်ရမယ့်အရာ	ဟုတ်ကဲ့	မဟုတ်ပါ	မှတ်ချက်
အဲဒီအခန်းမှာ နေထိုင်တဲ့အထပ်တိုင်းမှာ သုံးလို့ရနေတဲ့ မီးခိုးအချက်ပြ ကိရိယာ အနည်းဆုံး တစ်ခုစီရှိသလား။			
တခြားအခန်းကတဆင့် မဟုတ်ဘဲ အဲဒီအခန်းကို ဝင်လို့ရသလား။			
အဲဒီမှာ လက်ခံနိုင်တဲ့အနေအထားမှာ ရှိတဲ့ မီးဘေးထွက်ပေါက်ရှိသလား။ အဲဒီကို သွားလို့ရသလား။			
အဲဒီအခန်းက ကြွက်ကြီးကြွက်ငယ်တွေ၊ ပိုးဟပ်တွေ၊ စတာတွေနဲ့ ကင်းရဲ့လား။			
အဲဒီအခန်းက အမှိုက်တွေ ဒါမှမဟုတ် အပိုင်းအစတွေ ကင်းရဲ့လား။			
လှေကားတွေနဲ့ အများသုံးစင်္ကြန်တွေက ချောင်နေတဲ့ လှေကားထစ်တွေ၊ လက်ကိုင် မဲ့နေတာတွေ၊ မီးမှောင်နေတာ ဒါမှမဟုတ် တခြားအန္တရာယ်တွေကြောင့် ဖြစ်မယ့် ဘေးတွေ ကင်းရဲ့လား။			
အဲဒီနေရာနဲ့ ငှင်းနံ့ကပ်လျက် ရပ်ကွက်မှာ အန္တရာယ်ရှိတဲ့ အခြေအနေတွေနဲ့ ကင်းရဲ့လား။			

အိမ်ငှား လက်မှတ်။ ။ _____ ရက်စွဲ _____
အိမ်ရှင် လက်မှတ်။ ။ _____ ရက်စွဲ _____

(မှတ်ချက်)

အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းကိရိယာတွေနဲ့ တပ်ဆင်ထားတာတွေအားလုံးက သုံးလို့ရနေတယ်ဆိုတာ သေချာပါစေ။ ပြီးတော့ ရှိနေတဲ့ ပရိဘောဂတွေ၊ ကော်ဇောတွေနဲ့ တပ်ဆင်ထားတာတွေကို မှတ်သားထားပြီး ငှားနေတဲ့အိမ်က အရာအားလုံးရဲ့ အခြေအနေတွေကိုလည်း မှတ်သားထားပါ။ အမှတ်အသားတွေ၊ မီးလောင်ရာအမှတ်အသားတွေ ဒါမှမဟုတ် တခြား အပျက်အစီးတွေ ဘယ်နေရာမှာလဲ။ ဘယ်နှစ်ခုလဲဆိုတာကိုလည်း ချရေးထားပါ။

ဒီစစ်ဆေးမှုစာရင်းကို အိမ်ရှင်တစ်ယောက်အနေနဲ့ လက်မှတ်ထိုးစရာမလိုပါဘူး။

အိမ်ငှား၏တာဝန်များ

အိမ်ငှားတစ်ယောက်အနေနှင့် သင်ဟာသူတပါးရဲ့အိမ်ကို ငှားနေတာပါ။ တာဝန်သိသိနေနေတာ ဖြစ်ဖို့အတွက် အိမ်ငှားစာချုပ်ကို လိုက်နာရမယ့်အပြင် အောက်ပါစာရင်းပါ တာဝန်တွေကိုလည်း လိုက်နာရပါမယ်။ ။

- ၁။ အိမ်လခပေးရမည့်အချိန်မှာ ပေးပါ။ နောက်နေ့မှပေးတာတို့ ၅ ရက်ကြာမှပေးတာတို့ မလုပ်ပါနဲ့။ ၁ ရက်နေ့မှာ ပေးရမှာဆိုရင် ၁ ရက်နေ့မှာပေးပါ။ အိမ်လခမပေးရင် အိမ်ကမောင်းထုတ်ဖို့တိုင်ချက်ဖွင့်တာခံရနိုင်ပါတယ်။ အိမ်လခ အချိန်မီပေးနိုင်မှန်း ကြိုတင်သိရင် သင့်အိမ်ရှင်ကို အသိပေးပါ။ အိမ်ငှားတဲ့အခါမှာ အောင်မြင်တဲ့ အတွေ့အကြုံရဖို့ ပြောဆိုဆက်သွယ်မှုက အဓိကသော့ချက်ပါပဲ။
- ၂။ အိမ်ငှားစာချုပ်မှာ ရေဖိုးမီးဖိုးပေးရမယ်လို့ပါရင် ဒါတွေကိုလည်း အချိန်မီပေးရပါမယ်။ မဟုတ်ရင်တော့ အိမ်ကမောင်းထုတ်ဖို့ တိုင်ချက်ဖွင့်တာ ခံရနိုင်ပါတယ်။
- ၃။ အိမ်ငှားစာချုပ်ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းချက်တွေနဲ့ သတ်မှတ်ချက်တွေ အားလုံးကို လိုက်နာပါ။
- ၄။ အိမ်ငှားစာချုပ်မှာပါတဲ့ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းတွေရော ဖြည့်စွက်ချက်(တွေ)အဖြစ် သီးခြားလက်မှတ်ထိုး ထားတာတွေကိုပါ လိုက်နာပါ။
- ၅။ ပင်စပေးနီးယားဥပဒေ ဒေသခံစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းတွေနဲ့ အိုးအိမ်စည်းကမ်းတွေအရ သတ်မှတ်ချက်တွေကို လိုက်နာပါ။
- ၆။ တခြားအိမ်ငှားတွေနဲ့ အိမ်နီးချင်းတွေရဲ့ အေးချမ်းမှုကို မနှောင့်ယှက်ပါနဲ့။
- ၇။ အိုးအိမ်နဲ့ငှားရဲ့ဥပစာတို့ကို မဖျက်ဆီးပါနဲ့။ သင်နဲ့အတူနေသူ ဒါမှမဟုတ် သင့်ဆီအလည်လာသူ တစ်ယောက်မှ အိုးအိမ်ကို မဖျက်ဆီးပါစေနဲ့။ ဒီအပျက်အစီးတွေအတွက် ပိုက်ဆံပေးဖို့ သင့်မှာတာဝန်ရှိလို့ပါ။
- ၈။ ဒီတိုက်ကိုယိုယွင်းပျက်စီးစေနိုင်တဲ့ ကြီးလေးတဲ့ ချွတ်ယွင်းမှုတွေ (ဒါမှမဟုတ် ပြင်ဆင်ဖို့လိုနေတာတွေ) အိမ်ခန်းမှာ ရှိရင် အိမ်ရှင်ကို အသိပေးပါ။
- ၉။ (သာမန်အသုံးပြုလို့ ဟောင်းနွမ်းပျက်စီးမှုကလွဲပြီး) သင် ဒါမှမဟုတ် သင့်မိသားစုရဲ့ လုပ်ဆောင်ချက်တွေ ဒါမှမဟုတ် ဥပေက္ခာပြုတာတွေကြောင့် ထိခိုက်ပျက်စီးသွားတာတွေအတွက် တာဝန်ရှိတဲ့အတိုင်း ပိုက်ဆံပေးပါ။
- ၁၀။ တိုက်ရဲ့ ဥပစာကို သန့်သန့်ရှင်းရှင်းထားပါ။
- ၁၁။ အိမ်ရှင်၊ အိမ်ရှင်ရဲ့ကိုယ်စားလှယ်တွေ၊ ဒါမှမဟုတ် ဒေသန္တရအစိုးရရဲ့ စစ်ဆေးရေးအရာရှိတွေကို စစ်ဆေးဖို့နဲ့ ပြုပြင်ဖို့ သင့်တော်တဲ့ခွင့်ပေးပါ။
- ၁၂။ အိမ်ငှားစာချုပ်မှာ မပါတဲ့လူတွေကို ဒီငှားထားတဲ့အခန်းမှာ ပေးမနေပါနဲ့။
- ၁၃။ ချွတ်ယွင်းနေတာတွေကို အိမ်ရှင်က သင့်ကို ဘယ်လိုအစီရင်ခံစေချင်တယ်ဆိုတာကို သိအောင်လုပ်ပြီး ချွတ်ယွင်း နေတာတွေကို ချက်ချင်း အကြောင်းကြားပါ။
- ၁၄။ တရားမဝင်မှု၊ ယစ်ဆေးဝါး ဒါမှမဟုတ် အသက်မပြည့်သေးသူကို ဒီတိုက်ရဲ့ဥပစာမှာ အရက်ပေးသောက်တာ အပါအဝင် ရာဇဝတ်မှုတွေ မလုပ်ပါနဲ့။ ဘယ်သူ့ကိုမှ ဒါတွေလုပ်ခွင့်လည်း မပေးပါနဲ့။ ဒါတွေတစ်ခုခု ဒါမှမဟုတ် အားလုံကျူးလွန်ရင် မောင်းထုတ်ခံရနိုင်ပါတယ်။
- ၁၅။ သင့်အခန်းရဲ့ သော့ခလောက်ပြောင်းလိုက်ရင် အိမ်ရှင်ကို အရင်ဆုံးအကြောင်းကြားပြီး သူ့ကို သော့မိတ္တူတွေ ပေးပါ။

(မှတ်ချက်)
သင့်အိမ်ရှင်က ပြုပြင်စရာတွေကို စာရေးပြီးတောင်းဆိုပါလို့ပြောရင် သင့်စာကို သင့်မှတ်တမ်းတွေအတွက် မိတ္တူထားပါ။

အိမ်ငှားအာမခံ

အိမ်ရှင်အများစုမှာ မီးဘေးအာမခံရှိပြီး ဒီမီးဘေးအာမခံက အိုးအိမ်အတွက် အာမခံထားပေမဲ့ သင့်ရဲ့ပိုင်ဆိုင်မှုတွေကိုတော့ အာမခံမထားပါဘူး။ သင့်ရဲ့ ပရိဘောဂနဲ့ တခြားကိုယ်ပိုင်ပစ္စည်းတွေအတွက် (မိမိစိတ်ကြိုက်ဝယ်နိုင်ပေမဲ့ အိမ်ရှင်တချို့က မဝယ်မနေရလို့ သတ်မှတ်ထားနိုင်တဲ့) အိမ်ငှားအာမခံ ဝယ်နိုင်ပါတယ်။ အိမ်ငှားအာမခံက အကြမ်းအားဖြင့် တစ်နှစ်မှာ \$၁၀၀ နဲ့ \$၁၇၅ ကြားမှာရှိပြီး တစ်နေ့ကို ပျမ်းမျှ ဆင့်ငါးဆယ်အောက် ရှိပါတယ်။ အိမ်ငှားအာမခံကို အိမ်ပိုင်ရှင်တွေကို အာမခံရောင်းတဲ့ အာမခံကုမ္ပဏီတွေက ဝယ်နိုင်ပါတယ်။

ဒီလိုအာမခံဝယ်ထားရင် မီးလောင်လို့၊ အခိုးခံရလို့၊ ဒါမှမဟုတ် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကြောင့် ထိခိုက်ပျက်စီးမှုတွေကနေ ကာကွယ်ထားပါတယ်။ သင်ငှားနေတဲ့နေရာမှာ ဧည့်သည်တစ်ယောက် ထိခိုက်ဒဏ်ရာရသွားရင်တောင် သင့်ကို ကာကွယ်ထားပါတယ်။ ထိခိုက်ပျက်စီးမှုတွေအတွက် သင့်မှာ ဥပဒေအရတာဝန်မရှိနိုင်ပေမဲ့ တချို့ ကိစ္စတွေမှာ အဲဒီပုဂ္ဂိုလ်တွေကို ကျန်းမာရေးကုန်ကျစရိတ်တွေ တိုက်ရိုက်ပေးချင်ပေးပါမယ်။

ဒါ့အပြင် မီးလောင်ပြီးတဲ့အခါ အိမ်ငှားအာမခံက ယာယီရွှေ့ပြောင်းဖို့လည်း ပေးပါတယ်။ သာမန်အားဖြင့် နေထိုင်ဖို့နဲ့ အစားအသောက်အတွက် သင်ကုန်ကျမယ့် စရိတ်ထက်ကျော်တာတွေကို အတိုင်းအတာတစ်ခုအထိ ပေးချင်ပေးပါမယ်။ ဒီကုန်ကျစရိတ်တွေက အဲဒီအိမ်မှာပြန်နေနိုင်ဖို့အတွက် ကြာမြင့်ချိန်တစ်လျှောက်လုံးအတွက် ဒီကုန်ကျစရိတ်တွေ ပေးနိုင်ပါတယ်။

ရပ်ကွက်တွင်းဆက်ဆံရေး

အိမ်နီးချင်းတွေနဲ့ ကိုယ့်ကိုယ်ကိုယ်မိတ်ဆက်ပြီး ဒီရပ်ကွက်ရဲ့ အစိတ်အပိုင်းတစ်ရပ်ဖြစ်အောင်လုပ်ပါ။ သူတို့နဲ့ ခင်ခင်မင်မင် နေပါ။ ဒီလိုလုပ်ရင် ဒီအရပ်ထဲကလူတိုင်းအားလုံးအတွက် အကျိုးရှိပါမယ်။ ဥပဒေနဲ့မညီညွတ်တဲ့ လုပ်ဆောင်ချက်တွေကို စောင့်ကြည့်တာတို့လို နည်းအမျိုးမျိုးနဲ့ အိမ်နီးချင်းတွေ တစ်ယောက်နဲ့တစ်ယောက် ကူညီနိုင်ပါတယ်။

တိုက်ခန်းတွေမှာ-စကြိုန်တွေ၊ လှေကားတွေ၊ ခြံဝင်းအတွင်းနေရာစတဲ့-အများသုံးတဲ့နေရာတွေကို လေးစားဖို့ အရေးကြီးပါတယ်။ ဒီနေရာတွေမှာ အမှိုက်တွေမထားပါနဲ့။ တိုက်ဝင်ပေါက်မှာ ပိတ်ဆို့မနေပါနဲ့။ ဘေးကင်းစေဖို့အတွက်နဲ့ အိမ်နီးချင်းတွေကို ဝဲညာတဲ့သဘောနဲ့ အများသုံးစကြိုန်တွေနဲ့ လှေကားတွေမှာ မကစားပါနဲ့။ အရမ်းမဆူညံပါနဲ့။

အိမ်နီးချင်းကောင်းတစ်ယောက်ဖြစ်ဖို့ သင့်ဧည့်သည်တွေက အိမ်နီးချင်းတွေကိုမနှောင့်ယှက်အောင် သင်ကြည့်ထား ရပါမယ်။ သင့်ဧည့်သည်တွေလုပ်တာအားလုံးကို သင်အမြဲထိန်းချုပ်ဖို့မဖြစ်နိုင်ပေမဲ့ တခြားလူတွေစိတ်အနှောင့်အယှက် မဖြစ်အောင် ပြုမူမယ်လို့တော့ သင့်မှာမျှော်လင့်ပိုင်ခွင့်ရှိပါတယ်။

အရပ်အတွင်းဆက်ဆံရေး ညံ့ဖွင်းအောင် လုပ်ချင်ရင်တော့ ဆူညံတဲ့အသံတွေနဲ့ သင့်အိမ်နီးချင်းတွေကို နှောင့်ယှက်တာက အကောင်းဆုံးနည်းပါပဲ။ ပွဲလုပ်ဖို့စီစဉ်ထားရင် ထိန်းထိန်းသိမ်းသိမ်းနေပြီး သင့်တော်တဲ့အချိန်မှာ ပွဲသိမ်းလိုက်ပါ။ ဒီလိုပွဲ လုပ်မယ်ဆိုတာကို အိမ်နီးချင်းတွေကို အသိပေးပြီး သူတို့နေမကောင်းတဲ့အခါလိုအချိန်မှာ လိုက်လျောပေးတာကလည်း ကောင်းတဲ့အကြံပါပဲ။ သူတို့ရဲ့ အထူးတောင်းခံချက်ကို လိုက်လျောဖို့ သင့်အစီအစဉ်တွေကို ပြောင်းပေးလိုက်ပါ။ သင်က သူတို့ကို လိုက်လျောရင် သူတို့ကလည်းသင့်ကို လိုက်လျောဖို့ အလားအလာ ပိုများပါတယ်။

လုံးချင်းအိမ်တွေမှာ အိမ်နီးချင်းကောင်းဆိုတာ ကိုယ့်အိမ်ပြင်ပကို ကောင်းကောင်း ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းတာလည်း ပါပါတယ်။ ဆိုလိုတာက မြက်ခင်းနဲ့ ခြံပုတ်တွေကို ကောင်းကောင်းထိန်းသိမ်းထားပြီး အမှိုက်တွေ အပြင်မှာမထားတာဖြစ်ပါတယ်။

အိမ်ငှား၏ကိုယ်ရေးကိုယ်တာ လျှို့ဝှက်ပိုင်ခွင့်

မိမိရဲ့ ကိုယ်ရေးကိုယ်တာ လျှို့ဝှက်ပိုင်ခွင့် အပါအဝင် အိမ်ငှားမှာ ဆိတ်ငြိမ်စွာနေထိုင်ခွင့် ရှိပါတယ်။ အိမ်လခက အိမ်ငှားကို မိမိခေါင်းပေါ်က အမိုးပေးထားရုံမက အိမ်ရှင်ဆီက သင့်တော်တဲ့ဝင်စွက်မှုဖြစ်ဖြစ်၊ အလွန်အကျွံဝင်စွက်မှု ဖြစ်ဖြစ် ကင်းကင်းနဲ့ ဒီဥပစာမှာနေထိုင်ခွင့် အိမ်ငှားမှာရှိပါတယ်။ အိမ်ရှင်က အကြောင်းမဲ့သင့်အခန်းကို ဝင်ရင် ဒါမှမဟုတ် အိမ်ငှားကို ညမှာနှောင့်ယှက်ရင် သူဟာ အိမ်ငှားစာချုပ်ကို ချိုးဖောက်တာ ဖြစ်နိုင်ပါတယ်။

ပုံမှန်စီစဉ်ထားတဲ့ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးအပါအဝင် ပြုပြင်မှုတွေနဲ့ စစ်ဆေးမှုတွေအတွက် ရယူနိုင်ရုံသာ ငှားထားတဲ့နေရာတွေကို အိမ်ရှင်က ဝင်ပိုင်ခွင့်တော့ ရှိပါတယ်။ သင့်တော်တဲ့အချိန်တွေမှာ အိမ်ရှင်က ကြိုတင်အကြောင်းမကြားဘဲ ဝင်နိုင်တယ်လို့ ရေးထားရင် ကြိုတင်အကြောင်းကြားချက် ပေးရမယ်လို့ သတ်မှတ်ပိုင်ခွင့် အိမ်ငှားမှာ မရှိပါဘူး။ ဒါပေမဲ့ အိမ်ရှင် ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်ရဲ့အလုပ်သမားတွေက အကြောင်းမကြားဘဲ ခဏခဏဝင်ရင် အရေးပေါ်မဟုတ်တဲ့ အခြေအနေမှာ အခန်းထဲ မဝင်ခင် အနည်းဆုံး နှစ်ဆယ့်လေး (၂၄) နာရီ ကြိုတင်အသိပေးဖို့ တောင်းဆိုချက်စာ အိမ်ရှင်ကို ပို့ပါ။ ဒီစာ မိတ္တူ တစ်စောင် သိမ်းထားပြီး မူရင်းကို စာလက်ခံရရှိတဲ့အခါ ဖြတ်ပိုင်းကို မှတ်တမ်းတင်တဲ့နည်း (certified mail) နဲ့ စာတိုက်က ပို့ပြီး "လက်ခံရပြီးကြောင်း ဖြတ်ပိုင်းပို့ဖို့ တောင်းဆိုပါ။" ကြိုတင်အသိပေးဖို့ သင့်ရဲ့တောင်းဆိုချက်ကို လိုက်လျောဖို့ အိမ်ရှင်မှာ တာဝန်မရှိပေမဲ့ လေးစားတဲ့အနေနဲ့ အိမ်ရှင်က ငှားထားတဲ့အခန်းကို မဝင်ခင် အိမ်ငှားကို ကြိုတင်အသိပေးဖို့ တိုက်တွန်းသလို ဖြစ်နိုင်ပါတယ်။ အထက်ဖော်ပြပါ အထွေထွေ အဆင့်အတန်းတွေကို အိမ်ရှင်က မလိုက်နာဘဲ ငှားထားတဲ့ အခန်းကို ကြိုတင်အသိမပေးဘဲ ခဏခဏဝင်ရင် အိမ်ရှင်ကို ပိုင်နက်ကျူးလွန်မှုနဲ့ တရားရုံးကို ဆင့်ခေါ်နိုင်ပါတယ်။ နောက်ထပ် အချက်အလက်တွေရယူဖို့ ဒေသန္တရ ရဲစခန်းကို ဖုန်းဆက်ပါ။

နေထိုင်၍ရကြောင်း သွယ်ဝိုက်အာမခံချက်

ကောင်းမွန်သည့်နေရာတွင် နေထိုင်ပိုင်ခွင့်

အိမ်ငှားတွေမှာ ကောင်းမွန်တဲ့နေရာမှာ နေထိုင်ခွင့်ရှိဖို့ ပင်စပေးနီးယား တရားရုံးချုပ်က အာမခံထားပါတယ်။ ကောင်းမွန်ပြီး ငှားရမ်းထားတဲ့အိမ်မှာ ဒီလိုနေနိုင်ဖို့ အာမခံတာကို နေထိုင်၍ရကြောင်း သွယ်ဝိုက်အာမခံချက် လို့ခေါ်ပါတယ်။

ဒီအာမခံချက်အရ အိမ်ရှင်ဟာ ဘေးကင်း၊ သန့်ရှင်းပြီး ကျန်းမာရေးနဲ့ညီညွတ်တဲ့ အိမ်ပေးမယ်လို့ ကတိပေး (အာမခံ) ထားတာက ပင်စပေးနီးယားက (နှုတ်နဲ့ဖြစ်စေ စာနဲ့ရေးထားသည်ဖြစ်စေ) အိမ်ငှားစာချုပ်တိုင်းမှာ ပါတယ်လို့ ဆိုလိုပါတယ်။ ငှားထားတဲ့ အိမ်တစ်လုံးက နေဖို့သင့်တော်ပြီး အိမ်ရှင်က လိုအပ်တဲ့ပြုပြင်မှုတွေလုပ်ရပါမယ်။ အိမ်ငှားတဲ့ကာလ တစ်လျှောက်လုံး အဲဒီပုံစံနဲ့ ထားရပါမယ်။ အိမ်ငှားက ဒီနေရာထိုင်ခင်းကို "အရိုကို အရိုအတိုင်း" လက်ခံဖို့ စာချုပ်မှာလက်မှတ်ထိုးရင်တောင်မှ ဒီအာမခံအရ သူ့ကို ကာကွယ်ထားပါတယ်။ နေထိုင်လို့ရတဲ့အိမ် ရပိုင်ခွင့်ကို အိမ်ငှားစာချုပ်မှာ ဖယ်ရှားထားလို့ မရပါဘူး။ အိမ်ငှားစာချုပ်မှာ ပြောသည်ဖြစ်စေ၊ မပြောသည်ဖြစ်စေ၊ အဲဒီမှာ ပါပြီးသားဆိုတာကို မမေ့ပါနဲ့။ ပေးပစ်လိုက်လို့ မရပါဘူး။ ဒီလိုလုပ်ဖို့ကြိုးစားတဲ့ အိမ်ငှားစာချုပ်စည်းကမ်းကို ကြီးကြပ်လို့ မရပါဘူး။

ဒီအာမခံမှာ အိမ်ရှင်တွေက အပေါ်ယံအလှအပ ပြုပြင်ပေးဖို့ မသတ်မှတ်ထားပါဘူး။ ဥပမာ၊ အိမ်ရှင်က မှေးမှိန်သွားတဲ့ အိမ်သုတ်ဆေးကို သုတ်ပေးမယ်လို့ သဘောတူမထားရင် သုတ်ပေးစရာမလိုပါဘူး။ ဒါပေမဲ့ ဘေးကင်းဖို့ ဒါမှမဟုတ် ငှားထားတဲ့ ဒီအခန်းမှာ နေနိုင်ဖို့အတွက် ထိခိုက်နေတဲ့ ကြီးလေးတဲ့ချွတ်ယွင်းမှုတွေကိုတော့ အိမ်ရှင်က ပြုပြင်ပေးရပါမယ်။

နေထိုင်၍ရကြောင်းသွယ်ဝိုက်အာမခံချက်မှ အာမခံပေးထားသည့် ချွတ်ယွင်းချက်များ

- ရေပိုက်က ရေပူရေအေးမရတာ
- ငှားထားတဲ့ အိမ်ဥပစာအတွင်း သော့ခတ်စရာတွေ မရှိတာ (ဆိုလိုတာက တံခါးတွေ၊ ပြတင်းပေါက်တွေ)
- လုံလောက်တဲ့အပူပေးနိုင်တဲ့ အရင်းအမြစ်မရှိတာ
- အင်းဆက်ပိုးတွေ ဒါမှမဟုတ် ကြွက်တွေရှိနေတာ (အိမ်ငှားပြောင်းမလာခင် အိမ်ရှင်က ဒါတွေကို သတ်ရပါမယ်။)
- မိုးယိုနေတဲ့ ခေါင်မိုး
- ဘေးမကင်းတဲ့ ကြမ်းတွေ၊ လှေကားတွေ၊ ဝရံတာတွေနဲ့ လက်ကိုင်တန်းတွေ
- လျှပ်စစ်မီး ဝါယာကြိုးတွေ အလုံအလောက် သွယ်တန်းမထားတာကြောင့် မီးဘေးအန္တရာယ် ရှိတာ
- ရေခဲသေတ္တာပျက်နေလို့ အစားအစာကို ဘေးအန္တရာယ်ကင်းကင်း မသိမ်းထားနိုင်တာ (ရေခဲသေတ္တာပြုပြင် ထိန်းသိမ်းဖို့ အိမ်ရှင်မှာ တာဝန်ရှိတဲ့အခါ)
- ဒီအိုးအိမ်ဥပစာမှာနေဖို့ အန္တရာယ်ရှိစေတဲ့ တည်ဆောက်ပုံအစိတ်အပိုင်းတစ်ခု ဘေးမကင်းတာ

(မှတ်ချက်)

ပင်စပေးနီးယားက လန်ကာစတာမြို့မှာ မနက် ၆ နာရီ မိနစ် ၃၀ နဲ့ ည ၁၀ နာရီ မိနစ် ၃၀ အကြား အိမ်ခန်းတစ်ခန်း အတွင်းမှာ အပူချိန်က ၆၅ ဒီဂရီထက် မနိမ့်ရလို့ သတ်မှတ်ထားပြီး တခြားအချိန်တွေမှာ ၆၀ ဒီဂရီထက် မနိမ့်ရလို့ သတ်မှတ်ထားပါတယ်။ ဒါက ဆောင်းတွင်းမှာတင်မက တစ်နှစ်ပတ်လုံး ရာသီဥတုတွေနဲ့ သက်ဆိုင်ပါတယ်။

သင်နေထိုင်သည့်အခန်းက နေထိုင်၍မရလျှင် လုပ်ရမည့်အချက်

နေထိုင်၍မရကြောင်း သွယ်ဝိုက်အာမခံချက် ကို ချိုးဖောက်သည်အထိ ပြဿနာက ကြီးလေးရင် ဒါကိုပြောင်းလဲဖို့ လုပ်နိုင်တာ တစ်ခုထက်ပိုပြီး ရှိနိုင်ပါတယ်။

မိမိရပိုင်ခွင့်များကို သတ်မှတ်ပြီး ကာကွယ်ထားပါ

- ဒီချွတ်ယွင်းချက်က သင်ငှားထားတဲ့အခန်းမှာ အနှောင့်အယှက်ဖြစ်သလားဆိုတာ သင်ဆုံးဖြတ်ရပါမယ်။ (သင်က ဒီနေရာထိုင်ခင်းမှာ နေဖို့ အကြီးအကျယ်အဟန့်အတားဖြစ်နေတာ။)
- ဒီပြဿနာကို အိမ်ရှင်ကို သင်အသိပေးရပါမယ်။ စာရေးအသိပေးပြီး မိတ္တူတစ်စောင်ကို သင်သိမ်းထားရင် အကောင်းဆုံးပါ။ (စာမျက်နှာ ၄၉ ကစတဲ့ "အိမ်ရှင်များထံ နမူနာစာများ" ကို ကြည့်ပါ။)
- ပြုပြင်ဖို့အတွက် အိမ်ရှင်ကို သင့်တော်တဲ့အချိန် ပေးရပါမယ်။*
- အိမ်ရှင်က ပြုပြင်ဖို့ပျက်ကွက်ကြောင်း သင်က ပြရပါမယ်။

သင့်အိမ်ရှင်က အိမ်လခကောက်ခံဖို့ ဒါမှမဟုတ် သင့်ကိုမောင်းနှင်ထုတ်ဖို့အဆင့်တွေတောင် လုပ်ချင်လုပ်ပါမယ်။ နေထိုင်နိုင်မှု အာမခံချက်ကို ထိခိုက်တဲ့ ပြဿနာတစ်ရပ်ကို ထောက်ပြလို့ အိမ်ရှင်က သင့်ကို အိမ်ကမောင်းထုတ်လို့ မရအောင် ပင်စပေးနီးယား ဥပဒေနဲ့ တားဆီးထားပါတယ်။ အိမ်ရှင်ကို သင်က အိမ်လခ တချို့ ဒါမှမဟုတ် အားလုံး ပေးစရာ ရှိနေပြီး သင့်မှာပေးစရာ ပိုက်ဆံမရှိကြောင်း တရားရုံးကတွေ့ရှိရင် သင့်ကို မောင်းထုတ်နိုင်ပါတယ်။ အိမ်ငှားစာချုပ်ကို သင်က တခြားနည်းတွေနဲ့ ချိုးဖောက်ရင် အိမ်ရှင်က ဒီအကြောင်းရင်းတွေကြောင့် သင့်ကို မောင်းထုတ်ဖို့လုပ်နိုင်ပါတယ်။

သင်က သင့်ရဲ့ရပိုင်ခွင့်တွေကို သတ်မှတ်ပြီး ကာကွယ်ထားဖို့ အထက်ပါအဆင့်တွေကို လိုက်နာပြီးနောက် အိမ်ရှင်က ချွတ်ယွင်းချက်တွေကို ပြုပြင်ပြီး ဒီနေရာထိုင်ခင်းမှာ သင်နေလို့ရအောင် လုပ်ပေးဖို့ ပျက်ကွက်ရင် လာမယ့် စာမျက်နှာတွေမှာ ပါတဲ့ နည်းတစ်နည်းနည်း သုံးပြီး သင်ရှေ့ဆက်လုပ်နိုင်ပါတယ်။

*အချိန်ဘယ်လောက်ကြာရင် သင့်တော်တဲ့အချိန် ဖြစ်မယ်ဆိုတာအတွက် အဖြေမှန်မရှိပါဘူး။ မိုးယိုနေတဲ့ခေါင်မိုးအတွက် သင့်တော်တဲ့ အချိန်က တစ်ပတ်နှစ်ပတ်ဖြစ်နိုင်ပါတယ်။ ဒါပေမဲ့ **ဆောင်းတွင်းမှာ အပူဓာတ်မရှိရင်တော့ တစ်ရက်နှစ်ရက်ထက်ပိုပြီး မစောင့်ရပါဘူး။**

(မှတ်ချက်)

ရှုပ်ပုံတစ်ခုက စကားလုံးတစ်ထောင်တန်ပါတယ်။ ချွတ်ယွင်းချက်တစ်ခုက သင်နေထိုင်နိုင်ရေးမှာ အတားအဆီး ဖြစ်နေတယ်လို့ သင်ဆုံးဖြတ်ပြီးတာနဲ့ ဒီပြဿနာကို ဓာတ်ပုံရှိုက်ထားပါ။ သင်တရားရုံးလာဖို့လိုတဲ့အခါ ဓာတ်ပုံတွေက အရမ်းအထောက်အကူဖြစ်ပါမယ်။

မမေ့ပါနဲ့

ကောင်းမွန်သင့်တော်တဲ့ ဥပဒေရေးရာအကြံပြုချက်တစ်ရပ်ဟာ တန်ဖိုးမဖြတ်နိုင်ဘူးဆိုတာ မှတ်ထားပါ။

အိမ်ငှားအပေါ်မှားယွင်းမှုများ ကုစားခြင်း

၁။ အိမ်ငှားစာချုပ် ဖျက်သိမ်းလိုက်ပြီး အိမ်လခရှေ့ဆက်ပေးဖို့ တာဝန်ကို ရှောင်ရှားပါ။

ဒီလိုလုပ်ဖို့ သင်ဆုံးဖြတ်ရင် ဒီငှားရမ်းထားတဲ့အိမ်ဥပစာက သင်ပြောင်းရပါမယ်။ သင်ပေးထားတဲ့ လုံခြုံရေး စပေါ်ငွေ ဆုံးရှုံးနိုင်ပါတယ်။ ဒါမှမဟုတ် သင့်ရဲ့နေရာထိုင်ခင်းက ချွတ်ယွင်းချက်တွေကို သင့်အိမ်ရှင်ကို အသိပေးဖို့ လမ်းညွှန်ချက်တွေကို မလိုက်နာရင် အိမ်ငှားစာချုပ်ကို ချိုးဖောက်လို့ အိမ်လခအတွက် သင့်ကို တရားစွဲနိုင်ပါတယ်။ ချွတ်ယွင်းချက်တွေအကြောင်း အိမ်ရှင်ကို အသိပေးတဲ့စာမှာ သင့်ကိုစာပို့ရမယ့်လိပ်စာကို ထည့်ဖြစ်အောင် ထည့်ပါ။

၂။ ဒီချွတ်ယွင်းချက်ကို ပြုပြင်မပြီးမချင်း အိမ်လခအားလုံး ဒါမှမဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း မပေးဘဲနုတ်ထားပါ။

ပင်စပေးနီးယား ဥပဒေအရ ဒီနေရာထိုင်ခင်းက နေလို့မရကြောင်း သက်သက်ပြနိုင်ရင် အိမ်လခမပေးဘဲ နုတ်ထားလို့ ရပါတယ်။ ဒီနေရာထိုင်ခင်းက နေလို့မရကြောင်း သက်သက်ပြနိုင်ရင် အိမ်လခမပေးလို့ သင့်ကို မောင်းထုတ်လို့ မရပါဘူး။

အောက်ပါတို့ကို လုပ်ဖြစ်အောင်လုပ်ဖို့ မမေ့ပါနဲ့။ ။

က။ ဒီပြဿနာရှိကြောင်း အိမ်ရှင်ကို စာရေးအသိပေးပြီးတာ။

ခ။ ဒီပြဿနာရှိကြောင်း သက်သေပြနိုင်တာ။ တရားရုံးမှာ မိတ်ဆွေတွေနဲ့ ဆွေမျိုးတွေဆီက သက်သေခံချက်ကို လက်ခံနိုင်ပါတယ်။ ဓာတ်ပုံတွေက အကောင်းဆုံးပါပဲ။ သင်ထောက်ပြချင်တဲ့ ချွတ်ယွင်းချက်ကို ကောင်းကောင်းပြရပါမယ်။ အုပ်ချုပ်ရေးအဖွဲ့အစည်းတစ်ခုဆီက စာ ဒါမှမဟုတ် အသိပေးချက်တစ်စောင်ရှိရင် အကောင်းဆုံးပါပဲ။

ဂ။ ပြုပြင်ဖို့အတွက် သင့်တော်တဲ့အချိန်အတိုင်းအတာတစ်ခု ပေးပြီးပြီး သင့်အိမ်ရှင်က

သင်တောင်းဆိုတဲ့ ပြုပြင်မှုတွေလုပ်ပေးဖို့ ပျက်ကွက်ကြောင်း သက်သေပြနိုင်တာ။

ဃ။ ဘာဆက်လုပ်ရမှန်းမသိရင်၊ သွယ်ဝိုက်အာမခံထားချက်ကို ချိုးဖောက်ထားတာကို သက်သေပြဖို့ စိုးရိမ်ချက်တစ်ခုခုရှိရင်၊ ဒါမှမဟုတ် နောက်ထပ်အချက်အလက်တွေလိုရင် ရှေ့နေတစ်ယောက်နဲ့ ဆွေးနွေးတာ။

သင့်အိမ်လခဘယ်လောက်ကို နုတ်ထားနိုင်သလဲဆိုတာ တိတိကျကျဆုံးဖြတ်တဲ့နည်း မရှိပါဘူး။ ဒါကိုတွက်ချက်ဖို့ နည်းတစ်နည်းက သင့်အိမ်ရဲ့ ဘယ်လောက်အတိုင်းအတာကို ဘယ်လောက်ကြာ သင် “သုံး” လို့မရတာလဲဆိုတာ တွက်ဖို့ပါပဲ။

ဥပမာ။ ။

- သင့်မှာ အခန်းငါးခန်းပါတဲ့တိုက်ခန်းရှိပြီး အခန်းတစ်ခန်းကို တစ်လလုံးမသုံးနိုင်ရင် ဒီတိုက်ခန်းရဲ့ ၁/၅ (ငါးပုံတစ်ပုံ) ကို မသုံးနိုင်လို့ သင့်အိမ်လခရဲ့ ၁/၅ ဒါမှမဟုတ် ၂၀ % ကို နုတ်နိုင်ပါတယ်။
- အပူမရှိလို့ မိတ်ဆွေနဲ့ ဒါမှမဟုတ် ဟိုတယ်မှာ တစ်ပတ်နေလိုက်ရတယ်ဆိုရင် သင့်အိမ်တစ်ခုလုံးကို လေးပတ်အနက် တစ်ပတ် မသုံးလိုက်ရလို့ အိမ်လခရဲ့ ၁/၄ (လေးပုံတစ်ပုံ) ဒါမှမဟုတ် ၂၅ % ကို နုတ်နိုင်ပါတယ်။

(မှတ်ချက်)

သင်နုတ်ထားတဲ့အိမ်လခကို ဘဏ်စာရင်းတစ်ခု ဒါမှမဟုတ် သီးခြား(escrow) စာရင်းတစ်ခုမှာ ထည့်ရမယ်လို့ ဥပဒေအရ သတ်မှတ်ထားတာမရှိပေမဲ့ ဒီလိုလုပ်ဖို့ ကျွန်ုပ်တို့ အခိုင်အမာ တိုက်တွန်းပါတယ်။ သင့်အိမ်ရှင်က သင့်ကို တရားစွဲခဲ့သော် ဒီလိုလုပ်ရင် သင့်မှာ အကာအကွယ် ရှိနိုင်ပါတယ်။ နုတ်ထားတဲ့အိမ်လခငွေကို စုထားသလားလို့ တရားသူကြီးက အိမ်ငှားတွေကို မေးလေ့ရှိပါတယ်။ ဘဏ်စာရင်းတစ်ခုထဲမှာ စုထားရင် သင်ကအိမ်လခမပေးရဘဲ အလကားနေတာ မဟုတ်ကြောင်း တရားသူကြီး/ခရိုင်အောက်တရားသူကြီးကို ပြနိုင်ပါတယ်။ ပြီးတော့ တရားသူကြီး/ ခရိုင် အောက် တရားသူကြီးက သင်နုတ်ထားတဲ့ပိုက်ဆံက များလွန်းတယ်လို့ဆုံးဖြတ်ရင် ၁၀ ရက်အတွင်းပြန်ပေးဖို့ သင်အဆင်သင့် ရှိနေရပါမယ်။

၃။ ချွတ်ယွင်းနေတာတွေကို ပြုပြင်ပြီး အိမ်လခထဲက ဒီကုန်ကျစရိတ်တွေ နုတ်ပါ။

ဒီလိုလုပ်ရင်တော့ ကန့်သတ်ချက်တချို့ ရှိပါတယ်။ အိမ်လခထဲက နုတ်ရမယ့် ပြုပြင်လို့ကုန်ကျစရိတ်တွေကို ကန့်သတ်ထားကြပါတယ်။ ဒီကုန်ကျစရိတ်က သင့်တော် ပြီး နေရာထိုင်ခင်းကို နေထိုင်လို့ရအောင်လုပ်ဖို့ မဖြစ်မနေလို့အင်မယ်လို့ တခြားကန့်သတ်ချက်တွေလည်း ရှိပါတယ်။ ဒီနေရာထိုင်ခင်းကို ပိုကြိုက်နှစ်သက်စရာ ကောင်းအောင်လုပ်လို့ ကုန်ကျစရိတ်တွေကို နုတ်ထားပိုင်ခွင့် မရှိပါဘူး။ ဒီအိမ်ဥပစာကို ဘေးကင်းစေပြီး အာမခံချက်အတွင်းမှာပါတဲ့ အရာတွေအတွက် ကုန်ကျစရိတ်တွေကိုပဲ နုတ်ထားနိုင်ပါတယ်။ ဘာမှရေ့ဆက် မလုပ်ခင် သင်က ဒီလိုလုပ်ဖို့ရည်ရွယ်ကြောင်း အိမ်ရှင်ကို စာရေးအကြောင်းကြားပြီး ကုန်ကျစရိတ် ခန့်မှန်းချက်ကို တင်ပြပါ။ သင့်တော်တဲ့အချိန်အတိုင်းအတာ စောင့်ပြီးမှ ရေ့ဆက်လုပ်ရပါမယ်။ ပြုပြင်တာတွေပြီးတဲ့အခါ သင့်အိမ်ရှင်ကို ထပ်ပြီးအသိပေးရပါမယ်။

၄။ ကုန်ကျစရိတ်ပြန်ရဖို့၊ နောက်ကြောင်းပြန် အိမ်လခ ပြန်ရဖို့နဲ့/ဒါမှမဟုတ် နေရာထိုင်ခင်းမှာ နေလို့မရခင်မှာ သင့်ကြိုလိုက်ရတဲ့ တခြားထိခိုက်မှုတွေအတွက် တရားစွဲပါ။

အထက်ပါအဆင့်တွေကိုလိုက်နာပြီး နေထိုင်၍ကြောင်း သွယ်ဝိုက်အာမခံချက် ကို အိမ်ရှင်က ချိုးဖောက်လို့ ကုန်ကျစရိတ်တွေ ဒါမှမဟုတ် တခြားဆုံးရှုံးမှုတွေ သင့်မှာရှိကြောင်း သက်သေပြဖို့က အိမ်ငှားရဲ့တာဝန်ပါ။

၅။ အိမ်ရှင်ကို ချက်ချင်းပြုပြင်ခိုင်းဖို့ တရားရုံးအမိန့် တောင်းဆိုပါ။

အိမ်ရှင်ရဲ့ တန်ပြန်တိုက်ခိုက်မှုအတွက် အိမ်ငှားက အဆင်သင့်လုပ်ထားပါ။ တရားရုံးအမိန့်တောင်းဖို့အတွက် အိမ်ငှားက ရှေ့နေတစ်ယောက် လိုပါမယ်။ အောက်ပါတို့က အရေးကြီးပါတယ်။ ။

- က။ ဒီချွတ်ယွင်းချက်တွေရဲ့ ကြီးလေးမှုကို အိမ်ငှားက သက်သေပြနိုင်တာ။
- ခ။ ဒီချွတ်ယွင်းချက်တွေက နေထိုင်နိုင်မှုအပေါ် အကြီးအကျယ် တားဆီးနေတာ။
- ဂ။ အိမ်ရှင်ကို အသိပေးပြီးကြောင်း အိမ်ငှားက သက်သေပြနိုင်တာ။

(မှတ်ချက်)

တရားရုံးအမိန့်မတောင်းဆိုခင် ရှေ့နေရှာပါ။ ဒီလိုကုစားမှုတွေနဲ့ လုပ်ငန်းစဉ်တွေ လုပ်တဲ့အခါမှာ ကန့်သတ်ချက်တွေ ရှိပြီး ကုစားမှုတိုင်းက ရှုပ်ထွေးနိုင်ပါတယ်။

လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေ

လုံခြုံရေးအတွက်စပေါ်ငွေကို အိမ်ငှားကပိုင်ပေးမဲ့ ပေါ်ပေါက်လာနိုင်တဲ့ ထိခိုက်ပျက်စီးမှုတွေအတွက် အိမ်ရှင်က ယူထားပါတယ်။ အိမ်ငှားစာချုပ်ပါ ကာလအတွင်း အိမ်လခပေးဖို့ အိမ်ငှားမှာ တာဝန်ရှိပါတယ်။ အိမ်ငှားစာချုပ် သက်တမ်းကုန်တဲ့အခါ ပိုင်ဆိုင်မှုအပေါ် ထိခိုက်ပျက်စီးတာတွေနုတ်ပြီးနောက် ကျန်တဲ့ပမာဏကို အိမ်ငှားက ရခွင့်ရှိပါတယ်။

လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေအဖြစ် အများဆုံး အိမ်လခ နှစ်လစာပဲ အိမ်ငှားကပေးဖို့ အိမ်ရှင်က သတ်မှတ်နိုင်ပါတယ်။ အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားကို လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေအပြင် "နောက်ဆုံးလအတွက် အိမ်လစာ" တောင်းချင်တောင်းပါမယ်။ အိမ်ရှင်က ဘယ်လိုပဲခေါ်ခေါ် "နောက်ဆုံးလအတွက် အိမ်လစာ" ဟာ အများဆုံးအနေနဲ့ ကောက်ခံနိုင်တဲ့ အိမ်လခနှစ်လစာ လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေရဲ့ အစိတ်အပိုင်း တစ်ရပ်ပါ။

သင်က အိမ်ဥပစာကို ဖျက်ဆီးရင်၊ ကောင်းကောင်းမွန်မွန် သန့်ရှင်းရေးလုပ်ဖို့ ပျက်ကွက်ရင်၊ နောက်ဆုံးအိမ်လစာ ဒါမှမဟုတ် အိမ်လစာတစ်ခုခု ပေးဖို့ ပျက်ကွက်ရင်၊ အိမ်ရှင်ကို သင့်တော်တဲ့ အသိပေးမှုမလုပ်ရင်၊ ဒါမှမဟုတ် အိမ်ငှားစာချုပ်ပါ တခြားစည်းကမ်းတစ်ခုခု ချိုးဖောက်ရင် အိမ်ငှားစာချုပ် သက်တမ်းကုန်တဲ့အခါ သင့်ရဲ့ လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေ အားလုံး ဒါမှမဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို နုတ်ယူထားနိုင်ပါတယ်။ **အိမ်ရှင်ရော အိမ်ငှားပါ သဘောတူမထားရင် ဒီလုံခြုံရေးစပေါ်ငွေကို နောက်ဆုံးလရဲ့ အိမ်လခအဖြစ် မသုံးရပါဘူး။**

လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေပမာဏကန့်သတ်ချက်များနှင့် လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေမှရသည့် ငွေတိုး

အိမ်ရှင်တစ်ယောက် တောင်းနိုင်တဲ့လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေပမာဏကို ပင်စပေးနီးယားဥပဒေအရ ကန့်သတ်ထားပါတယ်။

အိမ်ငှားစာချုပ်ရဲ့ ပထမနှစ်အတွင်းမှာ လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေက အိမ်လခနှစ်လစာထက် မကျော်နိုင်ပါဘူး။ အိမ်ငှားက အိမ်လခ နှစ်လစာ လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေ (ဒါမှမဟုတ် တစ်လစာ လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေနဲ့ "နောက်ဆုံးလအတွက် အိမ်လစာ") ပေးထားရင် ပထမနှစ်ပြီးတဲ့အခါ အိမ်လခ တစ်လစာထက်ပိုပြီး ယူထားတဲ့ပိုက်ဆံကို အိမ်ငှားက အိမ်ရှင်ကို ပြန်တောင်းနိုင်ပါတယ်။ ဒီပိုက်ဆံကို စာရေးတောင်းပြီး ဒီစာကို မိတ္တူကူးထားပါ။ အိမ်ရှင်က ဒီစာရကြောင်း အထောက်အထားရှိဖို့ ဒီစာကို လက်ခံရရှိတဲ့အခါ ဖြတ်ပိုင်းကို မှတ်တမ်းတင်တဲ့နည်းနဲ့ စာတိုက်က ပို့ပြီး "လက်ခံရပြီးကြောင်း ဖြတ်ပိုင်းပို့ဖို့ တောင်းဆိုပါ။" စာတိုက်ကနေ လက်ခံရရှိကြောင်း လက်မှတ်ထိုးထားတဲ့ ဖြတ်ပိုင်း အိမ်ငှားကမရရင် အိမ်ငှားက ရိုးရိုးနည်းနဲ့ စာတိုက်ကနေ ထပ်ပို့ရပါမယ်။

ဒုတိယနှစ် ဒါမှမဟုတ် မူရင်းအိမ်ငှားစာချုပ်ကို သက်တမ်းတိုးချိန် တစ်ခုခုမှာ လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေက အိမ်လခ တစ်လစာထက် မပိုရပါဘူး။ အိမ်လခတိုးသွားရင် အိမ်ငှားစာချုပ်ရဲ့ ပထမငါးနှစ်အတွက် လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေကိုလည်း အိမ်လခ တစ်လစာနဲ့ညီမျှအောင် အိမ်ရှင်က တိုးလိုက်နိုင်ပါတယ်။

လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေ \$ ၁၀၀ ထက်ကျော်ပြီး ကောက်ရင်။ ။

- က။ ဒီငွေတွေကို သီးခြားစာရင်းတစ်ခုမှာ ထည့်ထားရပါမယ်။
- ခ။ ပင်စပေးနီးယား ဒါမှမဟုတ် နိုင်ငံတော် ဘဏ်လုပ်ငန်း အာဏာပိုင်တွေက ကြပ်မတ်ထားတဲ့ အဖွဲ့အစည်း တစ်ခုမှာ ဒီစာရင်း ဖွင့်ထားရပါမယ်။
- ဂ။ ပိုက်ဆံထည့်ထားတဲ့နေရာ (ဘဏ်) နာမည်နဲ့လိပ်စာရယ် ထည့်ထားတဲ့ငွေပမာဏရယ်ကို အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားကို စာရေးပြီး အသိပေးရပါမယ်။
- ဃ။ **ဒုတိယနှစ်အပြီးမှာ** အိမ်ငှားရဲ့ပိုက်ဆံက ရတဲ့အတိုးကို (အိမ်ရှင်ကို စီမံခန့်ခွဲခံ ၁ % အောက်ပေးပြီး) အိမ်ငှားစာချုပ် တစ်နှစ်ပြည့်တိုင်း အိမ်ငှားကို နှစ်တိုင်းပေးရပါမယ်။

အိမ်ငှားက အတိုးဘယ်လောက်ရမယ်ဆိုတာကို ဥပဒေက သတ်မှတ်ထားပါဘူး။

ဒီနေ့ အတိုးနှုန်းတွေက အရမ်းနည်းနေတယ်ဆိုတာ မမေ့ပါနဲ့။ ဒါကြောင့် အိမ်ရှင်က ၁ % နုတ်ပြီးတဲ့အခါ အိမ်ငှားကို ပေးစရာ အတိုး ရှိချင်မှရှိပါမယ်။ ဒါပေမဲ့ လုပ်ငန်းကောင်းကောင်းလုပ်တဲ့အနေနဲ့ အိမ်ရှင်တစ်ယောက်က အိမ်ငှားကို ပေးစရာအတိုးမရှိကြောင်း စာရေးပြီးအကြောင်းကြားရပါမယ်။

သင်၏လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေပြန်ပေးခြင်း

အခုအချိန်မှာ အိမ်ငှားက ဒီတိုက်ခန်းကို ပထမဆုံးပြောင်းလာချိန်တုန်းကဓာတ်ပုံတွေ၊ စစ်ဆေးစရာစာရင်း ဒါမှမဟုတ် သုံးခဲ့တဲ့ တခြားစာရွက်စာတမ်းတွေက အရမ်းအသုံးဝင်ပါမယ်။ အိမ်ငှားစာချုပ် သက်တမ်းကုန်ပြီး ရက် (၃၀) အတွင်းမှာ အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားကို။ ။

- ၁။ အိမ်ငှားမှာ တာဝန်ရှိတယ်လို့ အိမ်ရှင်ကဆိုတဲ့ ထိခိုက်ပျက်စီးမှုတွေကို ရေးထားတဲ့စာရင်းတစ်စောင်၊ ဒါမှမဟုတ်
- ၂။ လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေအပြင် (ရရှိခဲ့ရင်) အတိုးနဲ့ ထိခိုက်ပျက်စီးမှုတွေအတွက် သုံးတဲ့ပိုက်ဆံအကြား ကွာတဲ့ငွေ ပေးတာ၊ ဒါမှမဟုတ်
- ၃။ လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေတစ်ခုလုံးအတွက် ချက်လက်မှတ်တစ်စောင် ပေးရပါမယ်။

အိမ်ရှင်က အထက်ပါအတိုင်းလုပ်ဖို့ ပျက်ကွက်ရင် သူက လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေ ဒါမှမဟုတ် အတိုးကို နုတ်ယူထားပိုင်ခွင့် လက်လွှတ်လိုက်ပြီး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုတွေအတွက် တရားရုံးမှာ အိမ်ငှားကို တရားစွဲဆိုပိုင်ခွင့်လည်း လက်လွှတ်လိုက်တာ ဖြစ်ပါတယ်။ ဒါပေမဲ့ ဒါက ရက် (၃၀) နောက်ပိုင်းမှာဆိုရင် အိမ်ငှားက အိမ်ရှင်ကို လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေနှစ်ဆ အပြင် (ရရှိခဲ့သော်) အတိုးအတွက်ပါ အိမ်ရှင်ကို တရားစွဲနိုင်ပါတယ်။

သာမန်ဟောင်းနွမ်းပျက်စီးမှုတွေအတွက် အိမ်ငှားက အိမ်ရှင်ကို လျော်ကြေးပေးဖို့ သတ်မှတ်ထားပါဘူး။ ဥပမာ၊ စာချုပ် သက်တမ်းကုန်တဲ့အခါ တိုက်ခန်းကို ဆေးပြန်သုတ်ဖို့ အိမ်ရှင်က ဆုံးဖြတ်ရင် သာမန်ဟောင်းနွမ်းပျက်စီးမှုထက်ပိုပြီး ယိုယွင်းအောင် အိမ်ငှားကမလုပ်ရင် ဆေးပြန်သုတ်တာအတွက် အိမ်ငှားကို ပိုက်ဆံမတောင်းရပါဘူး။

အရင်အိမ်ငှားကြောင့်ဖြစ်တဲ့ထိခိုက်ပျက်စီးမှုတွေအတွက် လက်ရှိအိမ်ငှားမှာ တာဝန်မရှိပါဘူး။ စာမျက်နှာ ၂၃ မှာစတဲ့ စစ်ဆေးရန်စာရင်းကိုသုံးပြီး ဒီအိမ်ခန်းကို ပြောင်းမလာခင် အိမ်ငှားစာချုပ်မှာပါတဲ့ အိမ်ဥပစာက ထိခိုက်ပျက်စီးမှုတွေကို အိမ်ငှားက မှတ်ထားရပါမယ်။ အိမ်မငှားခင်ကတည်းက ထိခိုက်ပျက်စီးမှုတွေ ရှိနေကြောင်း အတည်ပြုရာမှာ မှတ်တမ်းတင်ထားတဲ့ အထောက်အထား၊ မျက်မြင်သက်သေတွေနဲ့ ဓာတ်ပုံတွေက အထူးပဲ အထောက်အကူ ဖြစ်ပါတယ်။ လုံခြုံရေးအတွက်စပေါ်ငွေကို အိမ်ရှင်က လွဲမှားစွာ ယူထားလို့ အိမ်ငှားက ပြန်ရဖို့အတွက် အိမ်ရှင်ကို တရားစွဲချင်ရင် ဒီလိုမျိုး အထောက်အထားတွေက အရမ်းကို တန်ဖိုးရှိပါတယ်။

အိမ်ငှားက အိမ်ရှင်ကို လိပ်စာအသစ်ပေးထားပြီး သော့တွေကို အချိန်မီပေးထားရင် အိမ်ဥပစာက ထွက်သွားပြီး ရက် သုံးဆယ် (၃၀) အတွင်းမှာ လုံခြုံရေးအတွက် ပေးထားတဲ့ စပေါ်ငွေ အပြည့်အဝ ဒါမှမဟုတ် ထိခိုက်ပျက်စီးမှုစာရင်းနဲ့ ကျန်ရှိနေတဲ့ စပေါ်ငွေတို့ကို အိမ်ငှားက ပြန်ရပိုင်ခွင့် ရှိပါတယ်။

! မမေ့ပါနဲ့
အိမ်ငှားနေပြီးနှစ်နှစ်ကြာနောက်ပိုင်းမှ သင့်ရဲ့ လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေက အတိုးစရပါတယ်။

အိမ်ငှား၏တာဝန်များ

၁။ သင်ပြောင်းရွှေ့ မယ့်အကြောင်း အိမ်ရှင်ကို သင့်တော်တဲ့ပုံစံနဲ့ အသိပေးအကြောင်းကြားပါ။

ဒီအသိပေးအကြောင်းကြားချက်က သင့်ရဲ့အိမ်ငှားစာချုပ်မှာ ပြဋ္ဌာန်းထားတာနဲ့ ကိုက်ညီရပါမယ်။ အိမ်ပြောင်းမှာ ဖြစ်ကြောင်း အသိပေးအကြောင်းကြားစာကို ဘယ်ကိုပို့ရမယ်ဆိုတာနဲ့ သင့်အိမ်ငှားစာချုပ်ကိုရပ်စဲဖို့ ဘယ်လောက်ကြိုတင် အသိပေးရမယ်ဆိုတာသိဖို့ သင့်ရဲ့အိမ်ငှားစာချုပ်ကို သင်ဖတ်ဖို့ လိုပါတယ်။

၂။ သင်ပြောင်းရွှေ့တဲ့အချိန် ဒါမှမဟုတ် မပြောင်းခင်မှာ အိမ်ရှင်ကို သင့်ရဲ့လိပ်စာအသစ် ရေးပြီးပေးပါ။ သင့်ရဲ့စာချုပ်မှာ ဒီလိုပြောထားရင်တောင် ဒီလိုလုပ်ရပါမယ်။ (စာမျက်နှာ ၅၄ က နမူနာ စာကို ကြည့်ပါ။)

အကောင်းဆုံးကတော့ ဒီအသိပေးစာကို မှတ်တမ်းတင်တဲ့နည်းနဲ့ စာတိုက်က ပို့ပြီး "လက်ခံရပြီးကြောင်း ဖြတ်ပိုင်းပို့ဖို့ တောင်းဆိုပါ။" သင့်ရဲ့လိပ်စာအသစ်က မသေချာသေးရင် အိမ်ရှင်ကို သင့်ဆွေမျိုးတစ်ယောက်ရဲ့ လိပ်စာပေးပါ။ သင်ပို့တဲ့စာအားလုံးရဲ့ မိတ္တူတွေ၊ မှတ်တမ်းတင်တဲ့နည်းနဲ့ စာပို့ထားကြောင်း ဖြတ်ပိုင်းတွေနဲ့ လက်ခံဖြတ်ပိုင်းတွေ အားလုံး သိမ်းထားပါ။

၃။ နေရာထိုင်ခင်းကို တတ်နိုင်သမျှ အကောင်းဆုံး သန့်စင်ထားပါ။ ငှားထားတဲ့အိမ်ခန်းအတွက်ဝယ်တဲ့ သန့်ရှင်းရေး ကိရိယာတွေ - ဥပမာ၊ ကော်ဇောတွေ သန့်စင်ဖို့အတွက် ရေနွေးငွေ့နဲ့သန့်စင်တဲ့စက်ငှားတဲ့- အတွက် ဖြတ်ပိုင်းတွေ သိမ်းထားပါ။

၄။ အိမ်လခ အကြွေးမရှိဘူးဆိုတာ သေချာပါစေ။

၅။ သင့်အိမ်ရှင်ကို သင်နဲ့အတူ ဒီနေရာထိုင်ခင်းကို စစ်ဆေးခိုင်းပါ။

အိမ်ဥပစာအလွတ်ကို ဓာတ်ပုံတွေရိုက်ပါ။ ဒီအချိန်က ဒီအိမ်ခန်းကို သင်ပြောင်းလာတုန်းက ရိုက်ထားတဲ့ဓာတ်ပုံတွေ၊ စစ်ဆေးစရာ စာရင်း၊ ဒါမှမဟုတ် ထိခိုက်ပျက်စီးမှုတွေအတွက် သင်ပြင်ဆင်ထားတဲ့ မှတ်တမ်းတွေကို ပြန်စစ်ရမယ့် အချိန်ပါ။ သင့်အိမ်ရှင်ကို ထိခိုက်ပျက်စီးမှု စစ်ဆေးတဲ့စာရင်း လက်မှတ်ထိုးခိုင်းနိုင်ပါတယ်။ ဒါပေမဲ့ ဒီလို လက်မှတ်ထိုးပေးဖို့ သင့်အိမ်ရှင်မှာ တာဝန်မရှိပါဘူး။

၆။ ငှားခဲ့တဲ့အိမ်နဲ့ပတ်သက်တဲ့ သော့တွေ ပြန်ပေးပါ။ ပြီးတော့ တတ်နိုင်ရင် ဒီအချိန်မှာ တင်နေတဲ့အကြွေးတွေ အိမ်ရှင်ကိုပေးရင် ဖြတ်ပိုင်းတောင်းပါ။

အိမ်ရှင်၏တာဝန်

အိမ်ငှားစာချုပ် ရပ်စဲပြီး ရက်ပေါင်း သုံးဆယ် (၃၀) အတွင်းမှာ သင့်ကို လိပ်စာအသစ်နဲ့ သော့တွေပေးပြီးနောက် သင်က အောက်ပါတို့ လုပ်ရပါမယ်။ ။

၁။ လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေ (အပြင် အတိုးရှိခဲ့သော်အတိုး) ပြန်ပေးရပါမယ်

ဒါမှမဟုတ်

၂။ အောက်ပါတို့ကို အိမ်ငှားကို ပေးရပါမယ်။ ။

က။ ထိခိုက်မှုတွေ တစ်ခုချင်းရေးထားတဲ့စာရင်းနဲ့ ပြုပြင်မှုတွေအတွက် တောင်းထားတဲ့ပမာဏ ပြီးတော့

ခ။ (သက်ဆိုင်ရင် အတိုးအပါအဝင်) လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေနဲ့ တကယ်ထိခိုက်ပျက်စီးမှုတွေအတွက် ကုန်ကျစရိတ်အကြား ကွာခြားချက်။

! မမေ့ပါနဲ့

သင့်တော်တဲ့ပုံစံနဲ့ အသိပေးအကြောင်းကြားခြင်းမရှိရင် သင်ဟာ သင့်စာချုပ်ကို ချိုးဖောက်တာကြောင့် လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေ ပြန်ပေးစရာမလိုပါဘူး။

(မှတ်ချက်)

အိမ်ငှားစာချုပ်ကို သင်ချိုးဖောက်ရင်၊ အိမ်လခအကြွေးတင်ရင် ဒါမှမဟုတ် သော့တွေ ပြန်မပေးရသေးရင် သင့်အိမ်ရှင်က သင့်ကို လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေ ပြန်ပေးဖို့ ငြင်းဆိုနိုင်ပါတယ်။

အိမ်ငှားက အိမ်ငှားစာချုပ်ချိုးဖောက်ရင် ဒါမှမဟုတ် စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်တစ်ခု ချိုးဖောက်ရင် အိမ်လခ အကြွေးတင်ရင်၊ ဒါမှမဟုတ် ၎င်းရဲ့လိပ်စာအသစ်ကို အိမ်ရှင်ကို စာရေးအသိပေးရသေးရင် အိမ်ရှင်ရဲ့ တာဝန်အောက်မှာ ရှိတဲ့ စည်းကမ်းတွေ သက်ရောက်မှုမရှိပါဘူး။

အိမ်ငှားက ၎င်းတို့၏ လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေ ပြန်မရသေးသည့်အခါ လုပ်ရမည့် အချက်

၁။ အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားကို ထိခိုက်ပျက်စီးမှုတွေရေးထားတဲ့စာရင်းကို ရက် သုံးဆယ် (၃၀) အတွင်း မပေးရင် အိမ်ရှင်က အောက်ပါတို့ကို လက်လွှတ်ဆုံးရှုံးပါမယ်။ ။

- (အတိုးအပါအဝင်) လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ယူထားပိုင်ခွင့်အားလုံးနဲ့
- ငှားထားတဲ့အခန်းမှာ ထိခိုက်ပျက်စီးတာတွေအတွက် အိမ်ငှားကို တရားစွဲပိုင်ခွင့် အားလုံး။ (ဒါပေမဲ့ မပေးရသေးတဲ့ အိမ်လခ ဒါမှမဟုတ် အိမ်ငှားစာချုပ်ချိုးဖောက်တာတို့အတွက် ပိုက်ဆံတောင်းဖို့ အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားကို တရားစွဲနိုင်ပါသေးတယ်။)

က။ အောက်ခရိုင်တရားသူကြီးဆီမှာ အိမ်ငှားတစ်ယောက်က တရားမမှုတိုင်ချက်ဖွင့်နိုင်ပြီး အိမ်ရှင်ကို (သက်ဆိုင်ရင် အတိုးအပါအဝင်) လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေအတွက် တရားစွဲနိုင်ပါတယ်။

ခ။ ထိခိုက်ပျက်စီးမှုတွေအတွက် အိမ်ရှင်က တန်ပြန်တောင်းဆိုလို့ မရပါဘူး။

၂။ အိမ်ရှင်တစ်ယောက်က အိမ်ငှားကို လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေနဲ့ ငှားတဲ့အိမ်ခန်းမှာထိခိုက်ပျက်စီးမှုအတွက် ကုန်ကျငွေ အကြား ကွာခြားချက်ကို ရက်သုံးဆယ် (၃၀) အတွင်း ပြန်ပေးဖို့ ပျက်ကွက်ရင်။ ။

က။ အောက်ခရိုင်တရားသူကြီးဆီမှာ အိမ်ငှားက တရားမမှုတိုင်ချက်ဖွင့်နိုင်ပြီး အိမ်ရှင်ကို လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေ နှစ်ဆအတွက် တရားစွဲနိုင်ပါတယ်။

ခ။ ထိခိုက်ပျက်စီးမှုတွေအတွက် အိမ်ရှင်က တန်ပြန်တောင်းဆိုလို့ မရပါဘူး။

၃။ အိမ်ရှင်တစ်ယောက်က အိမ်ငှားကို ထိခိုက်ပျက်စီးမှုစာရင်းနဲ့ ပြန်ပေးငွေတို့ကို ရက်သုံးဆယ် (၃၀) အတွင်း ပြန်ပေးပြီး အိမ်ငှားက ထိခိုက်ပျက်စီးမှုပမာဏကို သဘောမတူရင် ။ ။

က။ အောက်ခရိုင်တရားသူကြီးဆီမှာ အိမ်ငှားက တရားမမှုတိုင်ချက်ဖွင့်နိုင်ပါတယ်။ ထိခိုက်ပျက်စီးမှုတွေအတွက် အိမ်ရှင်က မသင့်မတော် တောင်းဆိုထားကြောင်း အိမ်ငှားက သက်သေပြရပါမယ်။ ဓာတ်ပုံတွေ၊ စစ်ဆေးမှု စာရင်းနဲ့ တခြား မှတ်တမ်းတင်ထားတာတွေက ဒီလုပ်ငန်းစဉ်မှာ အထောက်အကူဖြစ်ကြောင်း ထပ်ပြောပါရစေ။ ပြီးတော့ အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားအပေါ် တန်ပြန်တောင်းဆိုပိုင်ခွင့် ရှိပါတယ်။

အိမ်ငှားက လိပ်စာအသစ်မပေးရသေးပေမဲ့ လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေ ပြန်ရပိုင်ခွင့်ရှိပါတယ်။ ဒါပေမဲ့ အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားကို ရှာဖွေရာမှာ အခက်အခဲရှိနိုင်တာကြောင့် ရက် ၃၀ အတွင်း ပြန်ပေးစရာမလိုပါဘူး။

(မှတ်ချက်)

သင့်မှာရှိတဲ့ဒီရပိုင်ခွင့်တွေကို သင်ကလက်လွှတ်လိုက်ပါတယ်လို့ ရေးထားတဲ့အိမ်ငှားစာချုပ်က စည်းမျဉ်းတွေကို ကြီးကြပ်လို့မရတာကြောင့် ဒါတွေက သက်ရောက်မှုမရှိပါဘူး။

အိမ်လခတက်ခြင်းများ

အိမ်လခတက်တာနဲ့ပတ်သက်ပြီး အိမ်ငှားတွေမှာ အကာအကွယ် သိပ်မရှိပါဘူး။ ပင်စပေးနီးယားမှာ အိမ်လခထိန်းချုပ်တဲ့ ဥပဒေမရှိတာကြောင့် အိမ်ရှင်တွေက ကြိုက်သလောက် အိမ်လခတိုးနိုင်ပါတယ်။ ရေးထားတဲ့အိမ်ငှားစာချုပ် ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်နဲ့ နှုတ်နဲ့သဘောတူညီချက်ကပဲ အိမ်ငှားတွေအတွက် တစ်ခုတည်းသော အကာအကွယ်ပါ။ ဥပဒေနဲ့အညီ အိမ်လခ တိုးနိုင်ဖို့ အိမ်ရှင်က (တစ်လချင်းချုပ်တဲ့ စာချုပ်အတွက်) အနည်းဆုံးတစ်လ ဒါမှမဟုတ် (တစ်နှစ်စာချုပ်အတွက်) နှစ်လ ကြိုတင်အသိပေးရပါမယ်။ (ဒီလိုမဟုတ်ကြောင်း အိမ်ငှားစာချုပ်မှာ ရေးထားရင် ဒီလိုလုပ်စရာ မလိုပါဘူး။)

အိမ်ငှားစာချုပ်မှာ အိမ်အကောက်ခွန် ဒါမှမဟုတ် ရေဖိုးမီးဖိုးတက်ငွေတွေကို အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားကို လက်ဆင့်ကမ်းခွင့် ရှိတဲ့ "လက်ဆင့်ကမ်း" စည်းကမ်းချက်မပါရင် **စာချုပ်သက်တမ်း အလယ်ကြီးမှာ အိမ်ရှင်က အိမ်လခ မတိုးရဆိုတဲ့** အကာအကွယ်ရှိဖို့ အရေးကြီးပါတယ်။ ဥပမာ၊ အိမ်ငှားက စက်တင်ဘာလကုန်မှာ သက်တမ်းကုန်တဲ့ စာချုပ်ရှိရင် အိမ်ရှင်က ဇွန်လမှာ အိမ်လခ တိုးလို့မရပါဘူး။

အိမ်ရှင်က အိမ်လခမတိုးခင် သင့်တော်တဲ့ပုံစံနဲ့ အသိပေးအကြောင်းကြားရမယ်ဆိုတာက ဒုတိယအကာအကွယ်ပါ။ ဒီအသိပေးချက်က စာနဲ့ရေးသားချက်ဖြစ်ရပါမယ်။ ရေးသားထားတဲ့အိမ်ငှားစာချုပ်တွေမှာ သာမန်အားဖြင့် စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်တွေမပြောင်းခင် အိမ်ရှင်က ဘယ်လောက်ကြိုတင်အသိပေးရမယ်ဆိုတာ ရေးထားလေ့ရှိပါတယ်။ နှုတ်နဲ့ သဘောတူချက်တွေ (ဒါမှမဟုတ် စာချုပ်မှာ ဘယ်လောက်ကြိုတင်အသိပေးရမယ်ဆိုတာ ရေးမထားရင်) အိမ်လခမတိုးခင် (ဒါမှမဟုတ် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းတွေမပြောင်းခင်) ရက်ပေါင်းသုံးဆယ် (၃၀) ကြိုတင် အသိပေးရပါမယ်။

အိမ်ငှားက ၎င်းရဲ့ဥပဒေအရ ရပိုင်ခွင့်ကို ကျင့်သုံးလို့ ကလဲ့စားချေတဲ့အနေနဲ့ အိမ်ရှင်က အိမ်လခမတိုးနိုင်ဘူး ဆိုတဲ့အချက်က အိမ်လခ တိုးတဲ့အပေါ် တတိယအကာအကွယ်ပါ။ ဥပမာ၊ အိမ်ငှားက တရားမျှတမှုရှိတဲ့အိုးအိမ်ဗဟိုဌာန ဒါမှမဟုတ် အိုးအိမ်စည်းမျဉ်းစစ်ဆေးမှုရုံးကို ခွဲခြားဆက်ဆံမှုတစ်ခုတိုင်ဖို့ ဖုန်းဆက်လို့ အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားကို အိမ်လခ မတိုးနိုင်ပါဘူး။

စာချုပ်သက်တမ်းအလယ်မှာ အိမ်ရှင်က အိမ်လခတိုးရင် အိမ်ငှားက **တိုးသွားတာကို မပေးဘဲ** အိမ်ရှင်ကို ၎င်းကို တရားစွဲခိုင်းပြီး အိမ်ငှားက အိမ်လခတိုးတာကို ပြန်တိုက်နိုင်ပါတယ်။ အိမ်ငှားစာချုပ်နဲ့ အိမ်လခ လက်ခံဖြတ်ပိုင်းတွေ ဒါမှမဟုတ် ဖျက်သိမ်းထားတဲ့ ချက်လက်မှတ်တွေကို အိမ်ငှားက တရားသူကြီးကိုပြပြီး အိမ်ကမောင်းနှင်ဖို့ လုပ်တာကို ရပ်တန့်နိုင်ပါတယ်။ **ဒါပေမဲ့ အိမ်ငှားက အိမ်လခ ပေးရပါမယ်။** အိမ်ငှားက အိမ်လခ လုံးဝမပေးဖို့ငြင်းရင် အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားကို မောင်းထုတ်လို့ ရချင်ရပါမယ်။

အိမ်ငှားက အိမ်လခအဟောင်းအတိုင်းပေးဖို့ ကြိုးစားတဲ့အခါ အိမ်ရှင်က ငြင်းရင် မန်နီအော်ဒါ ဝယ်ပါ။ ဒါမှမဟုတ် ချက် လက်မှတ်သုံးပြီး အိမ်ရှင်ကို မှတ်တမ်းတင်တဲ့နည်းနဲ့ စာတိုက်ကပို့ပြီး "လက်ခံရပြီးကြောင်း ဖြတ်ပိုင်းပို့ဖို့ တောင်းဆိုပါ။" အိမ်ငှားက အိမ်လခပေးပြီးကြောင်းနဲ့ အိမ်ရှင်က လက်ခံပြီးကြောင်းသက်သေပြဖို့ မန်နီအော်ဒါ လက်ခံ ဖြတ်ပိုင်းနဲ့/ ဒါမှမဟုတ် စာတိုက်ကဖြတ်ပိုင်းကို သိမ်းထားပါ။ အိမ်ငှားပို့တဲ့ မှတ်တမ်းတင်တဲ့နည်းနဲ့ ပို့တဲ့စာကို အိမ်ရှင်ကလက်မခံဘဲ စာတိုက်ကိုပြန်ပို့ရင် ဒီစာကိုမဖွင့်ဘဲ အိမ်ငှားက ဒီစာပို့ပြီးကြောင်း စာတိုက်ကဖြတ်ပိုင်းနဲ့အတူ သိမ်းထားပါ။ ဒီလိုလုပ်ရင် တရားရုံးမှာ မိမိက အိမ်လခပေးဖို့လုပ်ပေမဲ့ အိမ်ရှင်က လက်ခံဖို့ ငြင်းဆိုကြောင်း အိမ်ငှားက သက်သေပြနိုင်ပါမယ်။

အိမ်လခတိုးတဲ့အပြင် အိမ်ရှင်ကတခြားစရိတ်တွေ တိုးဖို့လုပ်နိုင်ပါတယ်။ အိမ်ရှင်က "စရိတ်" ဒါမှမဟုတ် "ရာဖြတ်ချက်" လို့ တခြားနာမည်တွေခေါ်ပေမဲ့ ဒါတွေက အိမ်လခ တိုးတာပါ။ ဥပမာ၊ နောက်တစ်ယောက် ပြောင်းဝင်လာလို့ ဒါမှမဟုတ် လေအေးစက်လို အသုံးအဆောင်တစ်ခု တပ်လို့ အိမ်ရှင်က စရိတ်တောင်းတာက အိမ်လခတိုးတာပါ။ အိမ်ငှားစာချုပ်က

စည်းကမ်းတွေကို ကြည့်ပါ။ ဒီလိုတိုးတာက စာချုပ်ပါစည်းကမ်းတွေနဲ့ မကိုက်ညီရင် အိမ်ငှားက နောက်ထပ်တောင်းတဲ့ စရိတ်စခတွေကို မပေးဖို့ ငြင်းနိုင်ပါတယ်။

ရေ၊ မီးဖြတ်တောက်မှုများ

ရေဖိုးမီးဖိုး ဘယ်သူပဲပေးပေး ရေမီးမဖြတ်တောက်ခင် အနည်းဆုံး ၁၀ ရက်ကြိုတင်ပြီး ရေမီးကုမ္ပဏီဆီက အကြောင်းကြားစာတစ်စောင် အိမ်ငှားက ရရပါမယ်။ ပြီးတော့ ရေမီးကုမ္ပဏီက ရေမီးမဖြတ်တောက်ခင် ၃ ရက် ကြိုတင်ပြီး (တံခါးမှာချိတ်တဲ့) အသိပေးစာကို တံခါးမှာထားရပါမယ်။ ရေမီးကုမ္ပဏီက အိမ်ငှားကို ၁၀ ရက်ကြိုတင် အသိပေးစာ တစ်စောင် ပေးပြီးတဲ့အခါ နောက်ထပ် ၁၀ ရက်ကြိုတင်အသိပေးစာတစ်စောင် မပေးဘဲ ကုမ္ပဏီက အိမ်ငှားကို ရက် ၆၀ အတွင်း ရေမီးဖြတ်တောက်နိုင်ပါတယ်။

ရေမီးဝန်ဆောင်မှုအတွက် ပိုက်ဆံပေးဖို့ အိမ်ရှင်မှာတာဝန်ရှိပြီး ရေမီးပိတ်ဖို့ အကြောင်းကြားစာရရင် ပိုက်ဆံပေးဖို့ ရေမီးကုမ္ပဏီနဲ့ ချက်ချင်းစီစဉ်ပါ။ သင်က ပြည်သူ့ထောက်ပံ့ရေးဌာနရနေရင် အပူရဖို့ အထောက်အကူအတွက် လူမှုဖူလုံရေးဌာန (Department of Public Welfare) ကို ဆက်သွယ်ရပါမယ်။ CAP (လူမှုအသိုင်းအဝိုင်း လှုပ်ရှားမှု အစီအစဉ်) ကိုလည်း (717) 299-7301 မှာ သင်ဆက်သွယ်နိုင်ပါတယ်။ သင့်အိမ်ကို ဂက်စ်တို့ လျှပ်စစ်တို့နဲ့ အပူမပေးရင်တောင် CAP ဆီက ပံ့ပိုးမှု ရနိုင်ပါတယ်။

ရေမီးဝန်ဆောင်မှုအတွက် ပိုက်ဆံပေးဖို့ အိမ်ရှင်မှာတာဝန်ရှိပြီး ရေမီးပိတ်ခံရရင် အခြေအနေက ပိုရှုပ်နိုင်ပါတယ်။ သင့်ဝန်ဆောင်မှု ပြန်ရဖို့ အရင်ဆုံး အိမ်ရှင်ကို ပေးစရာရှိတာတွေ ချက်ချင်းပေးခိုင်းပါ။ အိမ်ရှင်က ဝန်ဆောင်မှု ပြန်ရဖို့ ပေးစရာရှိတာတွေ မပေးရင် ဝန်ဆောင်မှု ပြန်ရဖို့ သင်နဲ့ တခြားအိမ်ငှားတွေက ပေးချင်ပေးရပါမယ်။ ဝန်ဆောင်မှု ပြန်ရဖို့ သင်ပေးတဲ့ ကုန်ကျ စရိတ်ကို စာမျက်နှာ ၃၂ က အိမ်ငှားအပေါ်မှာယွင်းမှုများ ကုစားခြင်း မှာ ဖော်ပြထားတဲ့အတိုင်း သင်ပေးတဲ့အိမ်လခကနေ နုတ်ထားနိုင်ပါတယ်။ ဒီလိုလုပ်တဲ့အခါ အိမ်ရှင်ကို သင်က စာရေးအသိပေးရပါမယ်။ ရေမီး ဝန်ဆောင်မှုကိုလည်း သင့်နာမည်နဲ့ ပြောင်းလို့ရချင်ရပါမယ်။ ဒါပေမဲ့ စပေါ်ငွေ အတော်များများ ပေးချင်ပေးရနိုင်ပါတယ်။ ဒါမှမဟုတ် သင့်ရဲ့ အိမ်ငှားစာချုပ်ကို ထိခိုက်နိုင်ပါတယ်။ ဒီလိုလုပ်ရင် ရှေ့နေ အမြန်ဆုံးရှာပါ။

ရေမီးကုမ္ပဏီက ကြိုတင်အသိပေးဘဲ ဝန်ဆောင်မှုတွေ ဖြတ်လိုက်ရင် ဥပဒေချိုးဖောက်ရာရောက်ပါတယ်။ ရေမီးကုမ္ပဏီကို ဆက်သွယ်ပြီး ဒီဝန်ဆောင်မှုတွေ ချက်ချင်းပြန်ပေးဖို့ တောင်းဆိုပါ။ ကြီးကြပ်ရေးမှူးနဲ့ စကားပြောခွင့်တောင်းပြီး သင်နဲ့ စကားပြောသူရဲ့ နာမည်ကို ရေးထားပါ။ လိုအပ်ရင် ဒီလို တရားမဝင် ရေမီးဖြတ်တောက်တာကိုတိုင်ကြားဖို့ ရှေ့နေချုပ်ရုံးကို (800) 441-2555 မှာဆက်ပါ။

အိမ်မှမောင်းနှင်ထုတ်ခြင်း

အိမ်မှမောင်းနှင်ထုတ်ခြင်းအကြောင်းရင်းများ

- ၁။ အိမ်လခပေးလို့
- ၂။ အိမ်လခပေးဖို့ ဆက်တိုက် နောက်ကျလို့
- ၃။ အိမ်ငှားစာချုပ် သက်တမ်းကုန်လို့
- ၄။ ငှားထားတဲ့အခန်းကို သာမန် ဟောင်းနွမ်းပျက်စီးမှုထက်ပိုပြီး ထိခိုက်ဖျက်ဆီးလို့
- ၅။ (ဥပမာ၊ လုပ်ငန်းတစ်ခု လည်ပတ်တာ၊ ခွင့်မပြုထားတဲ့လူတစ်ယောက်ကို ပေးနေတာ၊ ရာဇဝတ်မှု လုပ်တာ စသဖြင့်) ငှားထားတဲ့အခန်းကို အိမ်ငှားဖို့သဘောတူညီချက်အရ ခွင့်မပြုထားတဲ့ရည်ရွယ်ချက်တွေအတွက် သုံးလို့
- ၆။ စာချုပ်ထဲမှာခွင့်မပြုထားဘဲ ဝန်ဆောင်မှုပေးတဲ့တိရစ္ဆာန်မဟုတ်တဲ့ ခွေး၊ ကြောင်၊ တခြားတိရစ္ဆာန်တို့ ထားလို့
- ၇။ တခြားအိမ်ငှားတွေကို နှောင့်ယှက်တဲ့ မသင့်တော်တဲ့ဆူညံမှုကြောင့်
- ၈။ အိမ်ငှားစာချုပ်မှာ သင်္ကေတရိတ်ပြီး ခြံကိုပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရမယ်လို့ပါရင် သင်ကဒီလိုလုပ်ဖို့ ပျက်ကွက်လို့
- ၉။ အင်းဆက်တွေ၊ ကြွက်တွေ စသဖြင့်လာအောင် အမှိုက် ကောင်းကောင်းသိမ်းမထားလို့နဲ့/စွန့်မပစ်လို့
- ၁၀။ အိမ်ငှားစာချုပ်၊ အိမ်ငှားစာချုပ်နဲ့ပူးတွဲချက်၊ ဒါမှမဟုတ် စာချုပ်ကိုလက်မှတ်ထိုးချိန်မှာ ပေးတဲ့ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းတွေကို လိုက်နာဖို့ ပျက်ကွက်လို့။

အိမ်ရှင်တစ်ယောက်အနေနဲ့ အိမ်ငှားတစ်ယောက်ကို တိုက်ခန်း ဒါမှမဟုတ် အိမ်ကနေ ထွက်သွားခိုင်းဖို့ တစ်ခုတည်းသောနည်းက မောင်းနှင်ထုတ်တဲ့နည်းပဲ ဖြစ်နိုင်ပါတယ်။ မောင်းနှင်ထုတ်ဖို့က တရားရုံးလုပ်ငန်းစဉ်လိုပါတယ်။ ဒီလုပ်ငန်းစဉ်ကာလက မောင်းနှင်ထုတ်တဲ့အခြေအနေပေါ် မူတည်ပြီး ကွဲပြားနိုင်ပါတယ်။ မောင်းနှင်ထုတ်တယ်ဆိုတာက အိမ်ငှားတစ်ယောက်ကို အိုးအိမ်တစ်ခုကနေ အတင်းအကျပ် ထွက်သွားစေဖို့ အိမ်ရှင်တစ်ယောက်က စလုပ်လိုက်တဲ့ ဥပဒေရေးရာ လုပ်ရပ် ဖြစ်ပါတယ်။ သာမန်အားဖြင့် အိမ်ငှားစာချုပ်ကို ချိုးဖောက်လို့ မောင်းနှင်ထုတ်ကြပါတယ်။ အိမ်ငှားနဲ့ အိမ်ရှင်တို့မှာ နှုတ်နဲ့ စာချုပ်ထားတာရှိရင် အိမ်ရှင်က မောင်းနှင်ထုတ်ဖို့လုပ်ရင် စာရေးအသိပေးချက် ရပိုင်ခွင့် အိမ်ငှားမှာ ရှိပါတယ်။ (စာမျက်နှာ ၄၅ က "အိမ်မှမောင်းနှင်ထုတ်ခြင်းအကြောင်းကြားစာ အချိန်ဇယားများ"ကို ကြည့်ပါ။)

စာနဲ့ရေးထားတဲ့ အိမ်ငှားစာချုပ်တွေအတွက် စာချုပ်မှာ အိမ်ရှင်က အသိပေးစရာ လုံးဝမလိုကြောင်း ဒါမှမဟုတ် သတ်မှတ်ထားတဲ့ အချိန်တိုအတွင်း အသိပေးဖို့အကြောင်း ရေးထားနိုင်ပါတယ်။ ဒါကို "အသိပေးမှုကို ဖယ်ရှားချက်" လို့ ခေါ်ပါတယ်။ ဘယ်လောက်ကြာ ကြိုတင်အသိပေးရတယ်ဆိုတာကို အိမ်ငှားစာချုပ်မှာ ကြည့်ပါ။

အိမ်မှမောင်းနှင်ထုတ်ရန်လုပ်ငန်းစဉ်များအဆင့်ဆင့်

အိမ်ငှားတစ်ယောက်က အိမ်လခမပေးရသေးရင် ဒါမှမဟုတ် တခြားနည်းနဲ့ အိမ်ငှားစာချုပ် ချိုးဖောက်ရင် အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားကို ငှားနေတဲ့အခန်းကနေ မောင်းနှင်ထုတ်ဖို့ လုပ်နိုင်ပါတယ်။ အိမ်ငှားက ထူးခြားတဲ့ အခြေအနေတွေမှာ ရောက်နေရင်တောင် အိမ်ငှားစာချုပ်သဘောတူညီချက်ကို လိုက်နာပြီး အိမ်လခကို အချိန်မီပေးဖို့ လိုပါတယ်။ အောက်ခရိုင်တရားသူကြီးတွေအကြောင်း မေးစရာတွေရှိရင် စာမျက်နှာ ၄၆ က "အမေးအဖြေ။။ ခရိုင် အောက်တရားသူကြီး၏ တရားရုံး" ကို ကြည့်ပါ။

ထွက်သွားရန် အသိပေးအကြောင်းကြားစာ

၁။ အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားကို "ထွက်သွားရန် အသိပေးအကြောင်းကြားစာ" ပေးပြီး စလုပ်ချင်လုပ်ပါမယ်။ အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားကို ပေးရမယ့်အချိန်ပမာဏက အိမ်ငှားစာချုပ်ပေါ် မူတည်ပါတယ်။ သင့်အိမ်ငှားစာချုပ်မှာ ဘယ်နှစ်ရက်ဆိုတာ တိတိကျကျ ပြောထားရပါမယ်။ အောက်ခရိုင်တရားသူကြီးဆီမှာ တိုင်ချက်မဖွင့်ခင် အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားကို ပေးရမယ့် အချိန်ပမာဏက မတူကြပါဘူး။ ဒီစာကို အိမ်ငှားရဲ့ တံခါးမှာ ကပ်ထားနိုင်ပါတယ်။ ဒါမှမဟုတ် အိမ်ဥပစာမှာရှိတဲ့ အရွယ်ရောက်သူ တစ်ယောက်ကို အိမ်ရှင်က ပေးလိုက်နိုင်ပါတယ်။ ရုံးရုံးစာနဲ့ ဒါမှမဟုတ် မှတ်တမ်းတင်ထားတဲ့ စာနဲ့ စာတိုက်က မပို့ရပါဘူး။

က။ ရေးထားတဲ့စာချုပ်မှာ ကြည့်ပါ။ ။ အိမ်ငှားစာချုပ်မှာ အိမ်ရှင်က ဘယ်လောက်ကြိုတင်အသိပေးရမယ်ဆိုတာ ပြောထားပါမယ်။ စာချုပ်မှာ ငါးရက်လို့ပြောရင် အိမ်ငှားကို ငါးရက်ပေးရပါမယ်။ အသိပေးချက်ကို ရေးပြီးပေးရပါမယ်။ အိမ်ငှားစာချုပ်မှာ အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားကို ကြိုတင်အသိပေးစရာမလိုဘူးလို့တောင် ပြောထားနိုင်ပါတယ်။

ခ။ နှုတ်နဲ့ အိမ်ငှားစာချုပ်ချုပ်ထားရင်။ ။ အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားကို စာရေးအသိပေးရပါမယ်။ မောင်းနှင်ထုတ်ရခြင်း အကြောင်းရင်းပေါ် မူတည်ပြီး သူပေးတဲ့အချိန်က ကွာနိုင်ပါတယ်။

တရားရုံးအမှုကြားနာခြင်း

၁။ မောင်းနှင်ထုတ်တဲ့စာမှာပါတဲ့အချိန်အတိုင်းအတာအတွင်း အိမ်ငှားက မပြောင်းရသေးရင် အိမ်ရှင်က အိမ်ရှင်/အိမ်ငှား တိုင်ချက် ဖွင့်ဖို့ အောက်ခရိုင် တရားသူကြီးဆီသွားရပါမယ်။

က။ အိမ်ရှင်က တိုင်ချက်ဖွင့်ပြီး ခုနစ် (၇) ရက်က ဆယ်ငါး (၁၅) ရက်အတွင်း တရားရုံးအမှုကြားနာဖို့ စီစဉ်ပါတယ်။

ခ။ အိမ်ငှားနဲ့ အိမ်ရှင်တို့က "အိုးအိမ်ပြန်ရဖို့ အမှုကြားနာဖို့ အသိပေးစာ" တစ်စောင်နဲ့ ရဲတပ်ဖွဲ့အကြီးအကဲဆီက တိုင်ချက်မိတ္တူတစ်စောင်နဲ့ ပထမတန်းအဆင့်နဲ့ စာတိုက်ကပို့လိုက်တဲ့စာတို့ ရပါမယ်။

၂။ အမှုကြားနာခင် တစ်ချိန်ချိန်မှာ အတိုင်ခံရသူက တန်ပြန်တိုင်ချက်ဖွင့်နိုင်ပါတယ်။ ဒါမှမဟုတ် တရားလိုကို ဆန့်ကျင်တဲ့ တိုင်ချက်တစ်ရပ် ဖွင့်နိုင်ပါတယ်။

က။ တန်ပြန်တိုင်ချက်ဖွင့်ရင် ဒါမှမဟုတ် တရားခံက တိုင်ချက်ဖွင့်ရင် ခုနစ် (၇) ရက် ကျော်မှ တိုင်ချက်နှစ်ခုလုံးကို အမှုကြားနာရပါမယ်။ ဒါပေမဲ့ တရားခံ(အိမ်ငှားရဲ့) တိုင်ချက်ဖွင့်ပြီး ဆယ်ငါး (၁၅) ရက်ထက် နောက်မကျရပါဘူး။

ခ။ တရားခံရဲ့ တန်ပြန်တိုင်ကြားချက်ကို တရားလိုကို အမှုကြားနာခင် အနည်းဆုံး ငါး (၅) ရက် ကြိုပြီး ပေးရပါမယ်။

၃။ အမှုကြားနာချိန်မှာ သက်သေတွေ ဆင့်ခေါ်ပိုင်ခွင့် တစ်ဖက်စီမှာ ရှိပါတယ်။

၄။ အမှုကြားနာတဲ့အခါ တစ်ဖက်စီက အထောက်အထား စာရွက်စာတမ်းတွေနဲ့ သက်သေတွေရဲ့ ထွက်ဆိုချက်တွေ တင်ပြနိုင်ပါတယ်။

က။ ကုန်ကျစရိတ်တောင်းခံလွှာတချို့၊ စရိတ်ခန့်မှန်းချက်တွေ၊ ဖြတ်ပိုင်းတွေနဲ့ သာမန် လုပ်ရိုးလုပ်စဉ်အချိန်မှာ ဖြစ်ပျက်တာတွေကို ထွက်ဆိုချက်တွေကို တင်သွင်းခွင့်ပေးပါတယ်။ ဒါပေမဲ့ ဒါတွေကို တရားလို (အိမ်ရှင်) က ငြင်းနိုင်ပါတယ်။

၅။ အချိန်မီလာပြီး တတ်နိုင်သမျှ အထောက်အထား စာရွက်စာတမ်းတွေနဲ့ အဆင်သင့်လုပ်ထားပါ။

၆။ သင်မလာနိုင်ရင် တရားရုံးတက်ရမယ့်နေ့မတိုင်ခင် အမြန်ဆုံး အောက်ခရိုင်တရားသူကြီးရုံးကို ဆက်သွယ်ပြီး သင်တက်ရောက်နိုင်အောင်လို့ အမှုကြားနာမှုကို ရက်ရွှေ့ ပေးဖို့ တောင်းဆိုနိုင်ပါတယ်။

၇။ တရားရုံးတက်ရမယ့်နေ့မတိုင်ခင် နှစ်ဖက်စလုံး သဘောတူညီချက်တစ်ခု ရသွားရင် တရားရုံးက မဟုတ်ဘဲ တခြားတစ်ယောက်က "အားလုံးလုပ်ပြီးသွားပြီ" လို့ပြောရင်တောင် အမှုကြားနာတဲ့အခါ လာလိုက်ပါ။ အဲဒီကိုသွားဖို့ စီစဉ်ပါ။ အချိန်မီသွားပြီး တတ်နိုင်သမျှ အထောက်အထား စာရွက်စာတမ်းတွေနဲ့ အဆင်သင့်လုပ်ထားပါ။ သင်ပေါ်မလာဘဲ သင့်အမှု ဒါမှမဟုတ် သဘောတူညီချက်ကို မတင်ပြရင် အောက်ခရိုင်တရားသူကြီးက သင့်ကို ဆန့်ကျင်ပြီး အမိန့်ချပြီး သင်က အလိုအလျောက် အမှုရှုံးသွားပါမယ်။

စီရင်ချက်

၁။ အမှုကြားနာပြီးတဲ့အခါ အောက်ခရိုင်တရားသူကြီးက အဲဒီနေ့မှာပဲ ဒါမှမဟုတ် သုံး (၃) ရက်အတွင်း ဆုံးဖြတ်ချက် ချပါမယ်။ အောက်ခရိုင်တရားသူကြီးက အိမ်ရှင်ကို အိမ်ပေးလိုက်ရင် အိမ်ရှင်က ဒီစီရင်ချက်ချပြီး ဆယ့်တစ် (၁၁) ရက်မြောက်နေ့မှာ သိမ်းပိုက်ရန်အမိန့် တောင်းဆိုနိုင်ပါတယ်။

သိမ်းပိုက်ရန်အမိန့်

- ၁။ အိမ်ရှင်က သိမ်းပိုက်ရန်အမိန့် ရပြီးရင် အိမ်ငှားကို ရဲတပ်ဖွဲ့အကြီးအကဲက အသိပေးစာတစ်စောင် ပေးပါမယ်။ က။ ရဲတပ်ဖွဲ့အကြီးအကဲရဲ့ အသိပေးစာမှာ ဒီနေရာထိုင်ခင်းကနေ ဖယ်ရှားပေးဖို့ အိမ်ငှားမှာ နောက်ထပ် ဆယ် (၁၀) ရက် ရှိကြောင်း ပြောထားပါမယ်။
- ၁။ ဒီအသိပေးစာကရက်က ဖယ်ရှားဖို့ နောက်ဆုံး ရက်ဖြစ်ပါတယ်။
- ၂။ အိမ်ငှားက အသိပေးစာမှာပါတဲ့ အချိန်နဲ့ရက်စွဲအတိုင်း ဆယ် (၁၀) ရက်မြောက်နေ့ကုန်ဆုံးချိန်မှာ မပြောင်းရင် ရဲတပ်ဖွဲ့အကြီးအကဲက အိမ်ငှားကို အတင်းအကျပ် ဖယ်ရှားပြီး ငှားထားတဲ့အခန်းကို သေ့ခလောက် ချိတ်နိုင်ပါတယ်။

(အိမ်က မောင်းနှင်ထုတ်တဲ့အချိန်အပါအဝင်) ငှားနေတဲ့အခန်းမှာနေထိုင်မှု စွန့်လွှတ်လိုက်တဲ့အခါ မိမိတို့ရဲ့ပစ္စည်းတွေကို အိမ်ငှားတွေက ဖယ်ရှားရပါမယ်။ အိမ်ငှားက မဖယ်ရှားတဲ့ ပစ္စည်းတွေကို အိမ်ရှင်က ယူထားရပါမယ်။ နေထိုင်မှုကို စွန့်လွှတ်ပြီး ဆယ် (၁၀) ရက်အတွင်း အိမ်ငှားက အိမ်ရှင်ကိုအသိပေးပြီး ၎င်းရဲ့ပစ္စည်းတွေကို ပြန်ရယူဖို့ ရည်ရွယ် ထားခြင်း ရှိမရှိ ပြောရပါမယ်။ အိမ်ငှားက အိမ်ရှင်ကို ဆက်သွယ်ခြင်းမရှိရင် အိမ်ရှင်က ပစ္စည်းတွေကို စွန့်ပစ်နိုင်ပါတယ်။ အိမ်ငှားက ၎င်းရဲ့ပိုင်ဆိုင်မှုတွေကို ပြန်ရယူချင်ရင် အိမ်ရှင်က ဒီပိုင်ဆိုင်မှုတွေကို (ငှားထားတဲ့အခန်းနဲ့ သင့်တော်တဲ့ အကွာအဝေးမှာ) ရက် သုံးဆယ် (၃၀) သိမ်းထားရပါမယ်။ နောက်ထပ်အချက်အလက်တွေကို www.LHOP.org/fhc မှာ ဖတ်ပါ။

အယူခံဝင်သည့် လုပ်ငန်းစဉ်

- ၁။ တရားသူကြီးတစ်ယောက်ရဲ့ ဆုံးဖြတ်ချက်မှာ နေထိုင်မှု (မောင်းထုတ်တာ) နဲ့ ပိုက်ဆံ စီရင်ချက်ဆိုပြီး အပိုင်းနှစ်ပိုင်း ပါလေ့ရှိပါတယ်။
- က။ အောက်ခရိုင်တရားသူကြီးက စီရင်ချက်ချပြီးတဲ့အခါမှာ သင့်ကိုမောင်းထုတ်ဖို့ ဆုံးဖြတ်ချက်အပေါ် အယူခံဝင်ဖို့ အိမ်ငှား ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်မှာ ဆယ် (၁၀) ရက် ရှိပါတယ်။
- ခ။ အိမ်ငှား ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်မှာ ပိုက်ဆံစီရင်ချက်အပေါ် အယူခံဝင်ဖို့ ရက်သုံးဆယ် (၃၀) ရှိပါတယ်။
- ဂ။ အောက်ခရိုင်တရားသူကြီးက ချမှတ်တဲ့ ဆုံးဖြတ်ချက်အပေါ် အိမ်ငှား ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်က အယူခံဝင်ဖို့ ဆုံးဖြတ်ရင် သူက တရားစီရင်ချက်ကို တရားရုံးစာရေးချုပ်ရုံး (Prothonotary's Office (50 North Duke Street, Lancaster, Pennsylvania, 2nd floor)) မှာ ပိုက်ဆံစီရင်ချက်အပြင် တရားရုံးကုန်ကျစရိတ် ဒါမှမဟုတ် အိမ်လခ သုံးလစာ ဒီနှစ်ခုအနက် ပိုနည်းတဲ့ပမာဏကို ပေးဖို့ အယူခံဝင်ရပါမယ်။
- ဃ။ ဒီပိုက်ဆံကို သီးခြား (escrow) စာရင်းမှာ ထည့်ထားရပါမယ်။

- င။ အိမ်ငှားက အိမ်လခကို တရားရုံးစာရေးချုပ်ရုံး (Prothonotary's Office) မှာ ဆက်ပေးရမှာဖြစ်ပြီး ဒါကို သီးခြား (escrow) စာရင်းမှာ ထည့်ထားရပါမယ်။
- စ။ အိမ်ငှားက တရားရုံးစာရေးချုပ်ရုံးမှာ အယူခံဝင်တဲ့အခါ မောင်းနှင်ထုတ်တဲ့ ဆုံးဖြတ်ချက်ကို သူက အယူခံဝင်လိုကြောင်းနဲ့ သော့ခတ်ထားတာကို ရပ်စဲလိုကြောင်း ပြောဖို့လိုပါတယ်။
- ဆ။ ဒီလိုလုပ်ဖို့ အိမ်ငှားက **တရားခံအယူခံဝင်တဲ့ဘွန်း** ထိုးရပါမယ်။
- ဇ။ အိမ်ငှားက တရားရုံးစာရေးချုပ်ရုံးမှာ သူ **တရားခံအယူခံဝင်တဲ့ဘွန်း** ထိုးချင်ကြောင်း မပြောရင် သူက ပိုက်ဆံစီရင်ချက်ကိုပဲ အယူခံဝင်တာဖြစ်ပြီး သော့ခတ်ထားတာက ဆက်ဖြစ်နေပါမယ်။

! မမေ့ပါနဲ့

- တရားရုံးအမိန့်မပါဘဲ သင့်အိမ်ရှင်က သင့်နေရာထိုင်ခင်းကို သော့ခတ်တာက ဥပဒေနဲ့ မကိုက်ညီပါဘူး။
- တရားရုံးအမိန့်မပါဘဲ သင့်အိမ်ရှင်က သင့်အိမ်ထဲဝင်မရအောင် သော့ခတ်တာ၊ သော့ပြောင်းတာ၊ ဒါမှမဟုတ် အပူတို့ ရေတို့ ဖြတ်တာက ဥပဒေနဲ့ မကိုက်ညီပါဘူး။

(မှတ်ချက်)

အိမ်ခန်း တစ်ခန်းချင်းငှားတဲ့အိမ်တွေရဲ့စည်းကမ်းတွေက ဒီစည်းကမ်းတွေနဲ့ မတူပါဘူး။ အိမ်ခန်း တစ်ခန်းချင်းငှားတဲ့ အိမ်တွေကို ဟိုတယ်တွေလို လုပ်ကိုင်ပါတယ်။ အိမ်ငှားက အခန်းတစ်ခန်းငှားပြီး အိမ်ငှားခမပေးရင် အိမ်ရှင်က သော့ခတ်နိုင်ပါတယ်။

အထက်မှာဖော်ပြခဲ့တဲ့အတိုင်း အမှုကြားနာပြီး အနည်းဆုံး ရက်နှစ်ဆယ် (၂၀) ကြာမှ အိမ်ရှင်က တရားဝင် သော့ခတ်နိုင်ပါတယ်။ ဒါပေမဲ့ အိမ်ငှားက တခြားအိမ်ရှာနေရမှာဖြစ်ပါတယ်။ အိမ်ငှားက နေစရာနေရာသစ် မရသေးရင် မိသားစု၊ မိတ်ဆွေ၊ ဒါမှမဟုတ် အရပ်ထဲကဂေဟာတစ်ခုခုမှာနေပြီး ပစ္စည်းတွေကို ယာယီသိုလှောင်ထားရပါမယ်။

ဖြစ်လေ့ဖြစ်ထရှိသည့်အရာများနှင့် မေးခွန်းများ

အောက်ပါတို့က ဖြစ်လေ့ဖြစ်ထရှိတာတွေနဲ့ မောင်းနှင်ထုတ်တဲ့အသိပေးစာရပြီးနောက် အိမ်ငှားတစ်ယောက် မေးနိုင်တဲ့ မေးခွန်းတွေဖြစ်ပါတယ်။

ကျွန်ုပ်ရဲ့ အိမ်ရှင်က ကျွန်ုပ်အိမ်ထဲဝင်မရအောင် သော့ခတ်ဖို့ ခြိမ်းခြောက်ထားပါတယ်။ သူဒီလိုလုပ်လို့ရလား။
အမှုကြားနာပြီး ဆုံးဖြတ်ချက်ချပြီး နှစ်ဆယ့်တစ် (၂၁) ရက်နေ့ မြောက်တဲ့အခါကျမှ သင့်အိမ်ရှင်က သင့်အိမ်ခန်းကို သင်ဝင်မရအောင် သော့ခတ်ခွင့် ရှိပါတယ်။ အိမ်ရှင်က ဒီနေရာထိုင်ခင်းအတွက် (ဥပမာ၊ ရေ၊ လျှပ်စစ်၊ အပူ) ဝန်ဆောင်မှုတွေကိုလည်း ပိတ်လိုက်နိုင်ပါတယ်။ အိမ်ရှင်က ဒီလိုလုပ်ရင် အမှုကြားနာတဲ့အခါ သင်က အောက်ခရိုင် တရားသူကြီးကို ပြောပြပါ။

အိမ်လခအကြွေးတင်နေတယ်ဆိုတာ ကျွန်ုပ်ဝန်ခံပါတယ်။ ဒါပေမဲ့ အိမ်ပြောင်းဖို့ ကျွန်ုပ်နောက်ထပ်အချိန်ပို လိုပါတယ်။ ကျွန်ုပ်ရဲ့ အခြေအနေက ထူးခြားပါတယ်။ အဲဒီအချက်က အရေးကြီးသလား။
နေစရာရှာဖို့ ဒါမှမဟုတ် သင့်ပစ္စည်းတွေ ဖယ်ရှားဖို့ အချိန်ပိုတောင်းပိုင်ခွင့် သင့်မှာမရှိပါဘူး။ အိမ်ငှားအားလုံးအတွက် တာဝန်တွေက အတူတူပါပဲ။ ဒါပေမဲ့ သင့်ကို ကြာကြာနေခွင့်ပေးဖို့ သဘောတူညီချက် သင့်အိမ်ရှင်ဆီက သင်တောင်းနိုင်ပါတယ်။

ကျွန်ုပ်မှာ သွားစရာနေရာ မရှိပါဘူး။ ဘာလုပ်ရမလဲ။
သင်နဲ့ သင့်ပစ္စည်းတွေအတွက် သင်နေရာရှာဖို့လိုပါတယ်။ သင့်ပစ္စည်းတွေကို ချန်ထားခဲ့ပါနဲ့။ သင့်အတွက် ဒီပစ္စည်းတွေ သိမ်းထားပေးဖို့တာဝန် သင့်အိမ်ရှင်မှာ မရှိပါဘူး။ ပြီးတော့ သင့်ပစ္စည်းတွေကို ချန်ထားရင် သိုလှောင်ခ တောင်းနိုင်ပါတယ်။ ဒါပေမဲ့ သင်အိမ်လခမပေးမချင်း အိမ်ရှင်က သင့်ပစ္စည်းတွေယူထားမယ်လို့ လုပ်လို့မရပါဘူး။ သင့်မှာ နေစရာရှာလို့မရရင် မိသားစု ဒါမှမဟုတ် မိတ်ဆွေတွေကို ဆက်သွယ်ပါ။ အရပ်ထဲကဂေဟာတွေ ဒါမှမဟုတ် ယာယီ အိုးအိမ်ပေးတဲ့ နေရာတွေကိုလည်း သင်ဆက်သွယ်နိုင်ပါတယ်။

အိမ်မှမောင်းနှင်ထုတ်ခြင်းအကြောင်းကြားစာ အချိန်ဇယားများ

မောင်းနှင်ထုတ်ရခြင်းအကြောင်းရင်းက အောက်ပါဆိုရင်။ ။	အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားကို အောက်ပါတို့ ပေးရပါမယ်။ ။
တိုက်ခန်း/အိမ်အတွက် အိမ်ရှင်/အိမ်ငှား မောင်းနှင်ထုတ်ခြင်း/သက်တမ်းမတိုးခြင်း လုပ်ငန်းစဉ် အချိန်ဇယား	
အိမ်လခပေးဖို့ ပျက်ကွက်လို့	၁၀ ရက်ကြိုတင်အသိပေးအကြောင်းကြားစာ
မူးယစ်ဆေးဝါး အပြစ်စီရင်ချက်ရှိလို့	၁၀ ရက်ကြိုတင်အသိပေးအကြောင်းကြားစာ
တစ်လစီသက်တမ်းတိုးတဲ့စာချုပ် သက်တမ်းကုန်လို့	၃၀ ရက်ကြိုတင်အသိပေးအကြောင်းကြားစာ
တစ်နှစ်စာချုပ် (သို့) အကန့်အသတ်မရှိ စာချုပ် သက်တမ်းကုန်လို့	၃၀ ရက်ကြိုတင်အသိပေးအကြောင်းကြားစာ
၁ နှစ်ထက်ကျော်တဲ့ စာချုပ် သက်တမ်းကုန်လို့	၃၀ ရက်ကြိုတင်အသိပေးအကြောင်းကြားစာ
ရွှေ့ပြောင်းအိမ်တွေထားတဲ့နေရာက အိမ်ငှားအတွက် အိမ်ရှင်/အိမ်ငှား မောင်းနှင်ထုတ်ခြင်း လုပ်ငန်းစဉ် အချိန်ဇယား	
စာချုပ်က ၁ နှစ်အောက်အတွက်ဆိုရင်	ရက် ၃၀
စာချုပ်က ၁ နှစ်ကျော်ဆိုရင်	၃ လ
အောက်ပါအချိန်ကြား အိမ်လခအသိပေးအကြောင်းစာပေးဖို့ ပျက်ကွက်ရင်။ ။	
• ဧပြီ ၁ ရက် - သြဂုတ် ၃၁ ရက်	၅ ရက်
• စက်တင်ဘာလ ၁ ရက် - မတ်လ ၃၁ ရက်	ရက် ၃၀
အိမ်ရှင်/အိမ်ငှား မောင်းနှင်ထုတ်ခြင်း လုပ်ငန်းစဉ် အချိန်ဇယား ပုပဒေရေးရာ လုပ်ဆောင်ချက်တွေ	
အောက်ခရိုင်တရားသူကြီး စီစဉ်ထားတဲ့ကြားနာမှု	အိမ်ရှင်က တိုင်ချက်ဖွင့်ပြီး ၇ ရက်-၁၅ ရက်
အောက်ခရိုင်တရားသူကြီးက အမှုကြားနာပြီးချိန် ဒါမှမဟုတ် ကြားနာပြီး	၃ ရက်အတွင်း စီရင်ချက်ချပါမယ်
အိမ်ရှင်ရဲ့ သိမ်းပိုက်မိန့်	စီရင်ချက်ချတဲ့နေ့ နောက်ပိုင်း ၁၀ ရက်
သိမ်းပိုက်မိန့်အရ ဆောင်ရွက်နေတဲ့ ရဲတပ်ဖွဲ့ အကြီးအကဲက အိမ်ဥပစာမှာ နေသူတွေကို	အမိန့်အတွက်ဝန်ဆောင်မှုအပြီး ၁၀ ရက် ကျော်ရင် မောင်းထုတ်နိုင်ပါတယ်
ဝန်ခံချက်အများအပြားကို အယူခံဝင်ခြင်း	
စီရင်ချက်က အိမ်ကပိုင်ဆိုင်မှုတွေကို ရယူဖို့အတွက် သက်ရောက်မှုရှိနေရင်	စီရင်ချက်ချပြီးနောက် ၁၀ ရက် အတွင်း အယူခံဝင်ပါ
စီရင်ချက်က ပိုက်ဆံအတွက်၊ ဒါမှမဟုတ် အိမ်နဲ့ မဆိုင်တဲ့ ပိုင်ဆိုင်မှုတွေကို ရယူဖို့အတွက်ဆိုရင်	စီရင်ချက်ချပြီးနောက် ရက် ၃၀ အတွင်း အယူခံဝင်ပါ

! မမေ့ပါနဲ့

မောင်းနှင်ထုတ်တဲ့အခါအတွက် လမ်းညွှန်ချက်တွေကို အိမ်ငှားစာချုပ်မှာ ရေးမထားရင် ဒါမှမဟုတ် ရေးသားထားတဲ့ စာချုပ်မရှိတဲ့အခါကျမှ ဒီလမ်းညွှန်ချက်တွေကို လိုက်နာရပါတယ်။

အမေးအဖြေ။ ။ ခရိုင်အောက်တရားသူကြီး၏ တရားရုံး

ခရိုင်အောက်တရားသူကြီးဆိုတာ ဘာလဲ။

ခရိုင်အောက်တရားသူကြီးဆိုတာ အိမ်ရှင်-အိမ်ငှားကိစ္စတွေလို သေးငယ်တဲ့ တရားမမှု တရားစွဲဆိုချက်တွေအပေါ် ဆုံးဖြတ်ချက်ချနိုင်တဲ့ ဒေသတွင်းရွေးကောက်ထားတဲ့ အရာရှိတစ်ယောက်ဖြစ်ပါတယ်။

ကျွန်ုပ် ရှေ့နေငှားဖို့ လိုသလား။

မလိုဘူး။ အမှုကြားနာချိန်မှာ ရှေ့နေတွေ မလိုဘူး။ ဒါပေမဲ့ သင်က ရှေ့နေအဲဒီမှာ ရှိနေစေချင်ရင် ငှားနိုင်ပါတယ်။

ခရိုင်အောက်တရားသူကြီး အမှုကြားနာတဲ့အခါ ကျွန်ုပ်သွားရမလား။

ဟုတ်ကဲ့၊ သွားရပါမယ်။ အမှုကြားနာတဲ့အခါ သင်သွားဖို့ပျက်ကွက်ရင် သင့်ကိုဆန့်ကျင်တဲ့စီရင်ချက်တစ်ရပ် အလိုလို ချမှတ်လိုက်နိုင်ပါတယ်။ ဆိုလိုတာက သင်သွားဖို့ပျက်ကွက်ရင် အမှုကြားနာမှုမှာ သင်အမှုရှုံးပြီး သင့်ကို ဆန့်ကျင်တဲ့ စီရင်ချက်အတွက် ပိုက်ဆံပေးရပါမယ်။ အမှုမကြားနာခင်က သင်ပေးထားပြီးရင်တောင်မှ ပေးရပါအံ့မယ်။ တရားရုံးက မဟုတ်သူ တစ်ယောက်ယောက်က အမှုကြားနာတာကို ဖျက်သိမ်းလိုက်တယ်လို့ ပြောရင်တောင် အမှုကြားနာတဲ့အခါ သင်ရှိဖို့ အရေးကြီးပါတယ်။ ပြီးတော့ အမှုကြားနာတဲ့အခါ တခြားတစ်ဖက်ကို "ခုခံချက်" ဒါမှမဟုတ် "တန်ပြန်တိုင်ကြားချက်" တွေတင်ပြဖို့ အခွင့်အရေး သင်ရပါမယ်။ အမှုကြားနာဖို့စဉ်ထားတဲ့ရက်မှာ သင်မသွားနိုင်ရင် ဒါမှမဟုတ် အရေးပေါ် ကိစ္စပေါ်လာရင် ခရိုင်အောက်တရားသူကြီးရုံးကို ဖုန်းဆက်ပြီး အမှုကြားနာမှုကို ရက်ရွှေ့ပေးနိုင်ခြင်းရှိမရှိ မေးပါ။

"ခုခံချက်" ဆိုတာ ဘာလဲ။

ခုခံချက်ဆိုတာက သင့်ကို စွပ်စွဲထားတဲ့အချက်တွေက မမှန်ကြောင်းပြတဲ့သင့်ရဲ့ အကြောင်းပြချက်(တွေ)ပါ။ များသော အားဖြင့်တွေ့ရတဲ့ ခုခံချက်က အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားကို ဒီအိမ်ကနေဖယ်ရှားဖို့ လုံလောက်တဲ့အချိန်နဲ့ ကြိုတင်အသိပေးဘူး ဆိုတာပါပဲ။ အိမ်ငှားမှာ ရေးထားတဲ့စာချုပ်ရှိရင် ဥပဒေအရ အိမ်ရှင်ဟာ အိမ်ငှားကို ဒီစာချုပ်မှာ ပါတဲ့အတိုင်း အသိပေး ရပါမယ်။ (စာမျက်နှာ ၄၅ က "အိမ်မောင်းနှင်ထုတ်ခြင်းအကြောင်းကြားစာ အချိန်ဇယား" ကိုကြည့်ပါ။) သင်က ဘယ်လိုပဲ ခုခံသည်ဖြစ်စေ သင့်ခုခံချက်ကို သက်သေပြဖို့ အထောက်အထားစာရွက်စာတမ်းတွေနဲ့/ဒါမှမဟုတ် မျက်မြင်သက်သေ (တွေ) လိုပါမယ်။

"တန်ပြန်တိုင်ကြားချက်" ဆိုတာ ဘာလဲ။

"တန်ပြန်တိုင်ကြားချက်" ဆိုတာက တခြားတစ်ဖက်က သင့်ကိုပိုက်ဆံပေးစရာရှိတယ်လို့ ပြောတာဖြစ်ပါတယ်။ ဥပမာ အိမ်ငှားက ဒီနေရာထိုင်ခင်းမှာ နေလို့ရအောင် (သူက ပိုက်ဆံပေးမလို့ဆိုတာကို အိမ်ရှင်ကို အသိပေးပြီးနောက်) ပြုပြင်မှုတွေအတွက် ပိုက်ဆံပေးခဲ့ပြီး အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားကို ကုန်ကျစရိတ်ဖိုး ပြန်မပေးရင် အိမ်ငှားက တန်ပြန် တိုင်ကြားချက်ဖွင့်နိုင်ပါတယ်။ သူက အောက်ခရိုင်တရားသူကြီးရုံးမှာ တရားမမှုတိုင်ကြားချက်ပုံစံကို ဖြည့်ပြီး အမှုဖွင့်ရပါမယ်။ "တန်ပြန်တိုင်ကြားချက်" ဖွင့်လို့ အခကြေးငွေ ပေးစရာမလိုပါဘူး။ ဒါပေမဲ့ "တန်ပြန်တိုင်ကြားချက်" ဖွင့်သူက ဒီ "တန်ပြန်တိုင်ကြားချက်"ကို တခြားတစ်ဖက်ကို သွားပြီးပေးခိုတော့ ပေးရပါမယ်။

ကျွန်ုပ်ရဲ့ အမှုကြားနာမှုအတွက် ဘယ်လိုပြင်ဆင်ရမလဲ။

သင့်မှာ ရှေ့နေရှိရင် အမှုကြားနာချိန်မှာ တင်ပြမယ့်အချက်အလက်တွေကို သင့်ကို ပြောပြရပါမယ်။ သင့်မှာ ရှေ့နေမရှိရင် အဖြစ်အပျက်တွေကို တစ်ဆင့်ချင်း ရေးထားရပါမယ်။ လိုရင်းတိုရင်းရေးပါ။ အထောက်အထားတခုချင်းနဲ့ ဒီအခြေအနေကို ပြုပြင်ဖို့ သင်လုပ်တဲ့အရာတွေကို ရှင်းပြဖို့ ပြင်ထားပါ။ သင့်မှာ ဓာတ်ပုံရိုက်ထားတာတွေရှိရင် အခုအချိန်မှာ သုံးပါ။ အကောင်းဆုံးဝတ်စားပြီး အမှုကြားနာဖို့အတွက် အချိန်မီလာပါ။

သက်သေတစ်ယောက်က ပြောနေတာတွေကို ကျွန်ုပ်ကန့်ကွက်လို့ ရသလား။

တင်ပြလာတဲ့အချက်အလက်တွေ ဒီအမှုကြားနာမှုနဲ့ဖြေရှင်းဖို့ ရည်ရွယ်ထားတဲ့အခြေအနေနဲ့ မသက်ဆိုင်ရင် အိမ်ငှား ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်က ကန့်ကွက်နိုင်ပါတယ်။ အမှုကြားနာမှုမှာမရှိတဲ့လူတွေက ပြောတဲ့အရာတွေအကြောင်း သက်သေထွက်ဆိုတာတွေကိုလည်း သင်ကန့်ကွက်နိုင်ပါတယ်။ ဒါကို “ကြားစကား” လို့ခေါ်ပြီး ခွင့်မပြုရပါဘူး။

အမှုကြားနာပြီးနောက် ဘာဖြစ်မလဲ။

အောက်ခရိုင်တရားသူကြီးက အမှုကြားနာတဲ့အခါ ဆုံးဖြတ်ချက်ချပါမယ်။ ဒါမှမဟုတ် ဒီဆုံးဖြတ်ချက်ကို (၃) ရက်အတွင်း စာတိုက်ကနေ ပို့ပါမယ်။ ဒီစီရင်ချက်က အိမ်ငှားအတွက်ကောင်းတယ်ဆိုရင် အိမ်ရှင်က အောက်ခရိုင်တရားသူကြီး အမိန့် ချထားတာတွေကို လိုက်နာရပါမယ်။ ဒီစီရင်ချက်က အိမ်ရှင်အတွက် ကောင်းတယ်ဆိုရင် အိမ်ငှားက အောက် ခရိုင်တရားသူကြီး အမိန့်ချထားတာတွေကို လိုက်နာရပါမယ်။ အိမ်ငှားက ပိုက်ဆံအကြွေးတွေ မပေးနိုင်ရင် အိမ်ရှင်က သိမ်းပိုက်ဖို့အမိန့်/လုပ်ကိုင်ဖို့အမိန့် လျှောက်ရပါမယ်။ အိမ်က မောင်းနှင်ထုတ်ရခြင်း အကြောင်းရင်းပေါ်မူတည်ပြီး အိမ်ငှား ဒါမှမဟုတ် အိမ်ရှင်က ဆယ် (၁၀) ရက်က ရက် သုံးဆယ် (၃၀) အတွင်း အယူခံဝင်ရပါမယ်။

နိဂုံး

လွန်ခဲ့တဲ့နှစ်ပေါင်းများစွာနဲ့စာရင် အိုးအိမ်နဲ့ပတ်သက်ပြီး ခွဲခြားဆက်ဆံတာ၊ တရားမျှတမှုမရှိဘဲ ဆက်ဆံတာတို့က သိပ်မမြင်သာတော့ပါဘူး။ ဒါကြောင့် လူတွေက မိမိတို့ရဲ့ ရပိုင်ခွင့်တွေနဲ့ တာဝန်တွေသိထားဖို့ အရေးကြီးပါတယ်။ အကာအကွယ်ပေးထားတဲ့ သတ်မှတ်ချက်တွေဖြစ်တဲ့ လူမျိုး၊ အသားရောင်၊ ကိုးကွယ်တဲ့ဘာသာ၊ မျိုးရိုး၊ မူရင်းနိုင်ငံ၊ လိင်၊ အသက် (၄၀+)၊ မိသားစုအနေအထား၊ ဒါမှမဟုတ် မသန်စွမ်းမှုတို့အရ လူတွေကို ခွဲခြားဆက်ဆံတာက ဥပဒေနဲ့ မညီညွတ်ပါဘူး။ ဒီသတ်မှတ်ချက်တစ်ခုနဲ့ အထက်အရ သင်ခွဲခြားဆက်ဆံခံရတယ်လို့ ယူဆရင် LHOP က တရားမျှတမှုမရှိတဲ့ အိုးအိမ်ဗဟိုဌာနကို ဖုန်းဆက်ပါ။

သင်က အိမ်ငှားတစ်ယောက်ဖြစ်ပြီး သင့်အိမ်ရှင်က အိမ်ငှားစာချုပ်သဘောတူညီချက်ကို မလိုက်နာဘူးလို့ ယူဆရင် အိမ်ငှားတစ်ယောက်အနေနဲ့ သင့်ရပိုင်ခွင့်တွေကို နားလည်ထားဖို့ အရေးကြီးပါတယ်။ အိမ်ငှားစာချုပ်ထဲမှာ ပြောထားပြီး/ ဒါမှမဟုတ် သွယ်ဝိုက်ပြောဆိုထားတဲ့ သင့်တာဝန်တွေကို သင်ဘယ်လောက်လိုက်နာတယ်ဆိုတဲ့အပေါ် အိမ်ငှားတစ်ယောက်အနေနဲ့ သင့်ရဲ့ရပိုင်ခွင့်တွေက မူတည်ပါတယ်။ သင့်မှာ ငွေကြေးအခက်အခဲရှိနေရင် **နောက်ဆုံးအချိန် ရောက်တဲ့အထိ မစောင့်ပါနဲ့။** သင့်အိမ်ရှင်ကို ဆက်သွယ်ပြီး ကြိုတင်မြင်မထားတဲ့ ငွေရေးကြေးရေးပြဿနာတွေ ရှိနေကြောင်း အသိပေးပါ။

သင်က အိမ်ရှင်တစ်ယောက်ဖြစ်ပြီး တရားမျှတမှုမရှိတဲ့အိုးအိမ်နဲ့ဆိုင်တဲ့ ဆွေးနွေးပွဲ/ အိမ်ငှား ရပိုင်ခွင့်တွေ၊ တာဝန်တွေနဲ့ ဆိုင်တဲ့ ဆွေးနွေးပွဲ တစ်ခု LHOP က တရားမျှတမှုမရှိတဲ့ အိုးအိမ်ဗဟိုဌာနကို ဆက်သွယ်ပါ။

သဘောထားကွဲလွဲချက်တချို့ ကို ကြားကဖြန်ဖြေပေးတဲ့ဝန်ဆောင်မှုရဲ့ အကူအညီနဲ့ ဖြေရှင်းလို့ ရချင်ရပါမယ်။ လန်ကာစတာကောင်တီ ကြားကဖြန်ဖြေပေးတဲ့ ဝန်ဆောင်မှုဌာနက ဒီလိုကိစ္စမျိုးတွေကို ဖြန်ဖြေပေးပါတယ်။ သူတို့ကို (717) 293-7231 မှာ ဆက်သွယ်နိုင်ပါတယ်။

The Fair Housing Center at LHOP
123 East King Street
Lancaster, Pennsylvania 17602
ဖုန်း။ ။ (717) 291-9945 လိုင်းခွဲ 7
အီးမေးလ်။ ။ info@LHOP.org

နမူနာ စာ
နေထိုင်နိုင်မှုအပေါ် ထိခိုက်သည့် ကြီးလေးသည့်ပြဿနာများနှင့်သက်ဆိုင်သည့် နမူနာစာ

ရက်စွဲ

သင့်လိပ်စာ

အိမ်ရှင်နာမည်
အိမ်ရှင်လိပ်စာအပြည့်အစုံ

သို့

{အိမ်ရှင်နာမည်ရေးပါ။}။ ။

{လိပ်စာရေးပါ။} က သင့်ဆီက ငှားနေတဲ့ တိုက်ခန်း/အိမ် (တစ်ခုရွေးပါ) ကို ပြုပြင်ဖို့လိုနေတာတွေနဲ့ပတ်သက်ပြီး ကျွန်ုပ်
စာရေးတာဖြစ်ပါတယ်။

ပြုပြင်ဖို့ လိုတဲ့ပြဿနာ(တွေက)။ ။

စာရင်းလုပ်ပါ။ ။ (အောက်မှာ ဥပမာတွေပေးထားပါတယ်)

ရေပူမရတာ
ရေပိုက်ပြဿနာ (တိတိကျကျပြောပါ)
အပူမရှိတာ
မျက်နှာကြက် အက်ကွဲနေတာ စသဖြင့်။

ဒီပြဿနာတွေက ကြီးလေးပြီး ဒီအိမ်ဥပစာကို ဘေးကင်းသန့်ရှင်းပြီး နေထိုင်လို့ရအောင်ထားဖို့ သင့်တာဝန်ကို
ချိုးဖောက်တာလို့ ကျွန်ုပ် ယူဆပါတယ်။

ဒါတွေကို အမြန်ဆုံးပြုပြင်ပေးပါ။ ကျေးဇူးတင်ပါတယ်။ သင့်တော်တဲ့အချိန်အတိုင်းအတာအတွင်းမှာ ဒီပြုပြင်မှုတွေ
မလုပ်ရင် အိမ်လခလျှော့ဖို့ ကျွန်ုပ်ရဲရဲပိုင်ခွင့်ကို ကျွန်ုပ်ကျင့်သုံးပြီး ကိုယ့်ဟာကိုယ် ပြုပြင်ပြီး အိမ်လခထဲက နုတ်ထားတာ
ဒါမှမဟုတ် အိမ်လခ(တွေ) မပေးဘဲနေဖို့ စသဖြင့် ရည်ရွယ်ပါတယ်။ (တစ်ခုရွေးပါ)

ဒီကိစ္စကို ချက်ချင်းဂရုစိုက်ပြုပြင်ပေးပါ။ ကျေးဇူးတင်ပါတယ်။

လေးစားစွာဖြင့်၊

သင့်လက်မှတ်

သင့်နာမည်ကို အင်္ဂလိပ်စာလုံးကြီးနဲ့ရေးပါ

နမူနာ စာ
ပြုပြင်ရန်လိုနေသည်များကို အတည်ပြုခြင်း

ရက်စွဲ

သင့်လိပ်စာ

အိမ်ရှင်နာမည်
အိမ်ရှင်လိပ်စာ

သို့

{အိမ်ရှင်နာမည်ရေးပါ။}။ ။

{ရက်စွဲ} တုန်းက ကျွန်ုပ်တို့ {တယ်လီဖုန်း} စကားပြောတုန်းက {လိပ်စာ} က ကျွန်ုပ်ရဲ့တိုက်ခန်း/အိမ် (တစ်ခုရွေးပါ) မှာ ပြုပြင်ဖို့လိုနေတာတွေနဲ့ပတ်သက်ပြီး ပြောခဲ့တဲ့အကြောင်း အတည်ပြုဖို့ ကျွန်ုပ် စာရေးတာဖြစ်ပါတယ်။

ပြုပြင်ဖို့လိုတဲ့ ပြဿနာ(တွေ)က။ ။

စာရင်းလုပ်ပါ။ ။ (အောက်မှာ ဥပမာတွေပေးထားပါတယ်)

ရေပူမရတာ

ရေပိုက်ပြဿနာ (တိတိကျကျပြောပါ)

အပူမရှိတာ

မျက်နှာကြက် အက်ကွဲနေတာ စသဖြင့်။

{သဘောတူထားတဲ့ရက်စွဲကိုထည့်ပါ} နောက်ဆုံးထားပြီး ဒါတွေကို အပြီးပြင်ပေးမယ်လို့ သင်ကတိပေးခဲ့ပါတယ်။

ဒီကိစ္စမှာ ကူညီဆောင်ရွက်ပေးလို့ ကျေးဇူးတင်ပါတယ်။

လေးစားစွာဖြင့်၊

သင့်လက်မှတ်

သင့်နာမည်ကို အင်္ဂလိပ်စာလုံးကြီးနဲ့ရေးပါ

နမူနာ စာ
ပြုပြင်ပြီးငွေနုတ်ထားခြင်း

ရက်စွဲ

သင့်လိပ်စာ

အိမ်ရှင်နာမည်
အိမ်ရှင်လိပ်စာ

သို့
{အိမ်ရှင်နာမည်ရေးပါ။}။

{လိပ်စာရေးပါ။} က သင့်ဆီက ငှားနေတဲ့ တိုက်ခန်း/အိမ် (တစ်ခုရွေးပါ) ကို ပြုပြင်ဖို့လိုနေတာတွေနဲ့ပတ်သက်ပြီး ကျွန်ုပ်
စာရေးတာဖြစ်ပါတယ်။

ပြုပြင်ဖို့လိုတဲ့ ပြဿနာ(တွေ)က။။ (စာရင်းလုပ်ပါ)။

ဒီပြဿနာတွေကို ကျွန်ုပ်တို့ {ဆွေးနွေးတဲ့ရက်စွဲထည့်ပါ။} မှာ ကျွန်ုပ်တို့ ဆွေးနွေးခဲ့တာကို သင်မှတ်မိပါလိမ့်မယ်။
(သက်ဆိုင်တယ်ဆိုမှ ဒီလိုင်းကိုသုံးပါ။)

ဒီပြဿနာတွေက ကြီးလေးပြီး ဒီအိမ်ဥပစာကို ဘေးကင်းသန့်ရှင်းပြီး နေထိုင်လို့ရအောင်ထားဖို့ သင့်တာဝန်ကို
ချိုးဖောက်တာလို့ ကျွန်ုပ် ယူဆပါတယ်။

{ရက်ပေါင်းရေးပါ။} အတွင်း ဒါတွေကို မပြုပြင်ရင် ကျွန်ုပ်ရဲရဲပိုင်ခွင့်ကို ကျွန်ုပ်ကျင့်သုံးပြီး လိုအပ်တာတွေကို ကိုယ့်ဟာကိုယ်
ပြုပြင်ပြီး ကုန်ကျစရိတ်ကို အိမ်လခထဲက နုတ်ထားဖို့ ရည်ရွယ်ပါတယ်။

ဒီကိစ္စကို ချက်ချင်းဂရုစိုက်ပြုပြင်ပေးပါ။ ကျေးဇူးတင်ပါတယ်။

လေးစားစွာဖြင့်၊

သင့်လက်မှတ်

သင့်နာမည်ကို အင်္ဂလိပ်စာလုံးကြီးနဲ့ရေးပါ

နမူနာ စာ
အိမ်လခတစ်စိတ်တစ်ဒေသ သိမ်းယူထားခြင်း

ရက်စွဲ

သင့်လိပ်စာ

အိမ်ရှင်နာမည်
အိမ်ရှင်လိပ်စာ

သို့
{အိမ်ရှင်နာမည်ရေးပါ။}

{လိပ်စာရေးပါ။} က သင့်ဆီက ငှားနေတဲ့ တိုက်ခန်း/အိမ် (တစ်ခုရွေးပါ) ကို ပြုပြင်ဖို့လိုနေတာတွေနဲ့ပတ်သက်ပြီး ကျွန်ုပ်
စာရေးတာဖြစ်ပါတယ်။

ပြုပြင်ဖို့လိုတဲ့ ပြဿနာ(တွေ)က။။ (စာရင်းလုပ်ပါ)။

ဒီပြဿနာတွေကို ကျွန်ုပ်တို့ {ဆွေးနွေးတဲ့ရက်စွဲထည့်ပါ။} မှာ ကျွန်ုပ်တို့ ဆွေးနွေးခဲ့တာကို သင်မှတ်မိပါလိမ့်မယ်။
(သက်ဆိုင်တယ်ဆိုမှ ဒီလိုင်းကိုသုံးပါ။)

ဒီပြဿနာတွေက ကြီးလေးပြီး ဒီအိမ်ဥပစာကို ဘေးကင်းသန့်ရှင်းပြီး နေထိုင်လို့ရအောင်ထားဖို့ သင့်တာဝန်ကို
ချိုးဖောက်တာလို့ ကျွန်ုပ် ယူဆပါတယ်။

{ရက်ပေါင်းရေးပါ။} အတွင်း ဒါတွေကို မပြုပြင်ရင် ကျွန်ုပ်ရဲရဲပိုင်ခွင့်ကို ကျွန်ုပ်ကျင့်သုံးပြီး ဒါတွေ ပြုပြင်မပြီးမချင်း အိမ်လခ
တချို့ ဒါမှမဟုတ် အားလုံးကို မပေးဘဲနေဖို့ ရည်ရွယ်ပါတယ်။

ဒီကိစ္စကို ချက်ချင်းဂရုစိုက်ပြုပြင်ပေးပါ။ ကျေးဇူးတင်ပါတယ်။

လေးစားစွာဖြင့်၊

သင့်လက်မှတ်

သင့်နာမည်ကို အင်္ဂလိပ်စာလုံးကြီးနဲ့ရေးပါ

နမူနာ စာ

နေထိုင်နိုင်မှုအကြောင်းရင်းများကြောင့် အိမ်ငှားစာချုပ်ချိုးဖောက်ခြင်း - ပထမစာ

ရက်စွဲ

သင့်လိပ်စာ

အိမ်ရှင်နာမည်
အိမ်ရှင်လိပ်စာ

သို့
{အိမ်ရှင်နာမည်ရေးပါ။}။

{လိပ်စာရေးပါ။} က သင့်ဆီက ငှားနေတဲ့ တိုက်ခန်း/အိမ် (တစ်ခုရွေးပါ) ကို ပြုပြင်ဖို့လိုနေတာတွေနဲ့ပတ်သက်ပြီး ကျွန်ုပ်
စာရေးတာဖြစ်ပါတယ်။

ပြုပြင်ဖို့လိုတဲ့ ပြဿနာ(တွေ)က။။ (စာရင်းလုပ်ပါ)။

ဒီပြဿနာတွေက ကြီးလေးပြီး ဒီအိမ်ဥပစာကို ဘေးကင်းသန်ရှင်းပြီး နေထိုင်လို့ရအောင်ထားဖို့ သင့်တာဝန်ကို
ချိုးဖောက်တာလို့ ကျွန်ုပ် ယူဆပါတယ်။

{ရက်ပေါင်းရေးပါ။} အတွင်း ဒါတွေကို မပြုပြင်ရင် ကျွန်ုပ်ရဲရဲပိုင်ခွင့်ကို ကျွန်ုပ်ကျင့်သုံးပြီး ဒီအိမ်ဥပစာက ဖယ်ရှားဖို့
ရည်ရွယ်ပါတယ်။

လေးစားစွာဖြင့်၊

သင့်လက်မှတ်

သင့်နာမည်ကို အင်္ဂလိပ်စာလုံးကြီးနဲ့ရေးပါ

နမူနာ စာ
နေထိုင်နိုင်မှုအကြောင်းရင်းများကြောင့် အိမ်ငှားစာချုပ်ချိုးဖောက်ခြင်း - ဒုတိယစာ

ရက်စွဲ

သင့်လိပ်စာ

အိမ်ရှင်နာမည်
အိမ်ရှင်လိပ်စာ

သို့
{အိမ်ရှင်နာမည်ရေးပါ။}။

{လိပ်စာရေးပါ} က ကျွန်ုပ်ရဲ့ တိုက်ခန်း/အိမ် (တစ်ခုရွေးပါ) ကနေ {ရက်စွဲရေးပါ} မှာ ကျွန်ုပ် ဖယ်ရှားတော့မယ်ဆိုတဲ့ အကြောင်း သင့်ကိုအသိပေးဖို့ စာရေးတာဖြစ်ပါတယ်။

ကျွန်ုပ်ရဲ့ လိပ်စာအသစ်က {လိပ်စာအသစ်ရေးပါ} ပါ။ သင့်အိမ်က ကျွန်ုပ်ဖယ်ရှားပြီးနောက် ဥပဒေအရ ကန့်သတ်ထားတဲ့ ရက် ၃၀ အတွင်း အဲဒီလိပ်စာကို ကျွန်ုပ်ရဲ့ လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေကို ပြန်ပို့ပေးပါ။

လေးစားစွာဖြင့်၊

သင့်လက်မှတ်

သင့်နာမည်ကို အင်္ဂလိပ်စာလုံးကြီးနဲ့ရေးပါ

နမူနာ စာ
ဖယ်ရှားပေးရန် အသိပေးအကြောင်းကြားစာ

ရက်စွဲ

သင့်လိပ်စာ

အိမ်ရှင်နာမည်
အိမ်ရှင်လိပ်စာ

သို့
{အိမ်ရှင်နာမည်ရေးပါ။}။ ။

62 P.S. §250-512(e) အရ ကျွန်ုပ်က အောက်ပါ လိပ်စာအသစ်ကို သင့်ကို စာရေးပြီးပေးတာဖြစ်ပါတယ်။ ။
{နာမည်ရေးပါ
လိပ်စာ
မြို့/ပြည်နယ်/ဇစ်ကုတ်}

ကျွန်ုပ်ရဲ့ အိမ်ငှားစာချုပ်က {ရက်စွဲထည့်ပါ} မှာ သက်တမ်းကုန်ပါမယ်။ {ရက်စွဲထည့်ပါ} ရဲ့ နောက်ဆုံးအပတ်မှာ သင်အဆင်ပြေတဲ့အချိန်မှာ ဒီအခန်းကို နောက်ဆုံးစစ်ဆေးဖို့ ကျွန်ုပ်အားပါတယ်။ ဒီလိုစစ်ဆေးဖို့အချိန် စီစဉ်ဖို့ ကျွန်ုပ်ကို ဆက်သွယ်ပါ။

ကျွန်ုပ်ရဲ့ စပေါ်ငွေအပြည့်အစုံ ဒါမှမဟုတ် ကျွန်ုပ်ကပေးစရာရှိတယ်လို့ ပြောတဲ့ ထိခိုက်ပျက်စီးမှုစာရင်း၊ ကျွန်ုပ်ရဲ့ လက်ကျန် လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေနဲ့ ရထားတဲ့အတိုးတို့ကို အထက်ပါလိပ်စာကို ဥပဒေအရ ကန့်သတ်ထားတဲ့ ရက် ၃၀ အတွင်း ပို့ပေးပါ။

လေးစားစွာဖြင့်၊

သင့်လက်မှတ်

သင့်နာမည်ကို အင်္ဂလိပ်စာလုံးကြီးနဲ့ရေးပါ

နမူနာ စာ
ပြောင်းရွှေ့ခိုင်းသည့် အသိပေးအကြောင်းကြားစာ

ပြောင်းရွှေ့ခိုင်းသည့် အသိပေးအကြောင်းကြားစာ ရက်စွဲ။ ။

အိမ်ရှင်နာမည်။ ။

အိမ်ငှားနာမည်။ ။

အိမ်ငှားစာချုပ်ရက်စွဲ။ ။

ငှားထားသည့်အိမ်ဥပစာ။ ။

သို့

{အိမ်ငှားနာမည်ရေးပါ။} ။

အောက်ပါတို့ကို သင်လုပ်တဲ့အခါ သင်က အိမ်ငှားစာချုပ်ကို ချိုးဖောက်လိုက်တာ ဖြစ်ပါတယ်။ ။

{အိမ်ငှားစာချုပ်ချိုးဖောက်မှုကို ဒီမှာထည့်ပါ}

ဥပမာ။ ။ — ၂၀၀၇ ခုနှစ် ဇွန်လ၊ ၂၀၀၇ ခုနှစ် ဇူလိုင်လတွေအတွက် အိမ်လခမပေးတာ။

— အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်မထားရဆိုတဲ့စည်းကမ်းရှိပေမဲ့ သင့်အခန်းမှာ အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်နေခွင့်ပေးတာ။

— ငှားထားတဲ့အိမ်ဥပစာကို သန့်သန့်ရှင်းရှင်းထားဖို့ ခဏခဏသတိပေးပေမဲ့ သန့်သန့်ရှင်းရှင်း ထိန်းသိမ်းထားဖို့ ပျက်ကွက်တာ။

သင့်အိမ်လခပေးစရာရှိတာတွေကို သင်ကမပေးရသေးတာကြောင့် သင့်ဟာ ငှားထားတဲ့အိမ်ဥပစာက {ရက်ပေါင်း ဘယ်လောက်ဆိုတာ ရေးပါ} ရက်အတွင်း သင်ထွက်ခွာရပါမယ်။

{ရက်ပေါင်း ဘယ်လောက်ဆိုတာ ရေးပါ} ရက်အတွင်း သင်ထွက်ခွာပြီး ငှားထားတဲ့အိမ်ကို အိမ်ရှင်ကို သိမ်းပိုက်ခွင့် မပေးရင် ငှားထားတဲ့အိမ်ဥပစာက သင့်ကို ဖယ်ရှားဖို့ အိမ်ရှင်က သင့်ကို တရားစွဲဖို့ စလုပ်ပါမယ်။

အိမ်ရှင်ရဲ့လက်မှတ် _____

နမူနာ စာ
အိမ်ဂှားမှ သင့်တော်သည့်နေထိုင်စရာ တောင်းဆိုချက်

ရက်စွဲ

သင့်လိပ်စာ

အိမ်ရှင်နာမည်
အိမ်ရှင်လိပ်စာ

သို့
{အိမ်ရှင်နာမည်ရေးပါ။}။

{လိပ်စာရေးပါ။} မှာ ကျွန်ုပ်နေပါတယ်။ ကျွန်ုပ် (ဒါမှမဟုတ် ကျွန်ုပ်ရဲ့အိမ်ထောင်စုဝင် တစ်ယောက်) မှာ မသန်စွမ်းမှု ရှိပါတယ်။

ဒီမသန်စွမ်းမှုကြောင့် နေ့စဉ်ဘဝအတွက် အထောက်အကူဖြစ်ဖို့ ဝန်ဆောင်မှုပေးတဲ့ တိရစ္ဆာန်တစ်ကောင်သုံးဖို့ ဆရာဝန်က ညွှန်ကြားထားပါတယ်။

ကျွန်ုပ်တို့တိုက်မှာ အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်မထားရဆိုတဲ့စည်းကမ်း သတ်မှတ်ထားကြောင်း ကျွန်ုပ် နားလည်ပါတယ်။ ဒါပေမဲ့ ကျွန်ုပ်ရဲ့တိုက်ခန်းမှာ ဝန်ဆောင်မှုပေးတဲ့ တိရစ္ဆာန်တစ်ကောင် ခွင့်ပြုဖို့ သင့်တော်တဲ့လိုက်လျောမှုတွေ လုပ်ပေးဖို့ ကျွန်ုပ် တောင်းဆိုပါတယ်။

သင့်တော်တဲ့ လိုက်လျောမှုလုပ်ပေးဖို့ ကျွန်ုပ်ရဲ့တောင်းဆိုချက်ကို တစ်ပတ်အတွင်း စာရေးအကြောင်းပြန်ပါ။ သင့်ပြန်စာကို စောင့်မျှော်နေပြီး ဒီကိစ္စကို ဂရုစိုက်ပေးလို့ ကျေးဇူးတင်ပါတယ်။

လေးစားစွာဖြင့်၊

သင့်လက်မှတ်

သင့်နာမည်ကို အင်္ဂလိပ်စာလုံးကြီးနဲ့ရေးပါ

နမူနာ စာ
သင့်တော်သည့်နေ့ထိုင်စရာတောင်းဆိုချက်အပေါ် အိမ်ရှင်၏တုံ့ပြန်ချက်

ရက်စွဲ

သင့်လိပ်စာ

အိမ်ငှားနာမည်
အိမ်ငှားလိပ်စာ

သို့

{အိမ်ငှားနာမည်ထည့်ပါ။}။ ။

သင့်တော်တဲ့ လိုက်လျောမှုလုပ်ပေးဖို့ - အတိအကျပြောရရင် {တောင်းဆိုချက်အတိအကျကို ဒီမှာရေးပါ} -
တောင်းဆိုချက်ကို သင့်ကို ကျန်းမာရေးကုသပေးသူဆီက သင့်ရဲ့မသန်စွမ်းမှုနဲ့ လိုက်လျောမှုလုပ်ပေးဖို့လိုကြောင်း
မှတ်တမ်းတင်ထားတဲ့ စာနဲ့အတူ ရပါတယ်။ ဒီတောင်းဆိုချက်ကို အောက်ပါအတိုင်း လိုက်လျောပေးပါမယ်။ ။
{လိုက်လျောမှု ဘယ်လိုလုပ်ပေးမယ်ဆိုတာရေးပါ။}

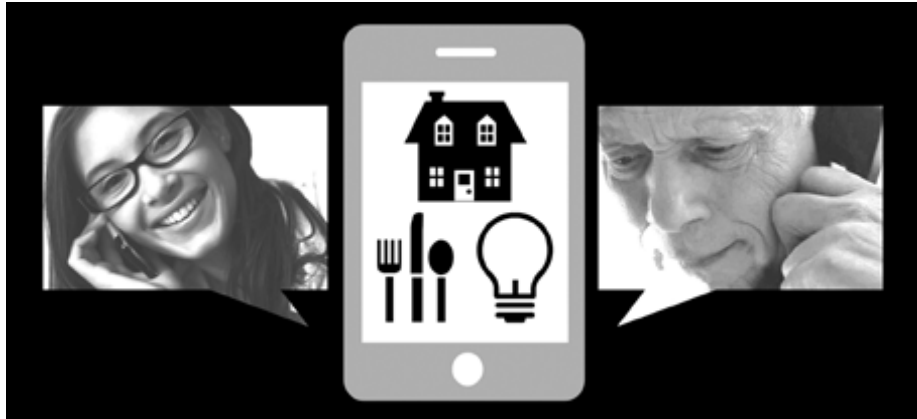
လေးစားစွာဖြင့်၊

သင့်လက်မှတ်

သင့်နာမည်ကို အင်္ဂလိပ်စာလုံးကြီးနဲ့ရေးပါ

မှတ်ချက်

ပင်စပေးနီးယား 2-1-1 EAST က သင့်ရဲ့ လူမှုအသိုင်းအဝိုင်းက အကူအညီရယူဖို့ လိုင်းပါ



2-1-1 နှိပ်ပါ။
အကူအညီ ရှာပါ။
အဆက်အသွယ် လုပ်ပါ။

2-1-1 က သင့်ကို အအောက်ပါအချက်အလက်တွေရယူဖို့ ချိတ်ဆက်ပေးပါမယ်။ ။

- အိုမင်းမှု ဝန်ဆောင်မှုများ
- ကလေးသူငယ်နှင့်လူရွယ်များ ဝန်ဆောင်မှု
- အကြံပေးဆွေးနွေးမှု
- ပညာရေး/သင်တန်း
- အစာ/နေစရာ/အဝတ်အစား
- ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုများ
- သားသမီးများကို အုပ်ထိန်းကြည့်ရှုမှု
- ပံ့ပိုးပေးသည့် အဖွဲ့များ
- မူးယစ်ဆေးဝါးအလွဲသုံးမှု
- စေတနာ့ဝန်ထမ်း အခွင့်အရေးများ

လျှို့ဝှက်ထားတဲ့ အချက်အလက်တွေနဲ့ ဝန်ဆောင်မှုတွေဆီ ညွှန်းပေးတာကို တနေ့မှာ ၂၄ နာရီ/တစ်ပတ်မှာ ၇ ရက် အခမဲ့ ရနိုင်ပါတယ်။ ။

တယ်လီဖုန်း။ ။ 2-1-1 ဒါမှမဟုတ် 717-297-5462

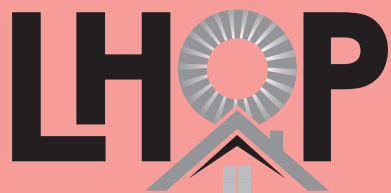
ဝက်ဆိုက်။ ။ www.pa211east.org

အီးမေးလ်။ ။ 211@uwlanc.org



Tenant / Landlord
Rights & Responsibilities

BURMESE LANGUAGE



Lancaster Housing
Opportunity Partnership

*Better Housing for
a Brighter Future*

123 East King Street, Lancaster, PA 17602
p: (717) 291-9945 | e: info@LHOP.org | www.LHOP.org